трговско друштво – д.о.о.е.л.

„ К О Н С Т Р У К Т О Р „

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

- А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.1**

EFTIM KARAJOVANOSKI

Digitally signed by EFTIM KARAJOVANOSKI
DN: c=MK, ou=VAT - 4026001120097, 2.5.4.97=NTRMK-5553709, o=TD KONSTRUKTOR DOOEL, serialNumber=234385, title=UPRAVITEL, sn=KARAJOVANOSKI, givenName=EFTIM, cn=EFTIM KARAJOVANOSKI
Date: 2025.09.25 09:31:59 +02'00'

VANGJEL DUNOVSKI

Digitally signed by VANGJEL DUNOVSKI
DN: c=MK, serialNumber=210082, sn=DUNOVSKI, givenName=VANGJEL, cn=VANGJEL DUNOVSKI
Date: 2025.09.25 09:31:45 +02'00'

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025

,, К О Н С Т Р У К Т О Р ,,

Број: 0809-50/150020250176701

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D0262900921C23866BF08459F93D78E56B8F10F41783ACC1DB5ADBD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250176700

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево, Општина Струга

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.1)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ночен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи

Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи

Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови

Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи

Sидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

3.2.12 Лимарскиработи

Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани

Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

3.2.14 Разни работи

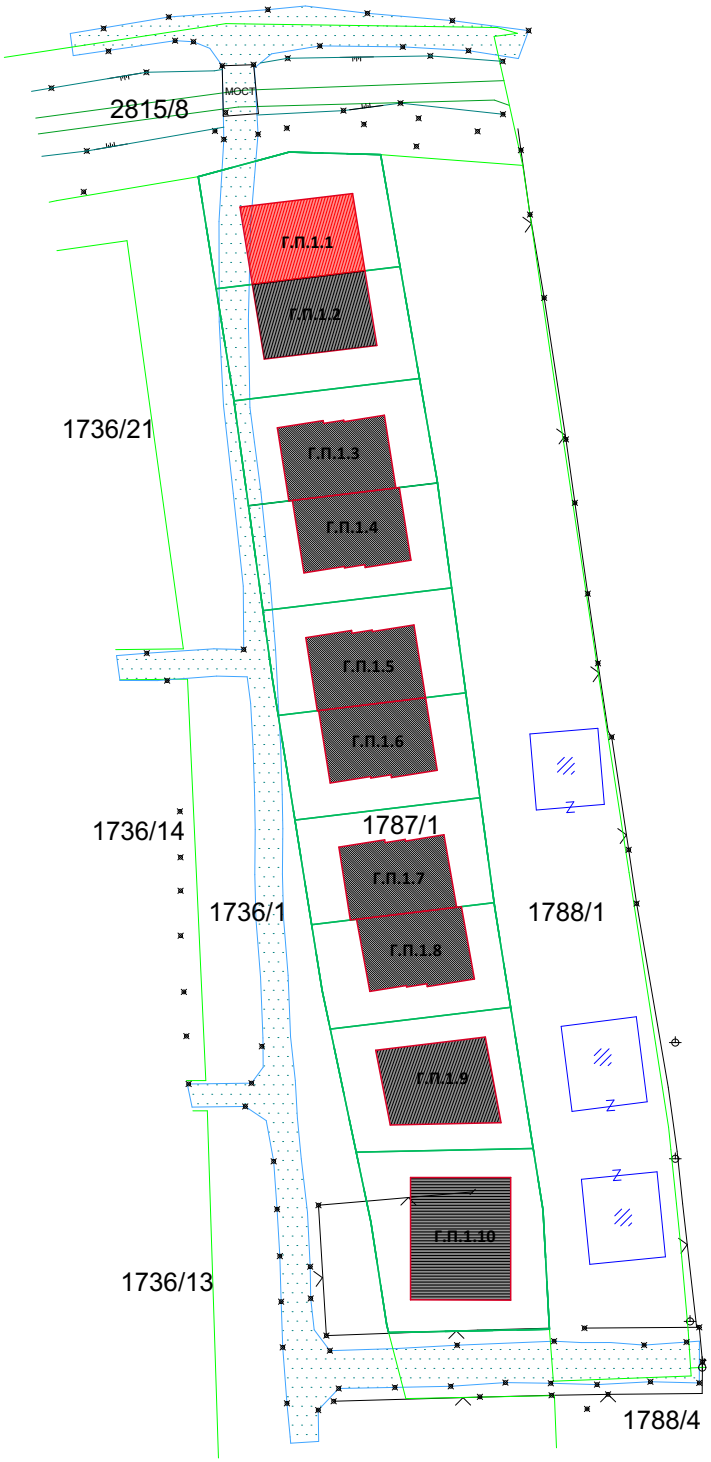
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

СОСТСВИЛ

Дооел Конструктор Струга

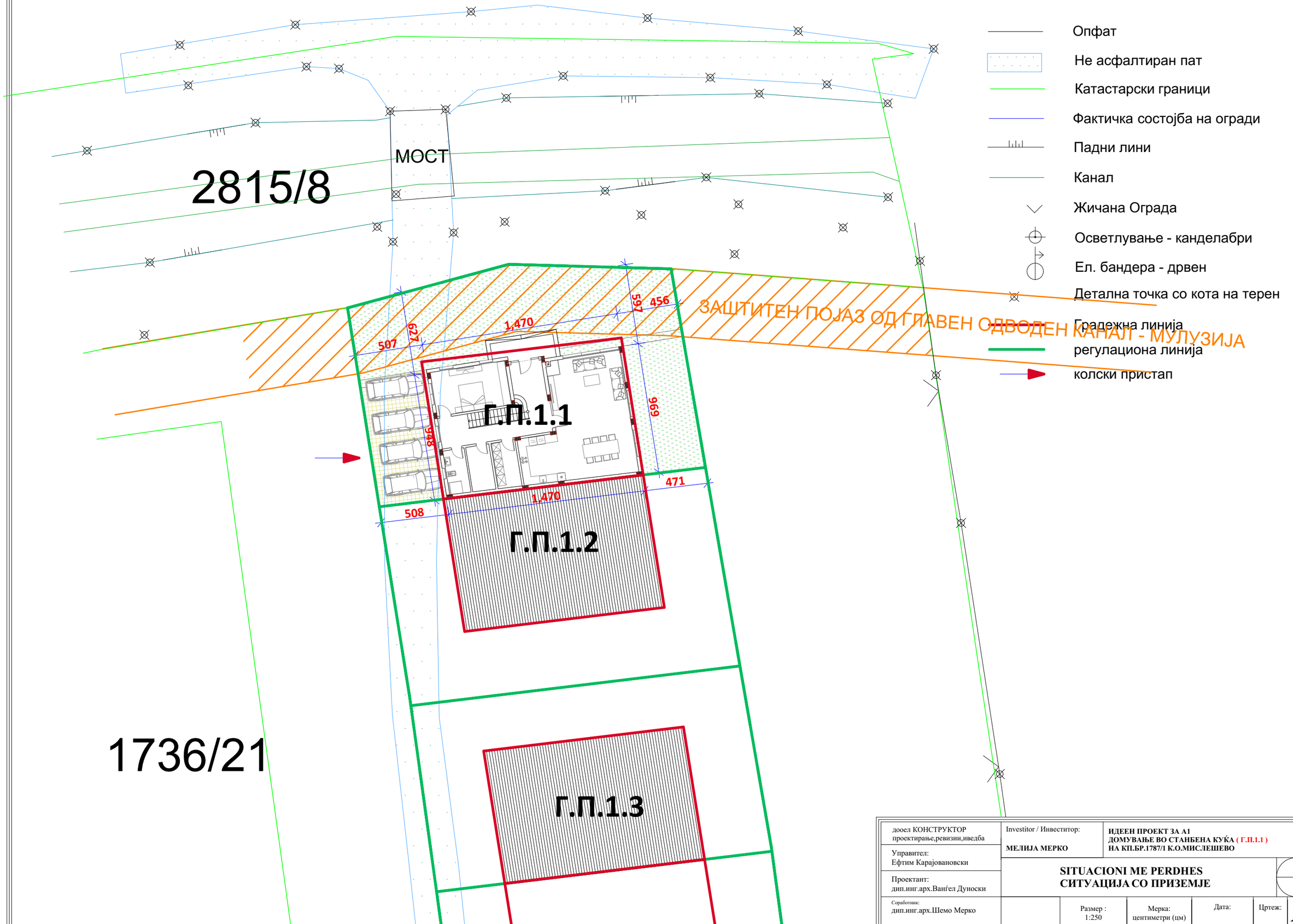
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:1000

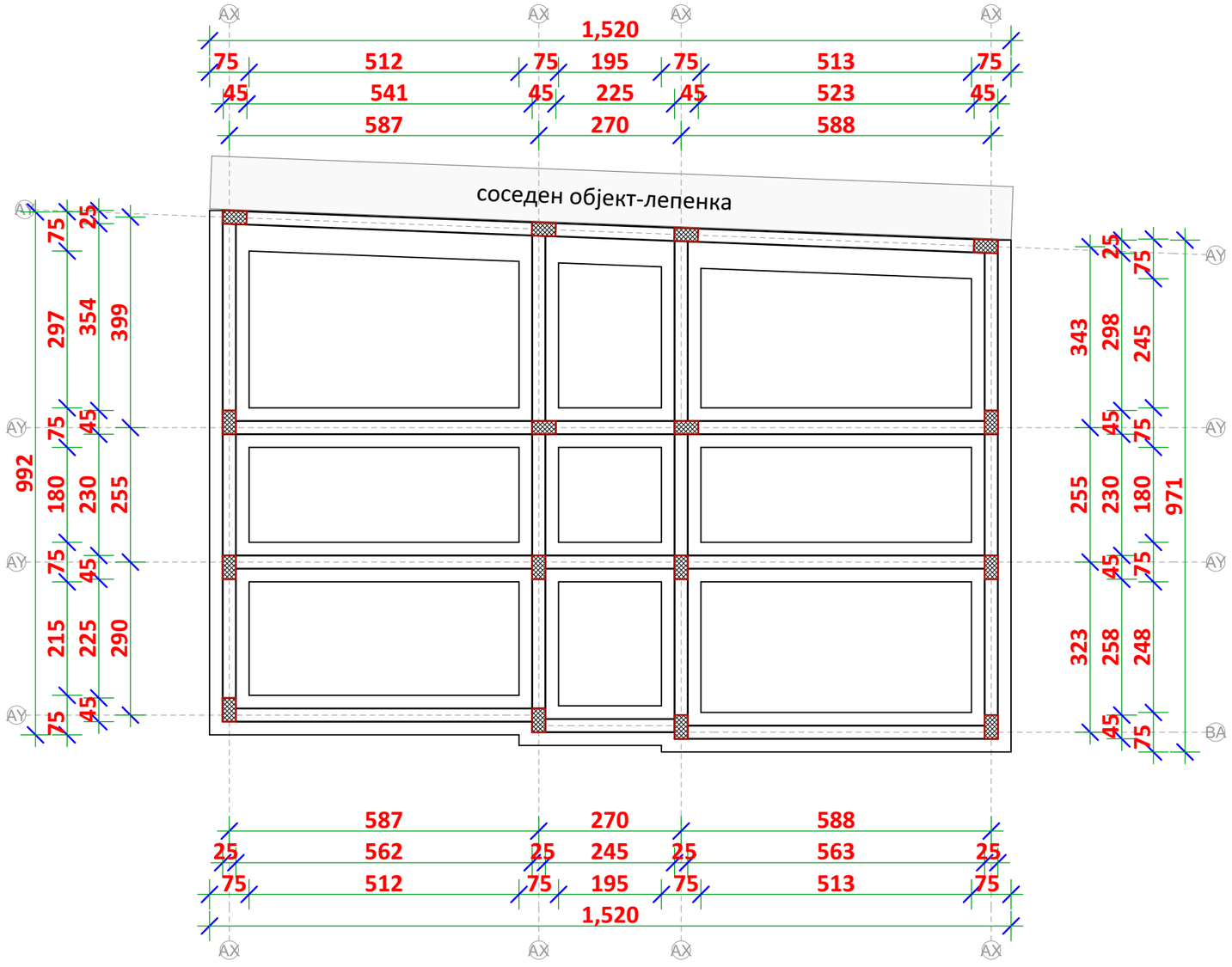


ЛЕГЕНДА:

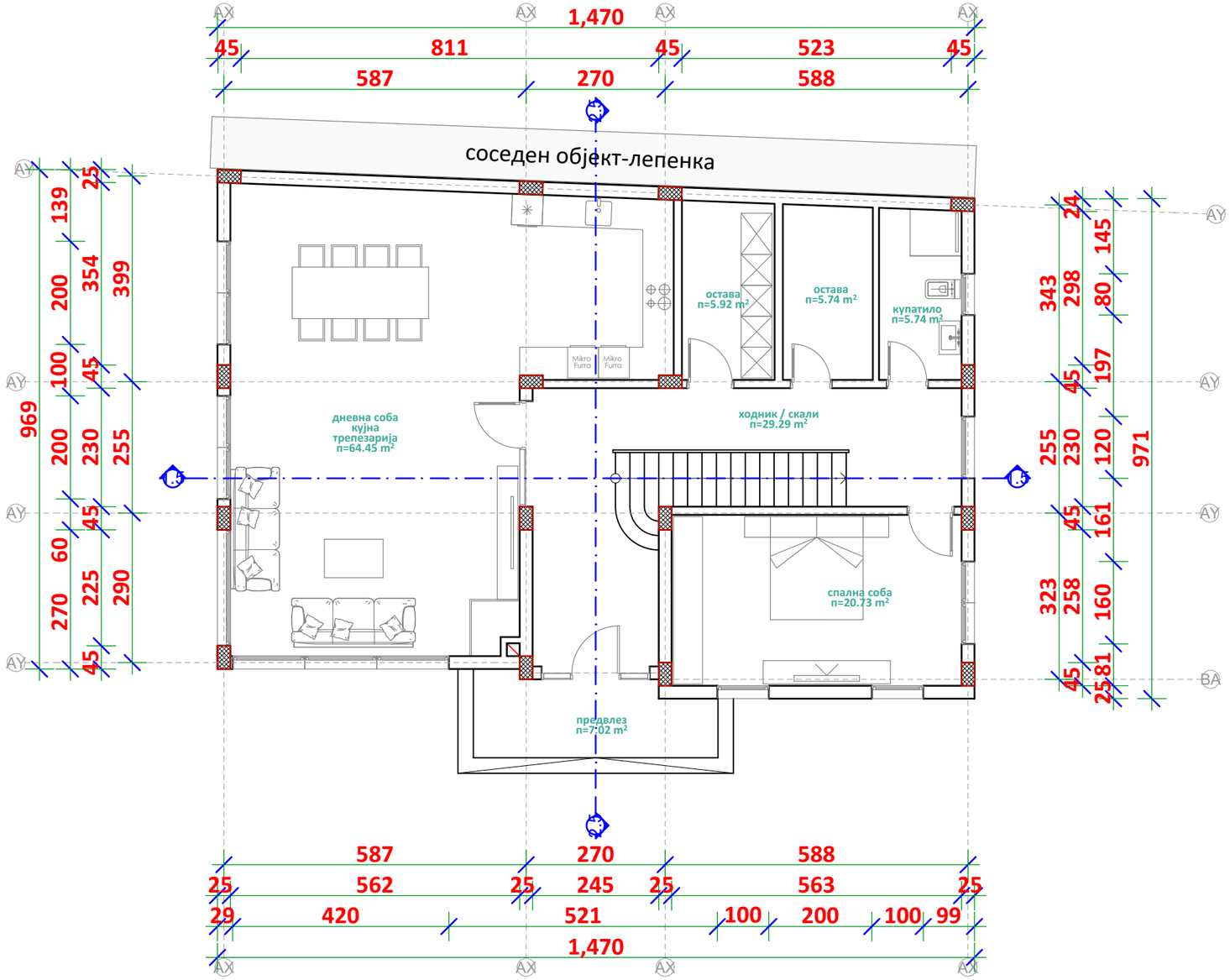
- Опфат
- Не асфалтиран пат
- Катастарски граници
- Фактичка состојба на поставените огради
- Падни лини
- Канал
- Жичана Ограда
- Осветлување - канделабри
- Ел. бандера - дрвен
- Детална точка со кота на терен



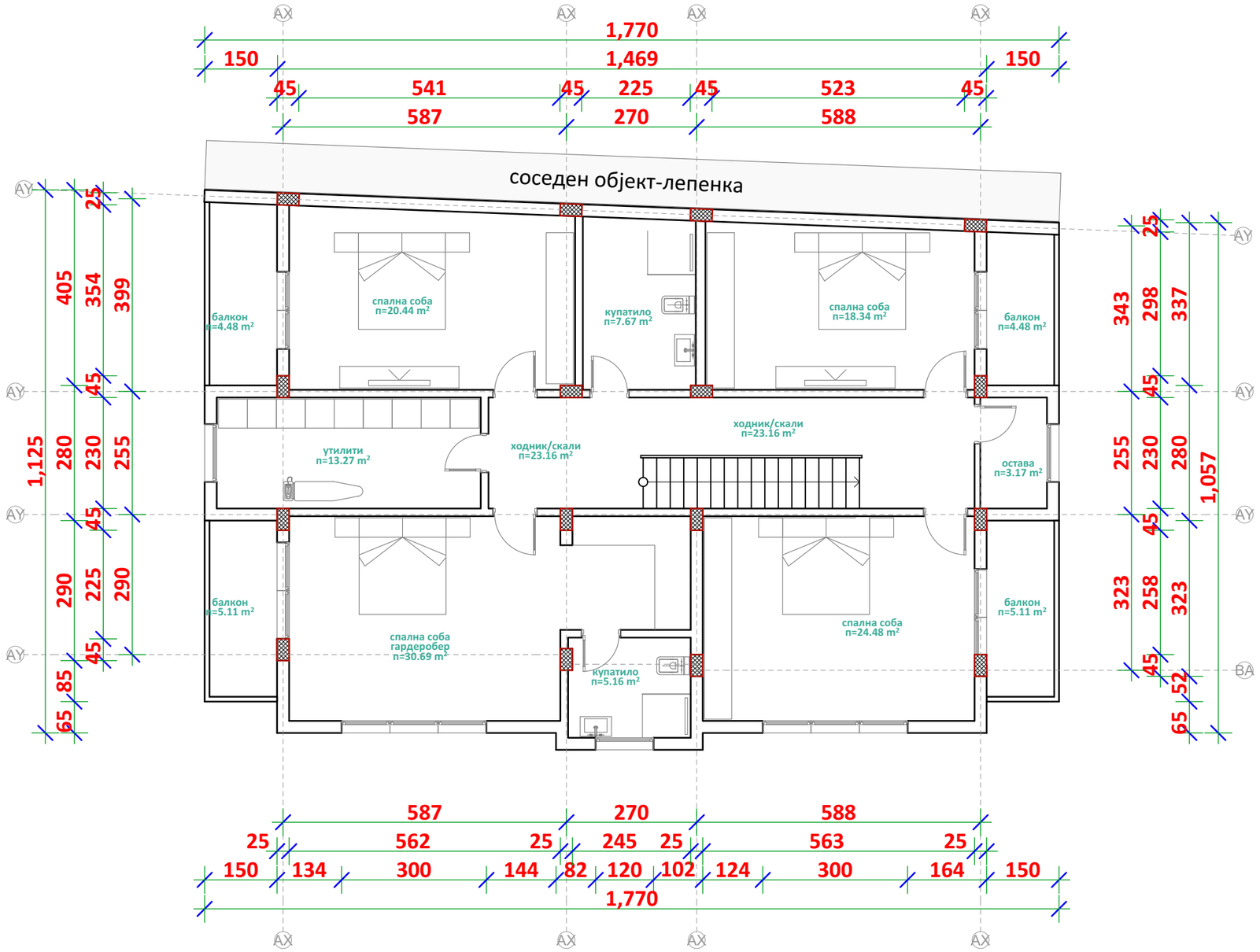
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.1) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски	**SITUACIONI ME PERDHES СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:250	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: **A**



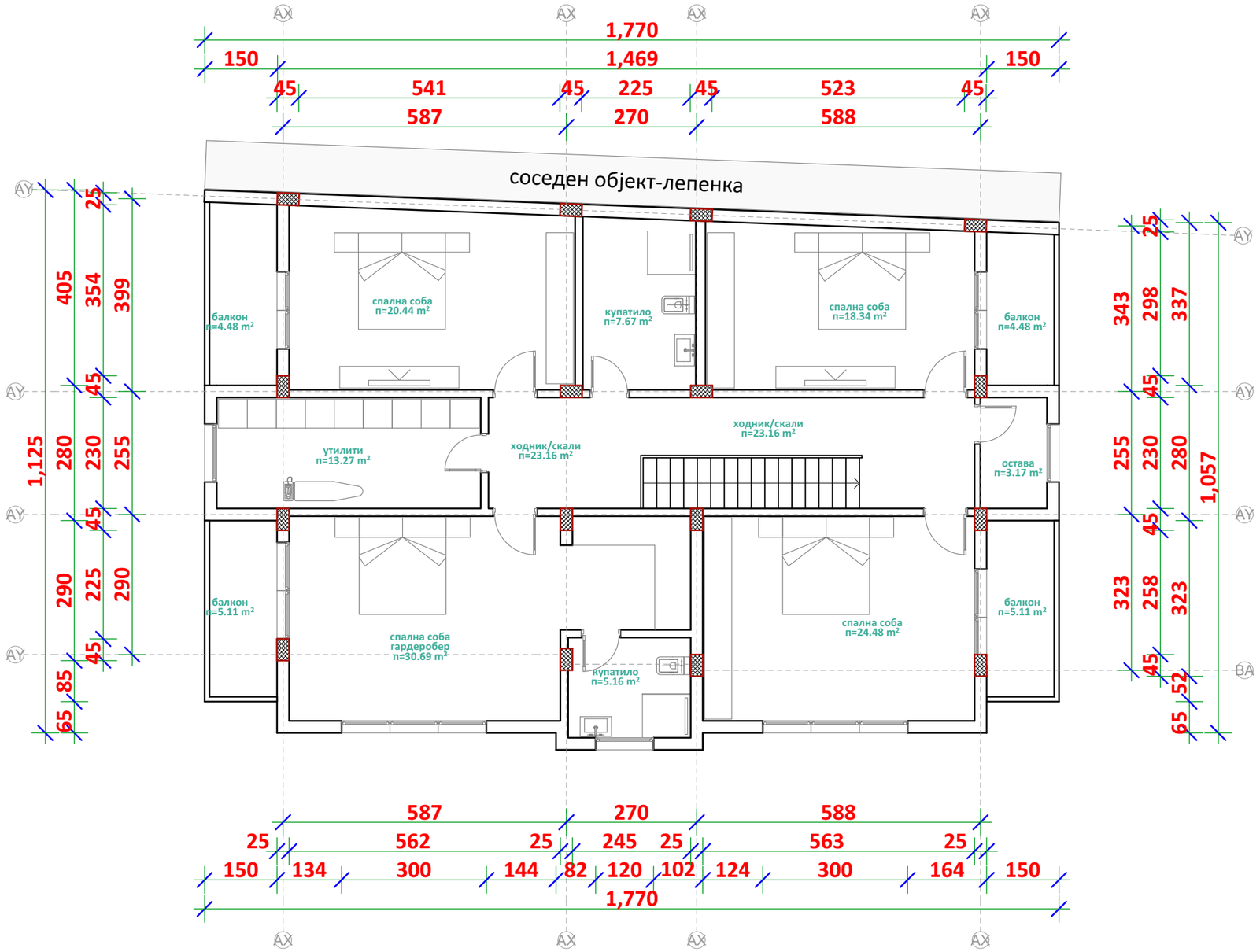
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.1)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ**	
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**



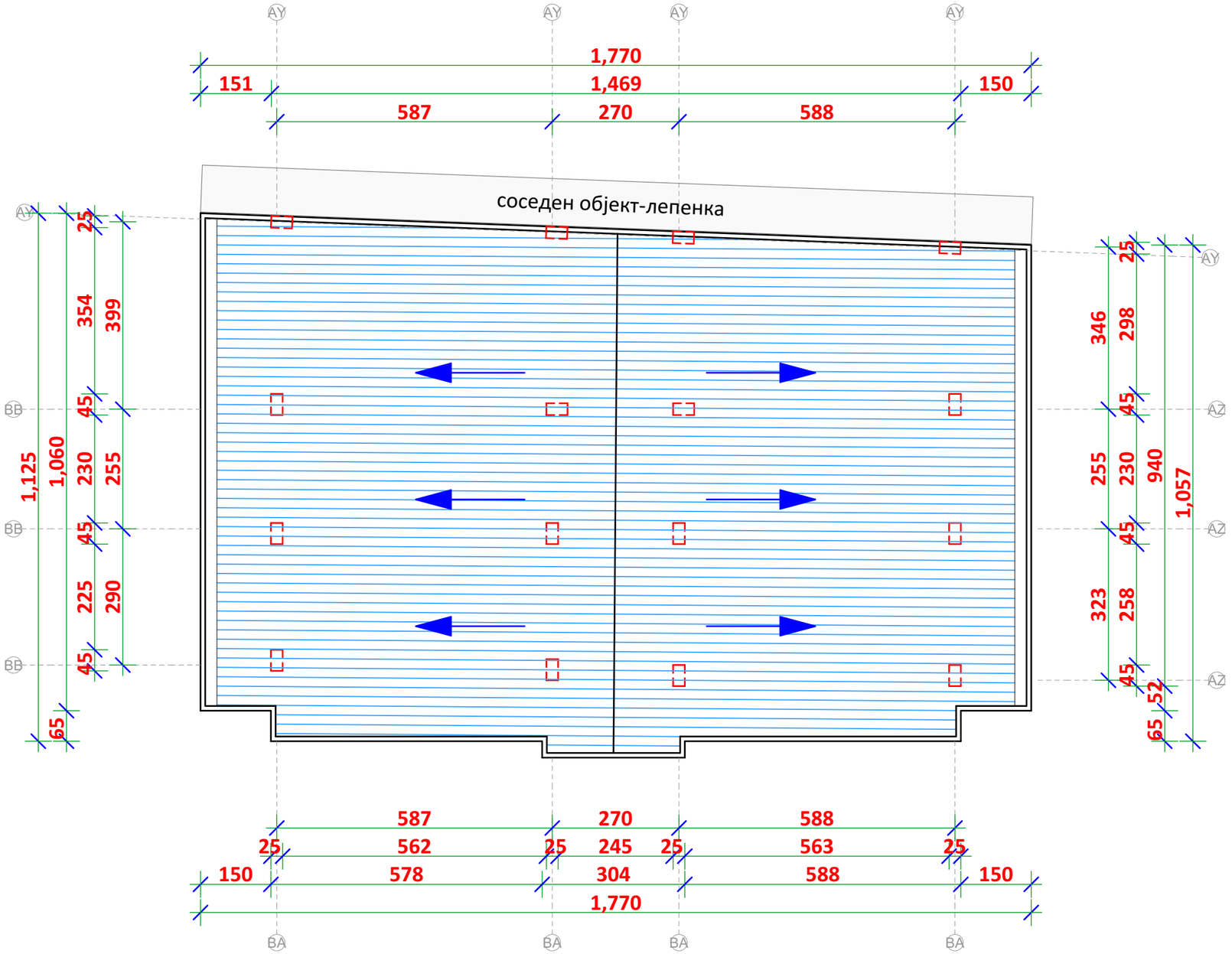
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: МЕЛИЈА МЕРКО	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.1) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО				
Управител: Ефтим Карајовановски	BAZA E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски						
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



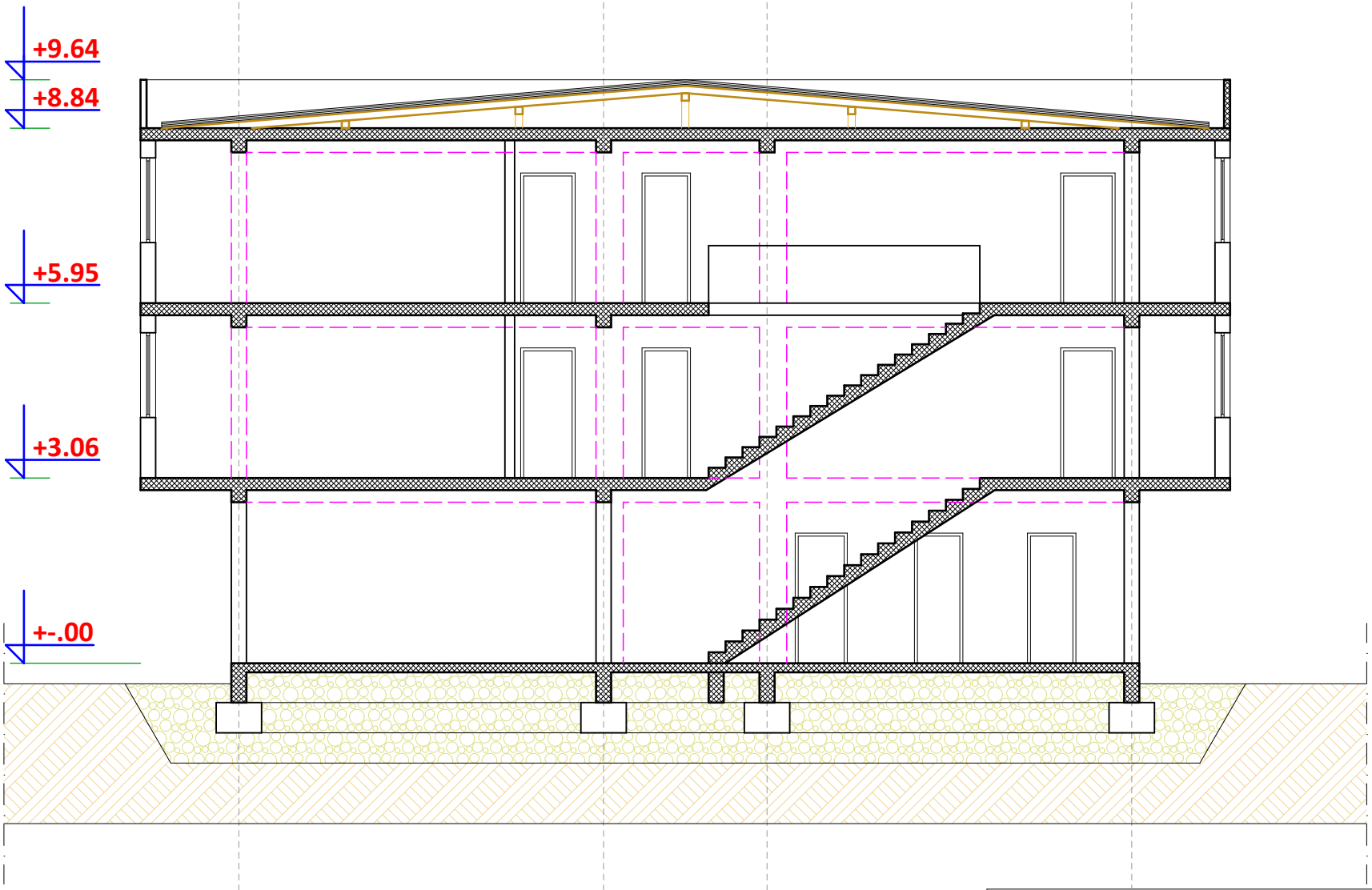
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.1)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KATIT 1 / ОСНОВА НА КАТ 1**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



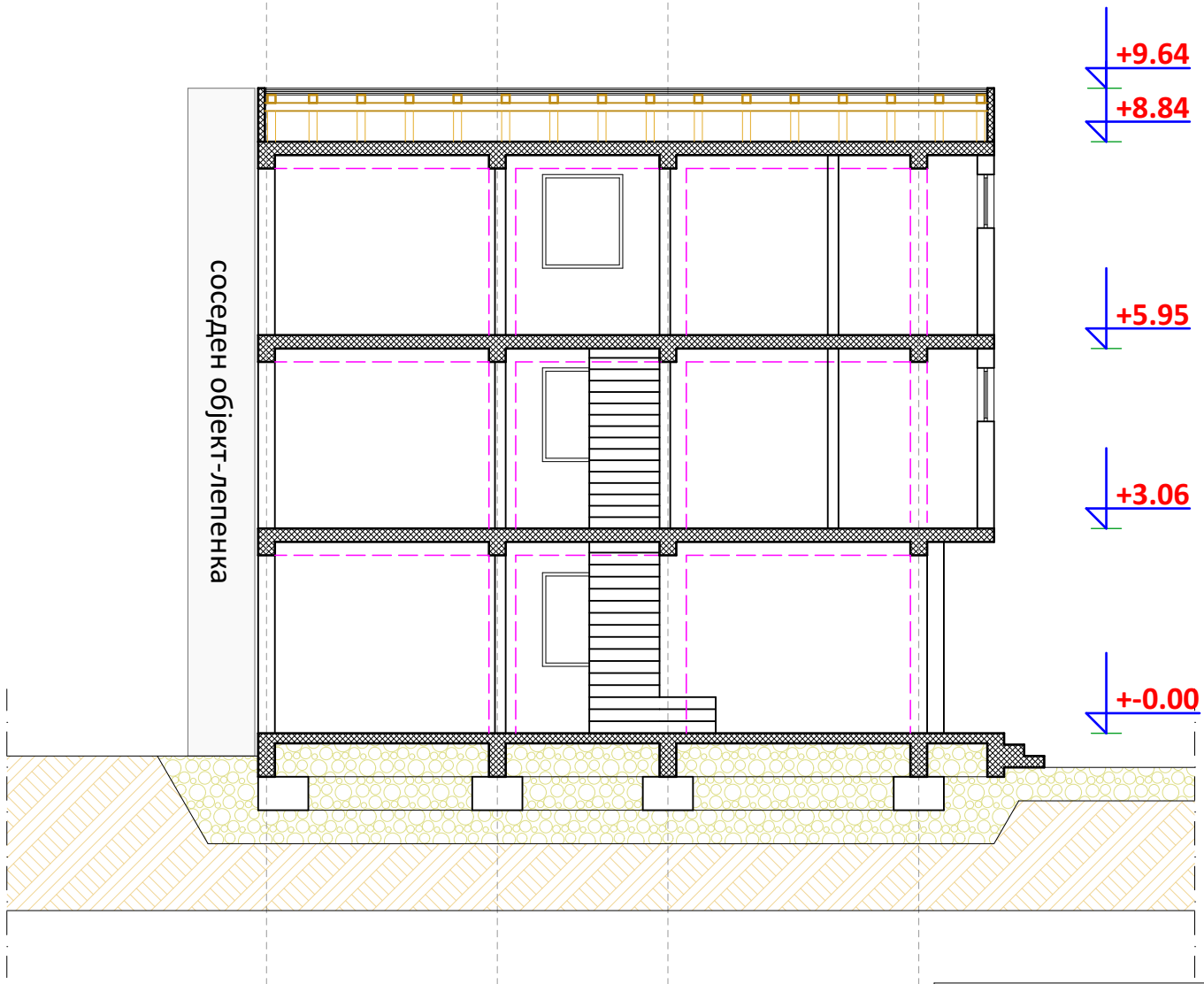
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.1)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KATIT 2 / ОСНОВА НА КАТ 2**	
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: A



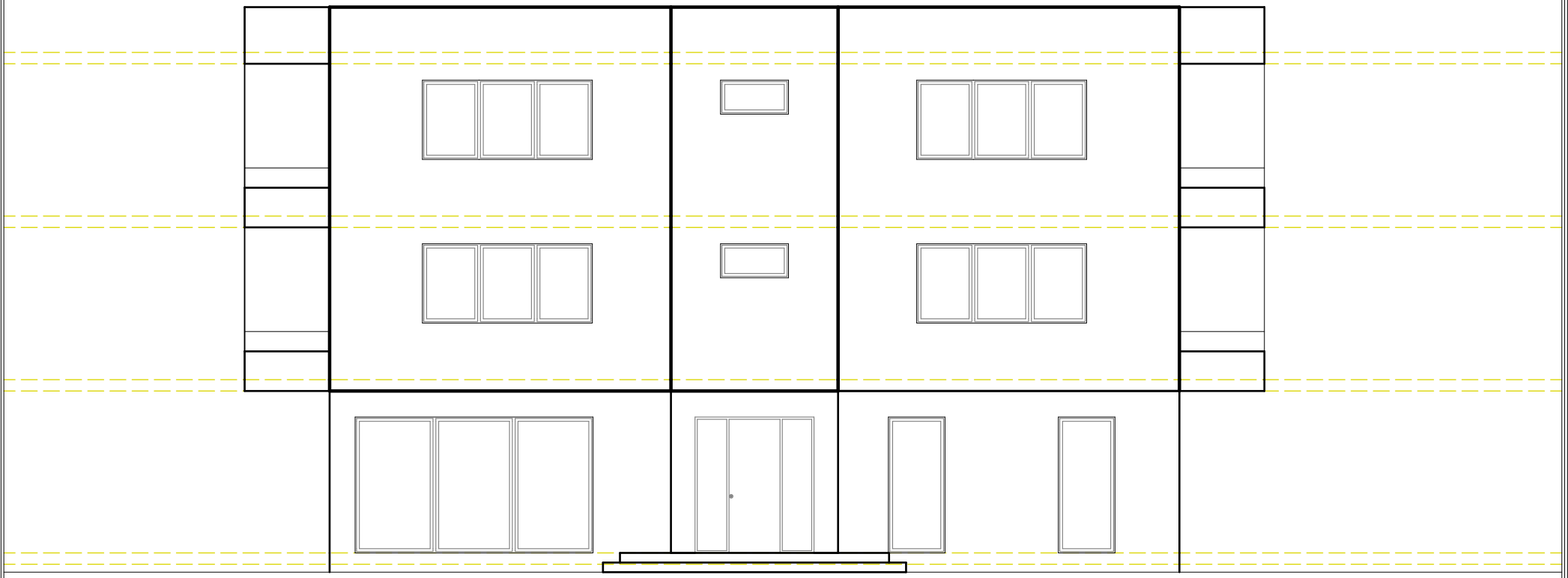
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.1) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KULMIT / ОСНОВА НА КРОВ**					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски						
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



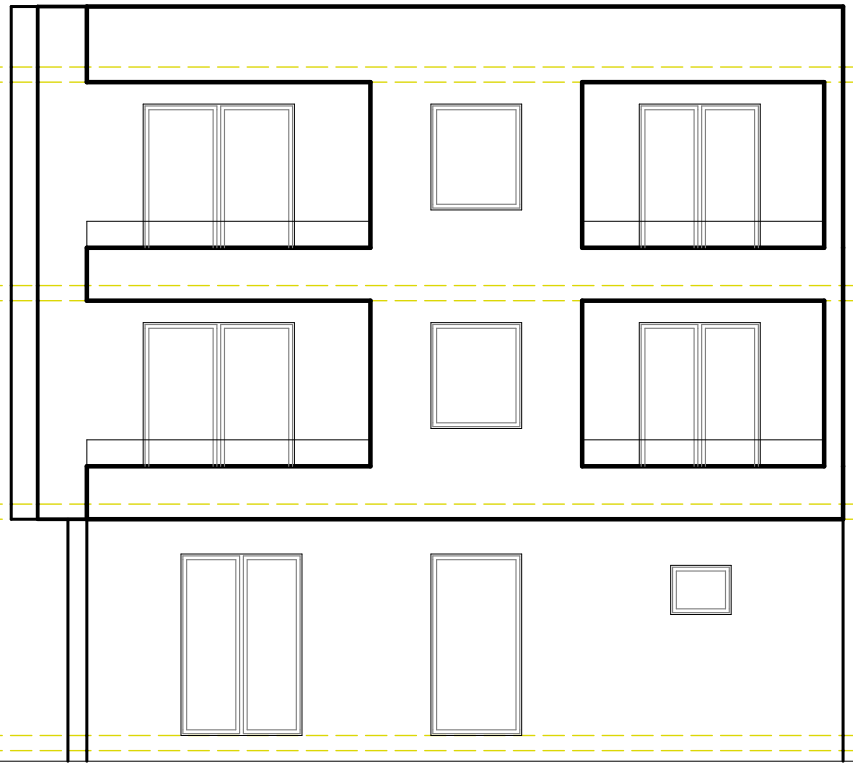
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.1) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
Управител: Ефтим Карајовановски	PRERJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1	
Проектант: дип.инг.арх.Вангел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: A



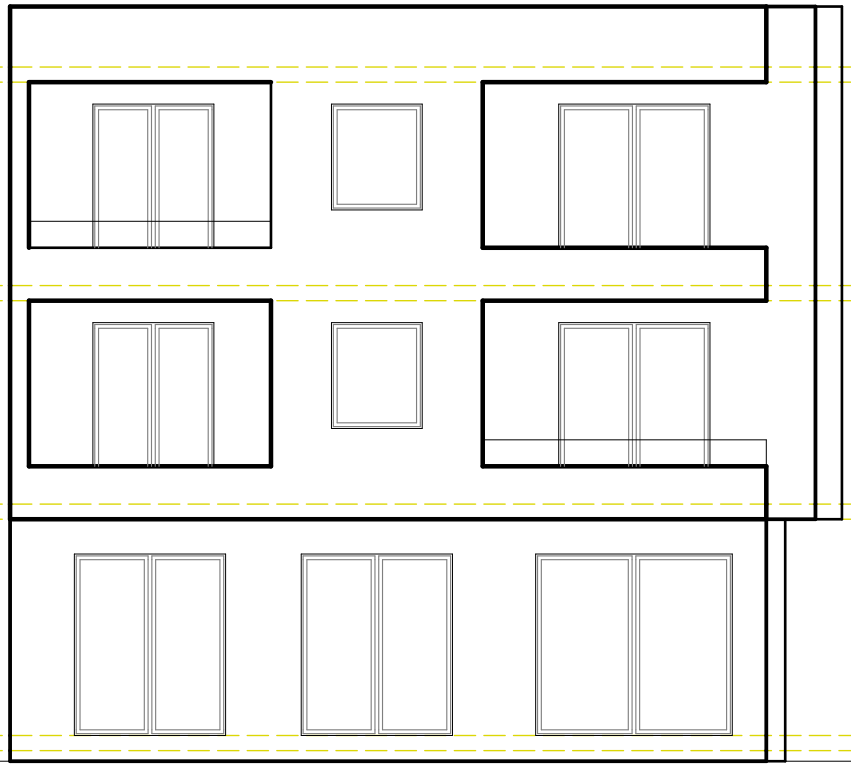
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.1) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски		**PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски						
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.1) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски						
Проектант: дип.инг.арх.Вангел Дуноски		**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**				
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.1)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.1) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски	**МЕЛИЈА МЕРКО**					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	**A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.1)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**	

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„ К О Н С Т Р У К Т О Р „

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

- А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.2**

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025 ,, К О Н С Т Р У К Т О Р ,,

Број: 0809-50/150020250176701

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D0262900921C23866BF08459F93D78E56B8F10F41783ACC1DB5ADBD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250176700

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево, Општина Струга

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.2)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ночен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи

Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи

Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови

Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи

Sидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

3.2.12 Лимарскиработи

Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани

Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

3.2.14 Разни работи

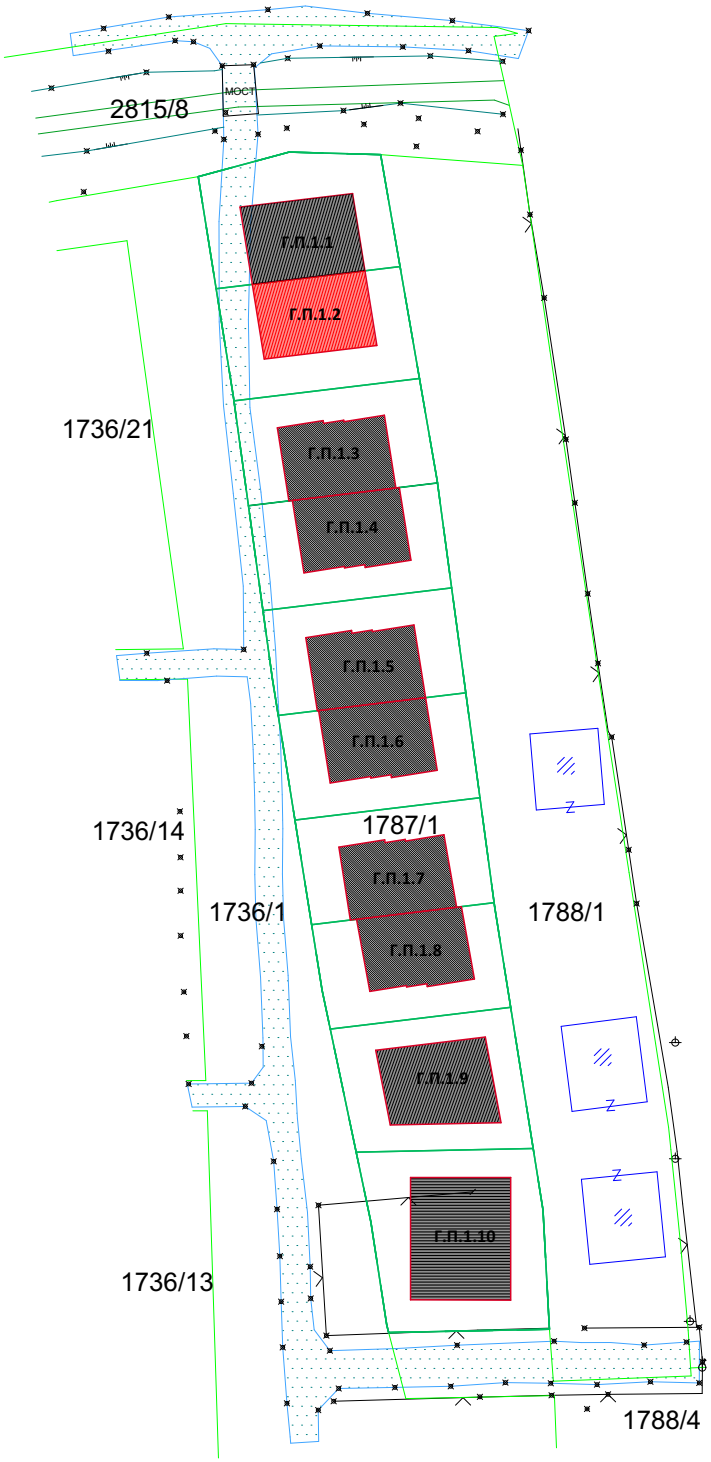
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

СОСТСВИЛ

Дооел Конструктор Струга

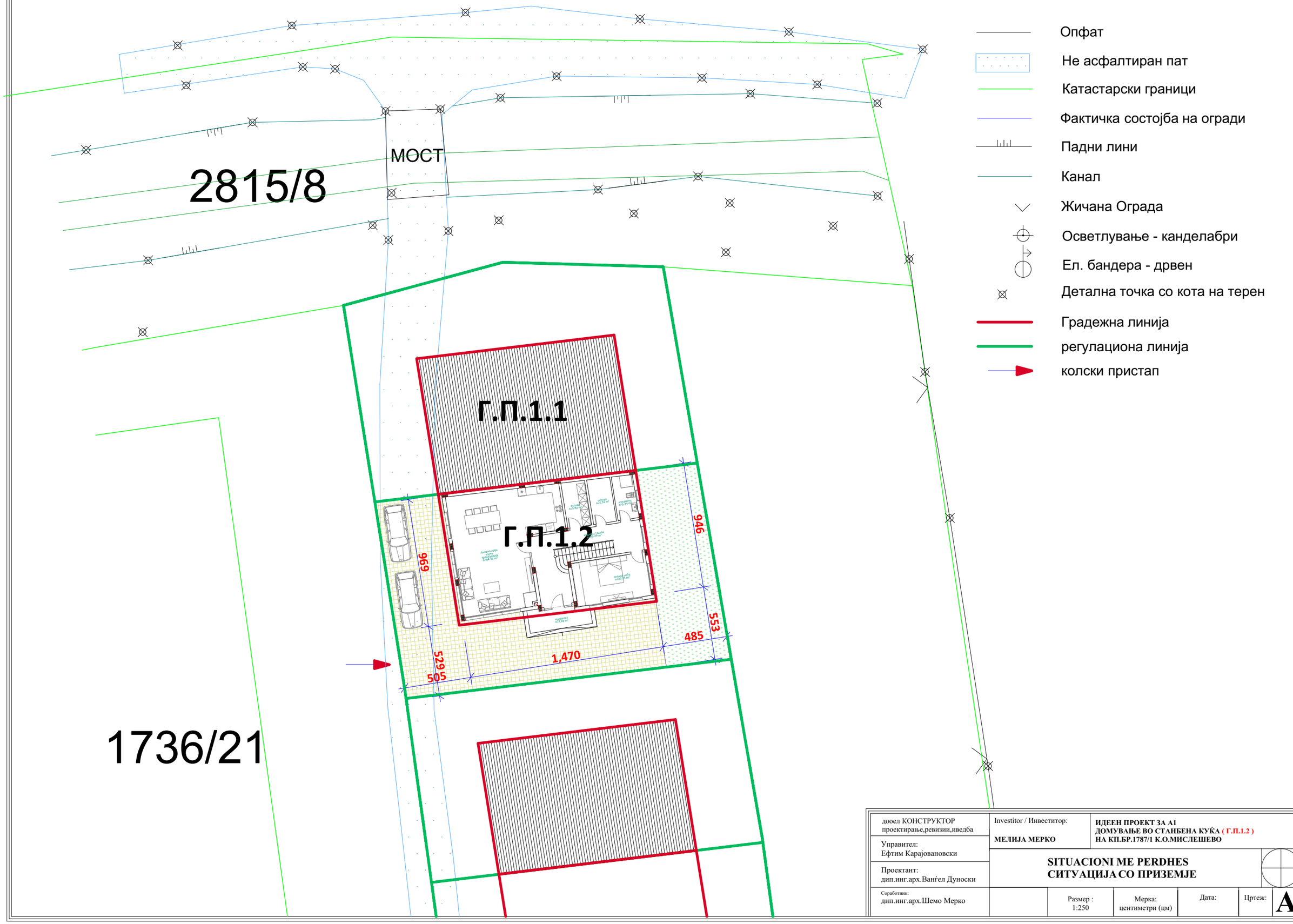
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:1000

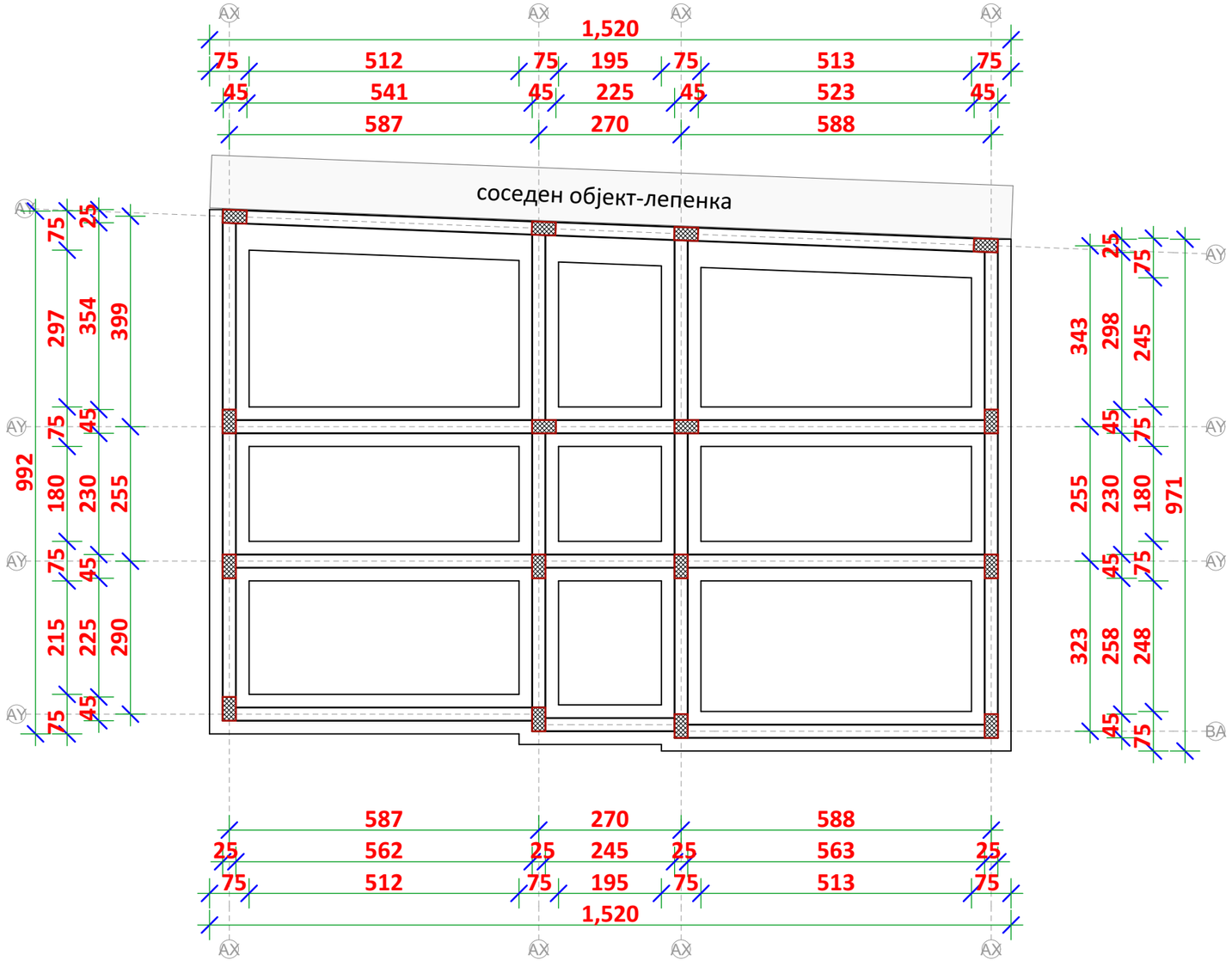


ЛЕГЕНДА:

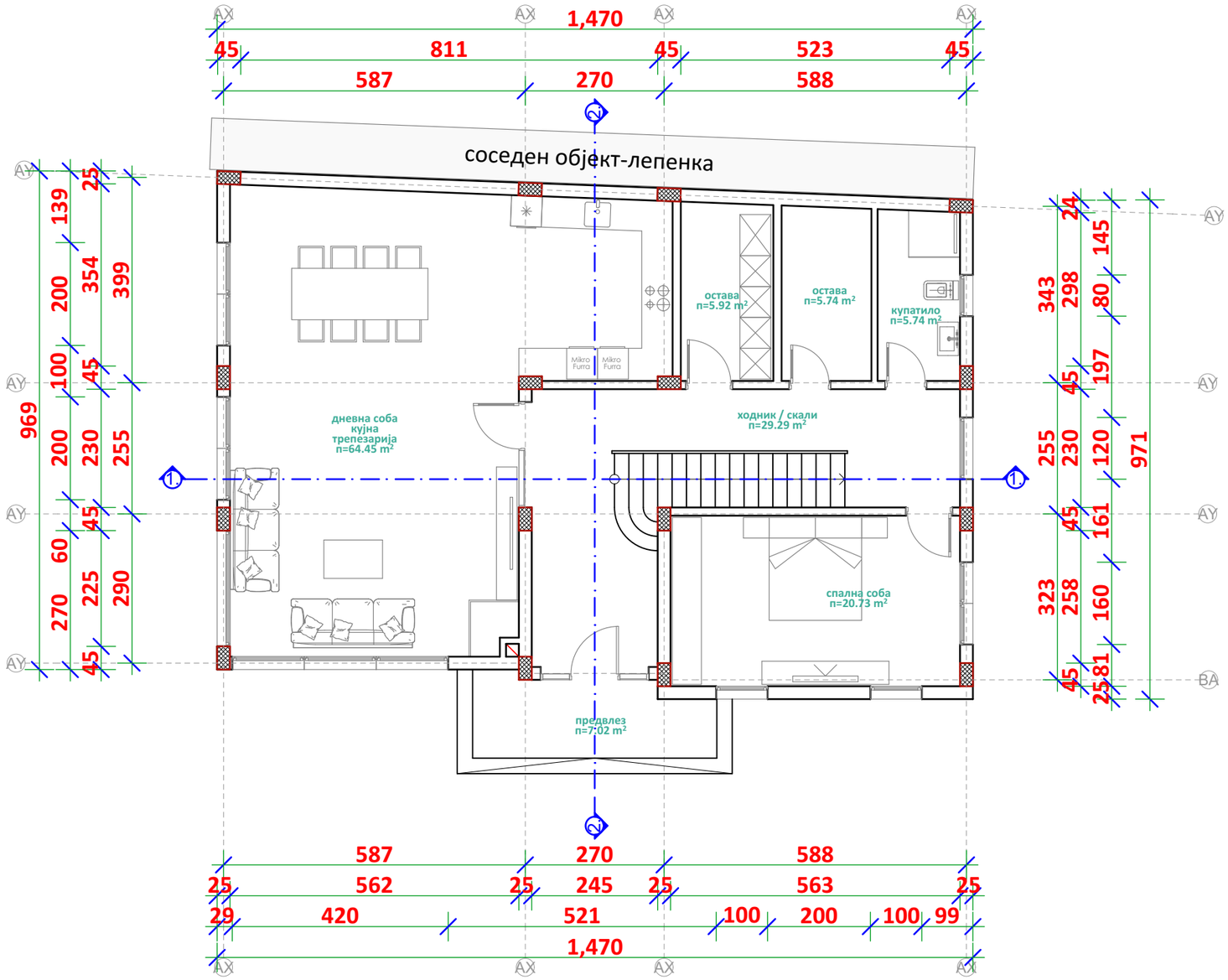
- Опфат
- Не асфалтиран пат
- Катастарски граници
- Фактичка состојба на поставените огради
- Падни лини
- Канал
- Жичана Ограда
- Осветлување - канделабри
- Ел. бандера - дрвен
- Детална точка со кота на терен



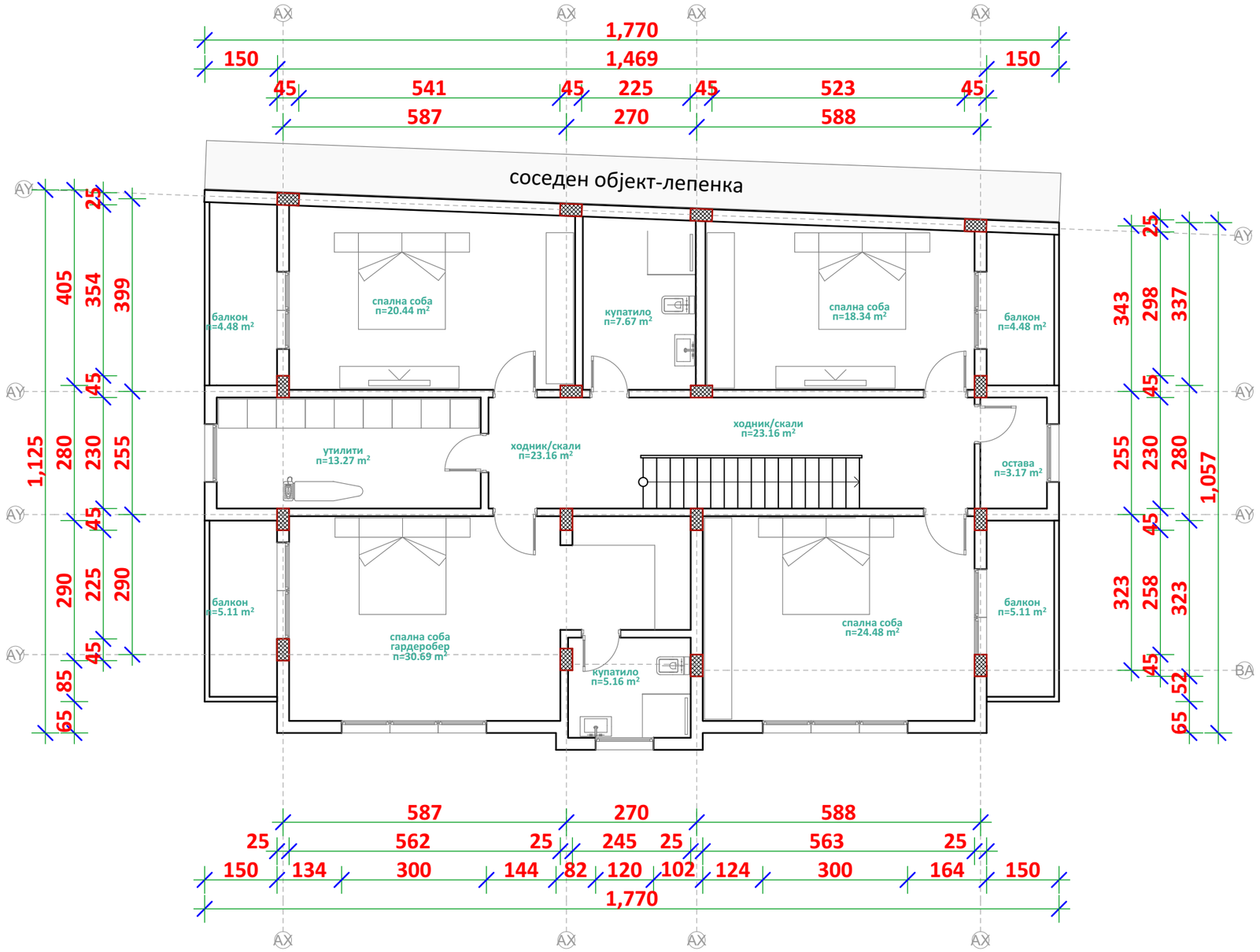
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.2) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски		**SITUACIONI ME PERDHES СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски						
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко			Размер : 1:250	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



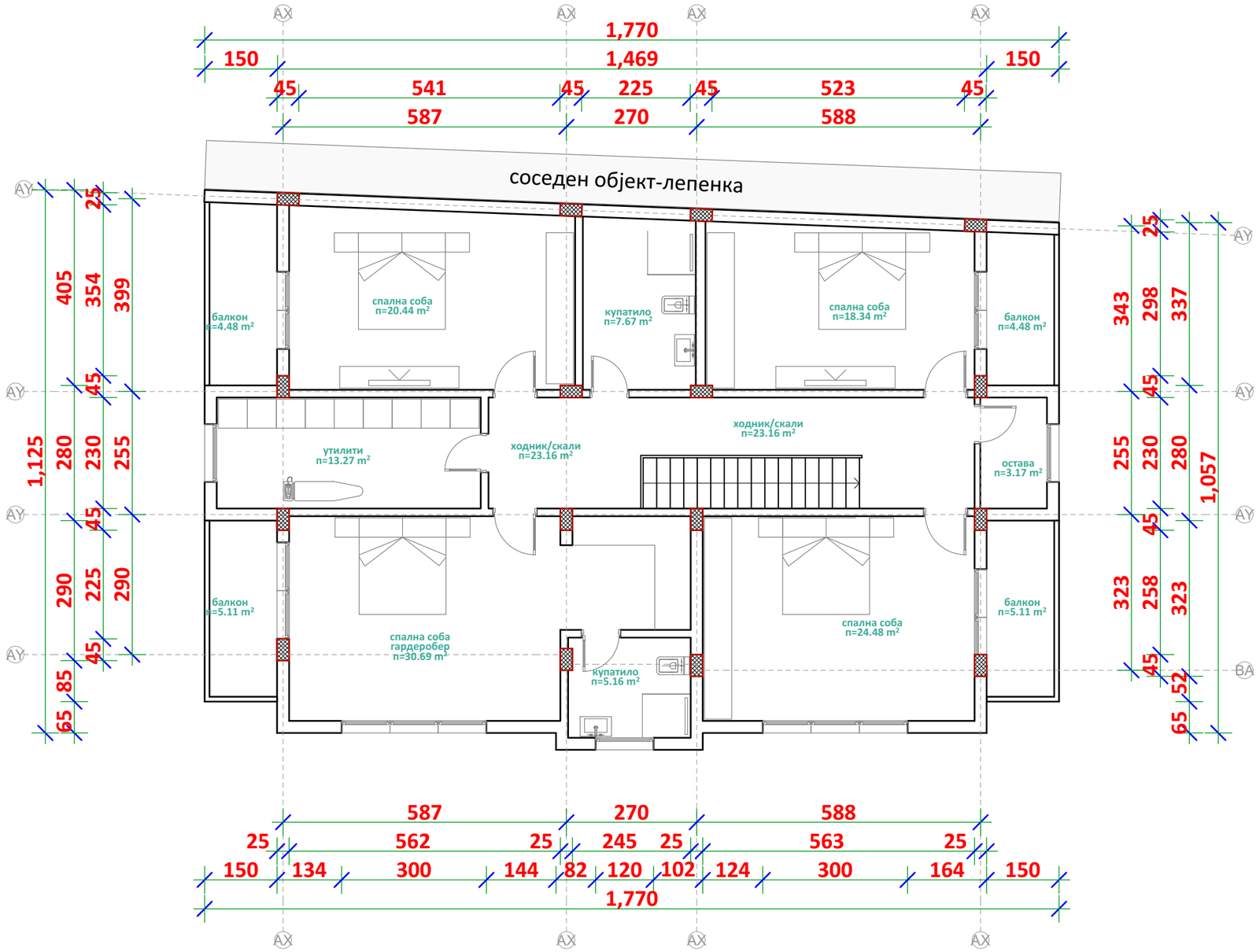
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.2)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ**	
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**	



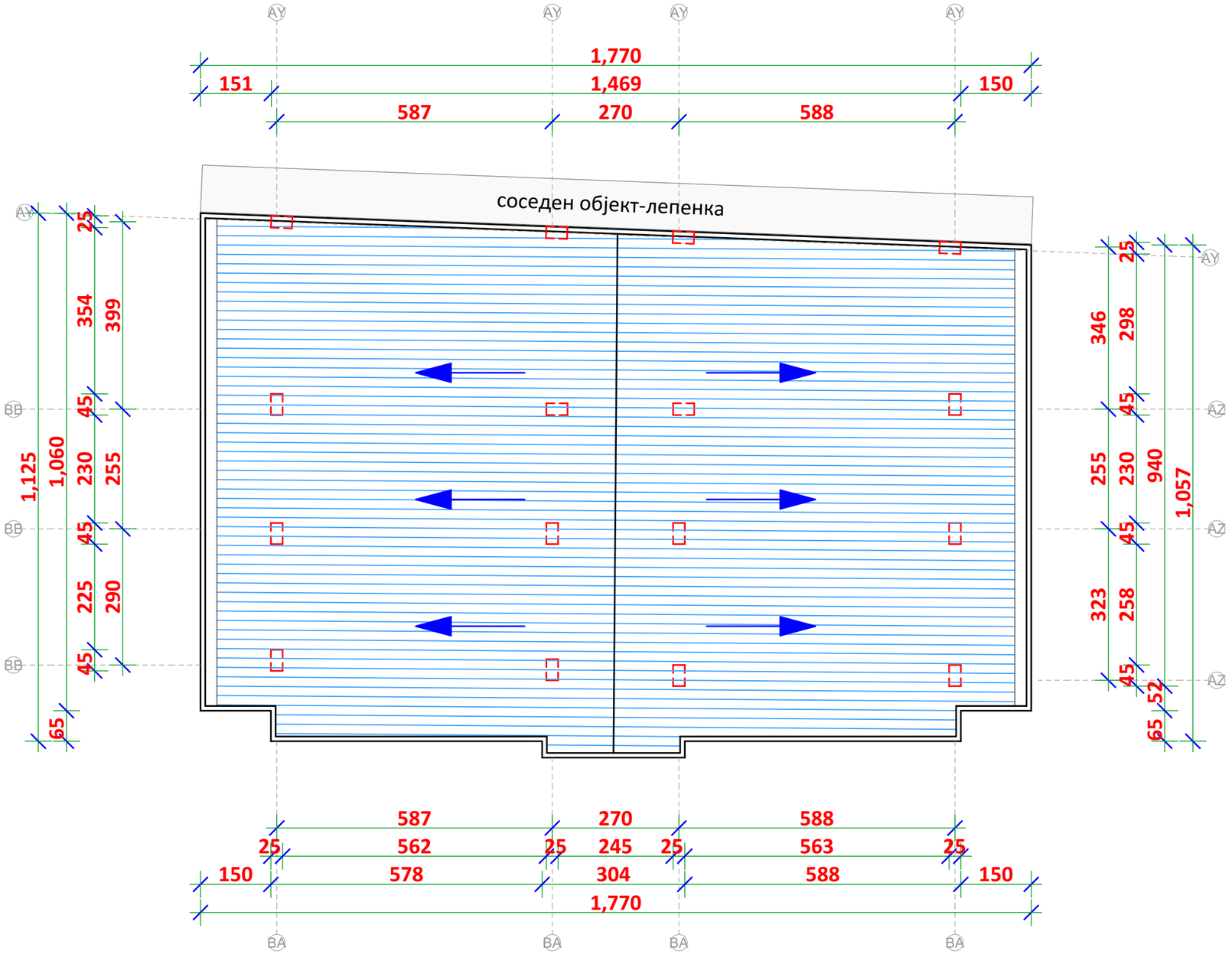
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: МЕЛИЈА МЕРКО	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.2) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО				
Управител: Ефтим Карајовановски	BAZA E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски						
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



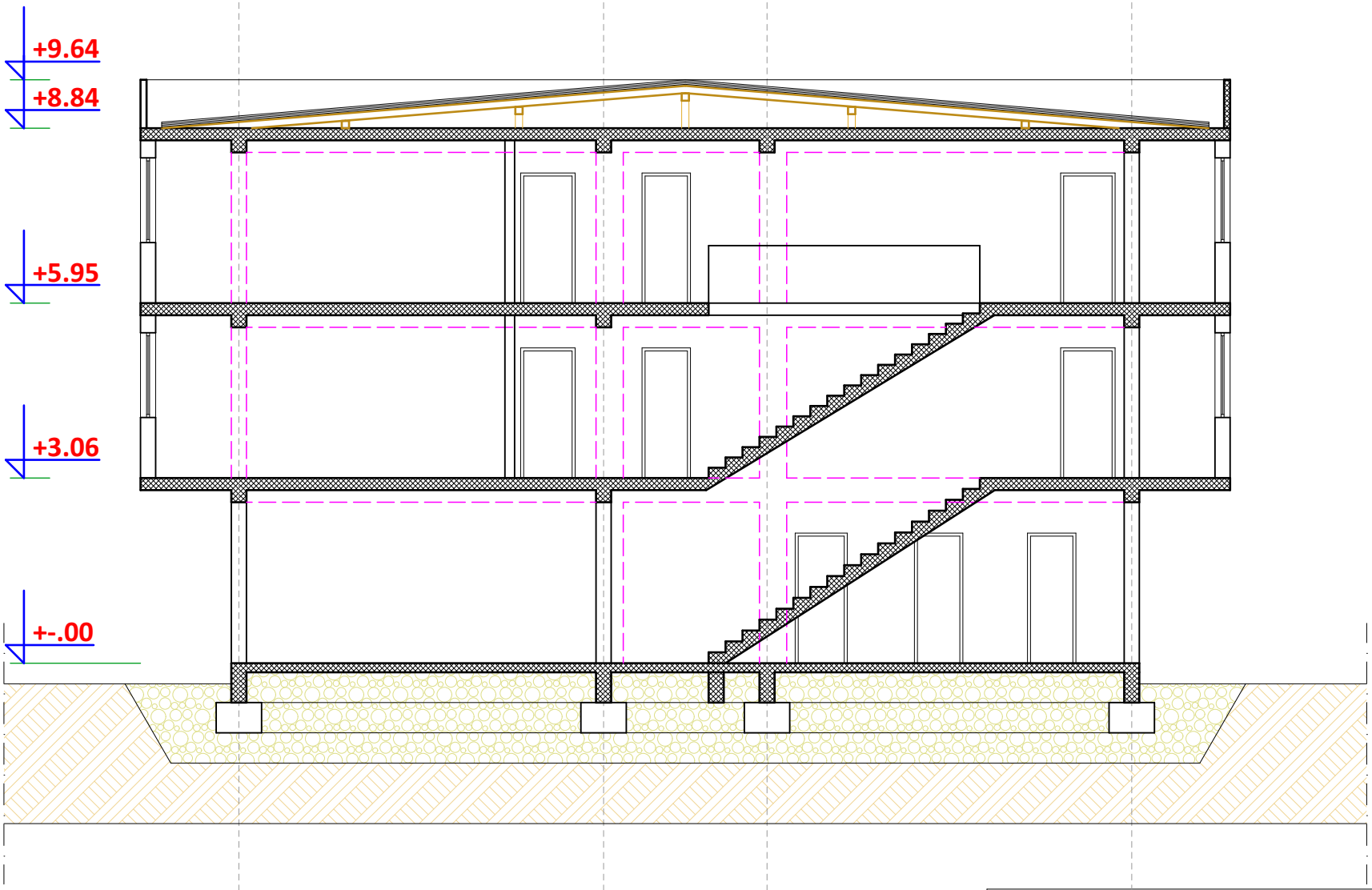
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.2)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски		**BAZA E KATIT 1 / ОСНОВА НА КАТ 1**			
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



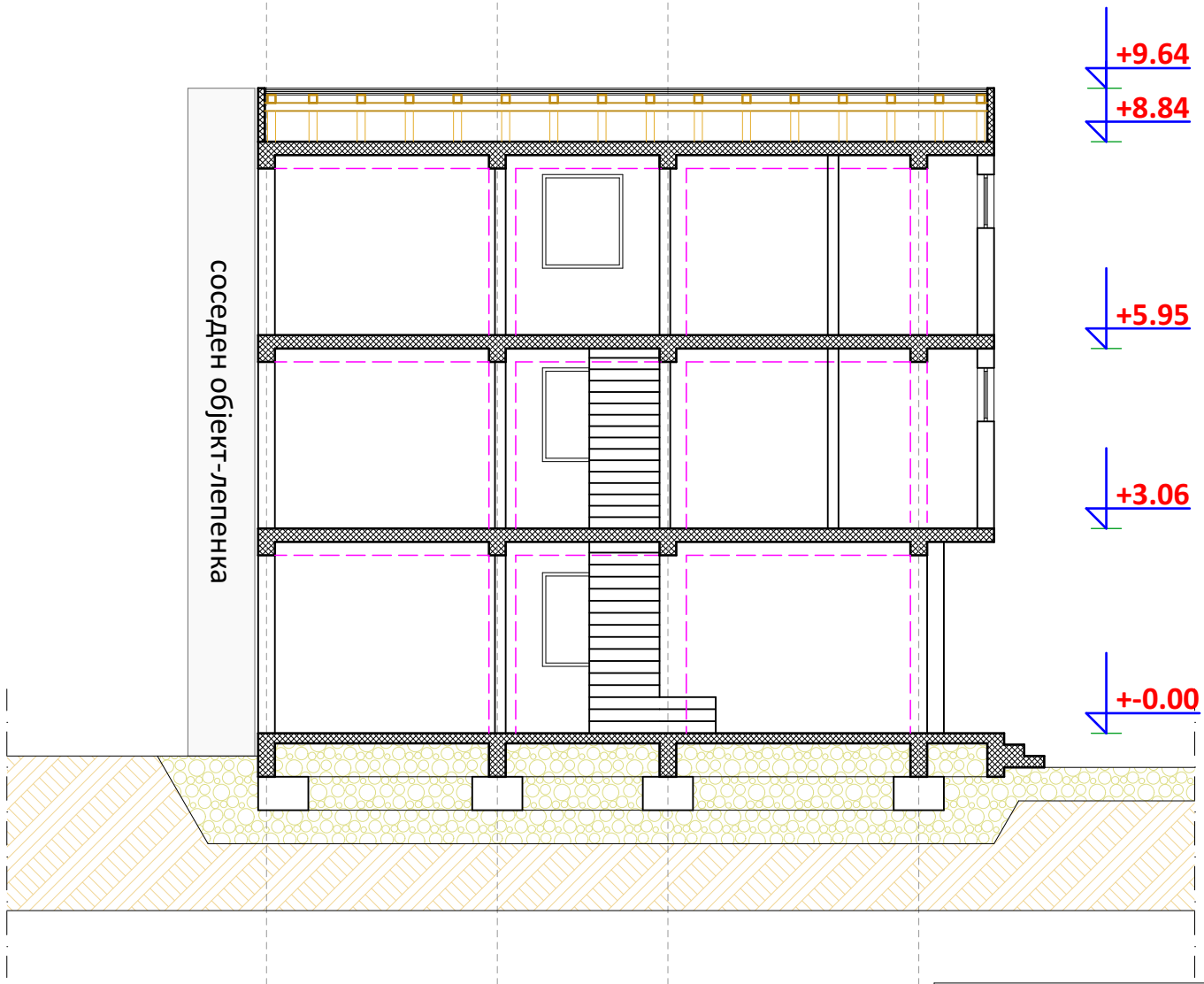
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.2)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KATIT 2 / ОСНОВА НА КАТ 2**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



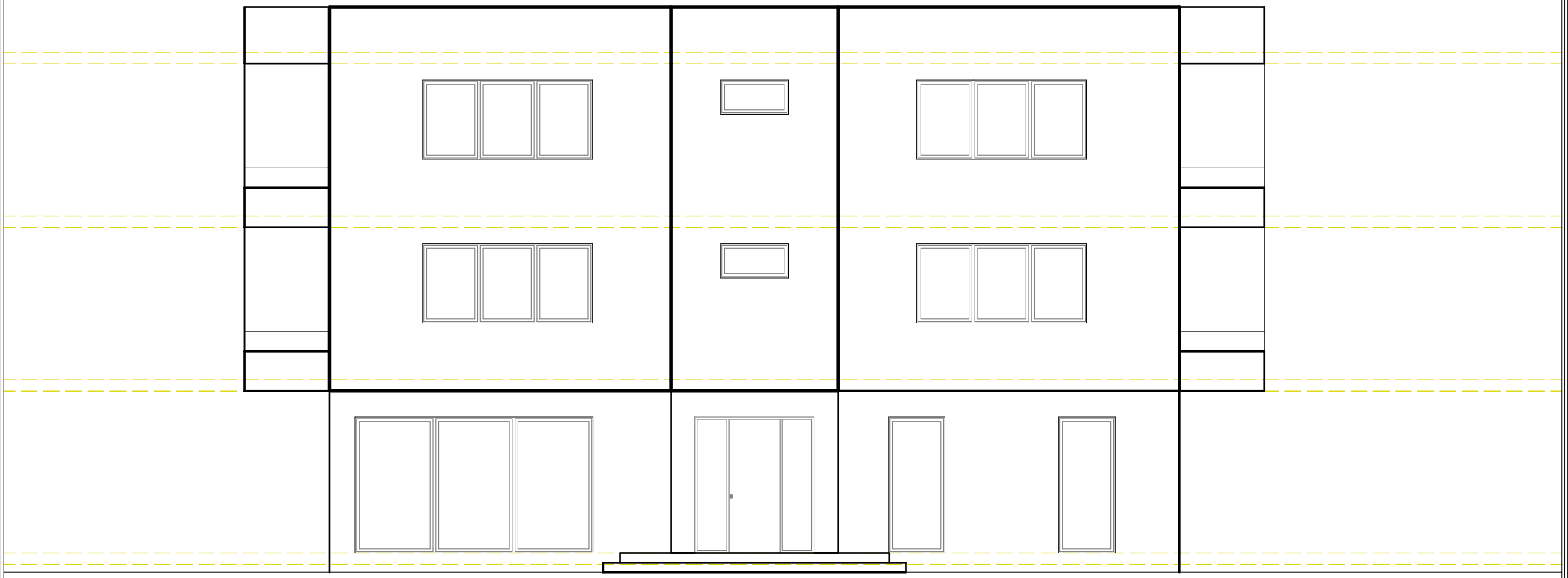
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.2)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KULMIT / ОСНОВА НА КРОВ**	
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: A



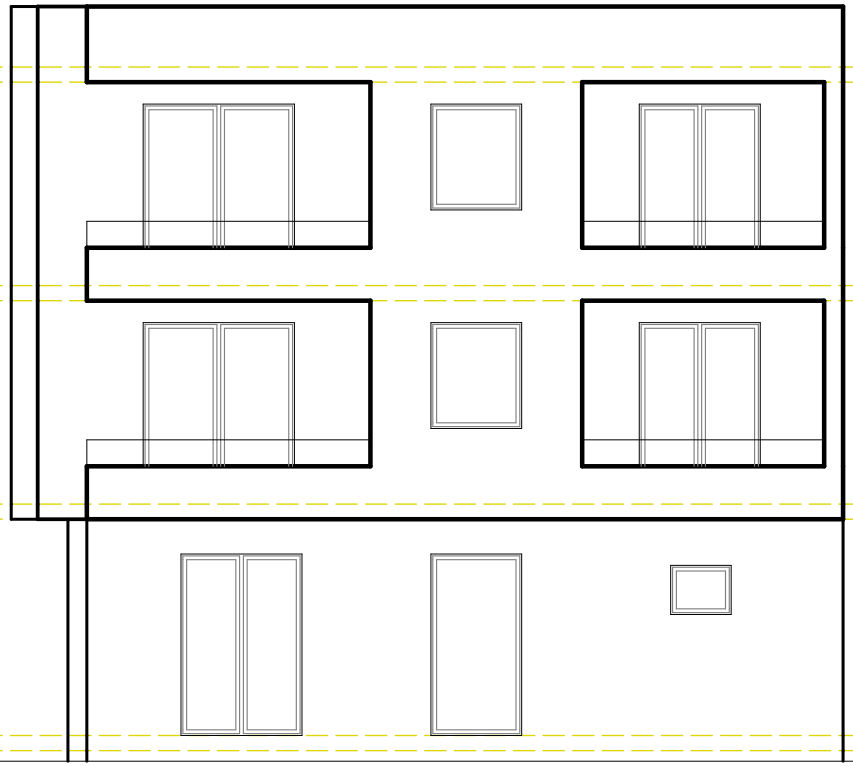
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.2)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**PRERJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**	



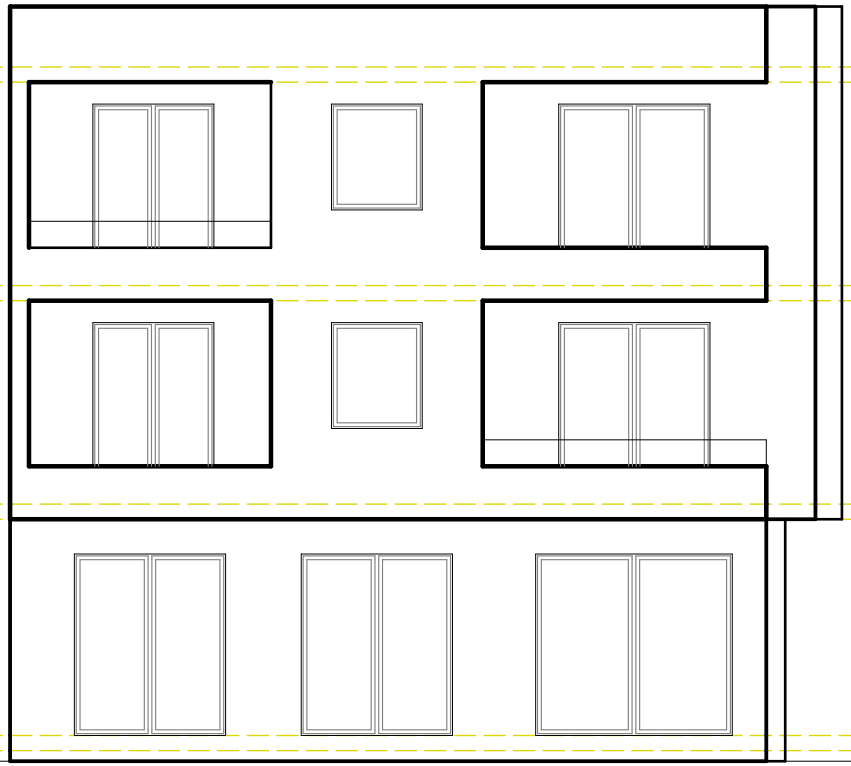
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.2)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**	



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.2) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски						
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**				
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко			Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: **A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.2) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски						
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**				
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко			Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: **A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.2) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски	**МЕЛИЈА МЕРКО**					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	**A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.2)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски	**МЕЛИЈА МЕРКО**					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„ К О Н С Т Р У К Т О Р „

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

- А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.3**

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025 „ К О Н С Т Р У К Т О Р „

Број: 0809-50/150020250176701

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D0262900921C23866BF08459F93D78E56B8F10F41783ACC1DB5ADBD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250176700

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.3)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ночен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи
Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи
Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови
Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи
Sидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

3.2.12 Лимарскиработи
Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани
Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

3.2.14 Разни работи
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

СОСТСВИЛ

Дооел Конструктор Струга

1736/21

1736/14

Г.П.1.3

Г.П.1.4

Г.П.1.5

Г.П.1.6

1787/1

1,424

520

540

431

451

968

946

555

539

1,424

Опфат

Не асфалтиран пат

Катастарски граници

Фактичка состојба на огради

Падни лини

Канал

Жичана Ограда

Осветлување - канделабри

Ел. бандера - дрвен

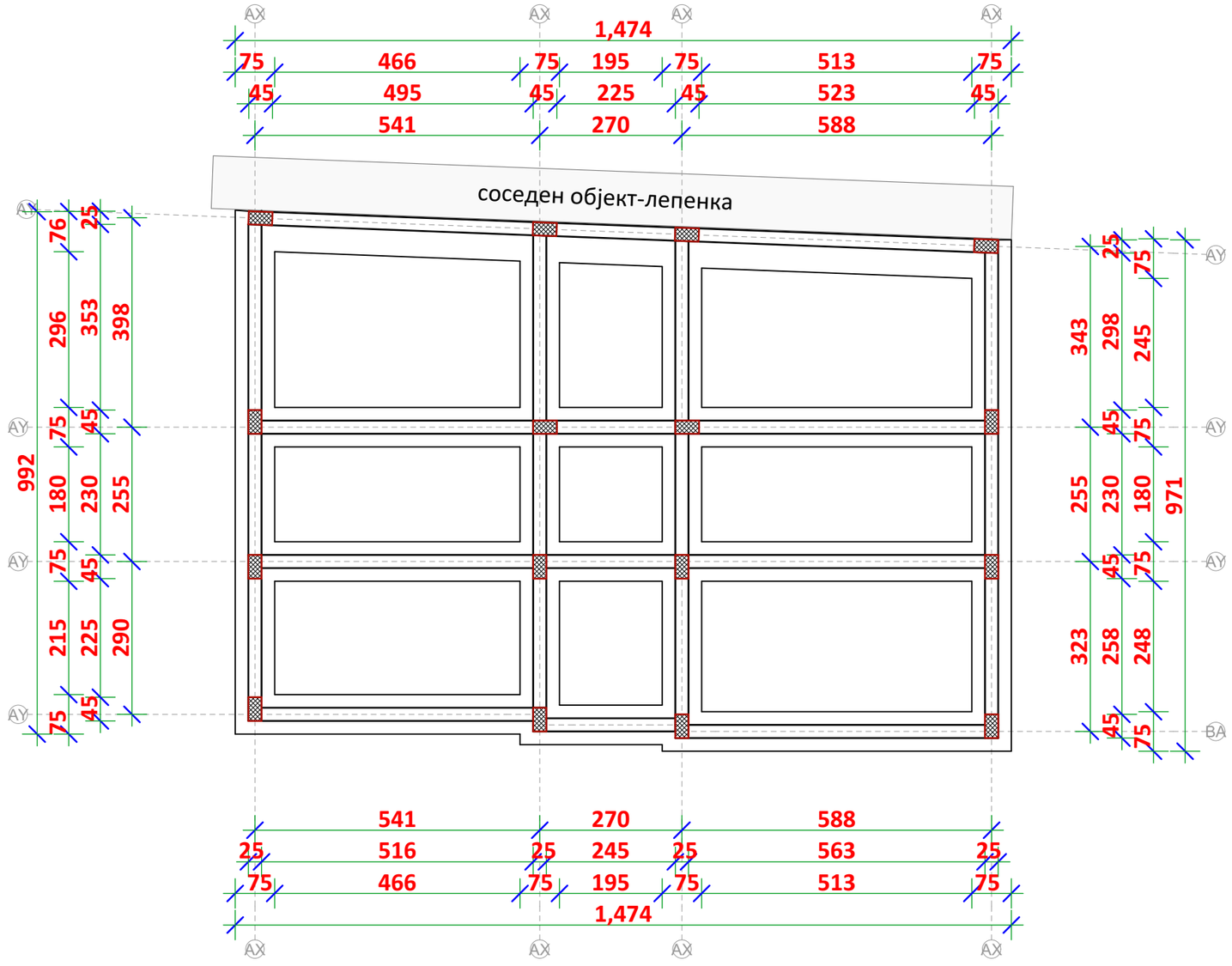
Детална точка со кота на терен

Градежна линија

регулациона линија

колски пристап

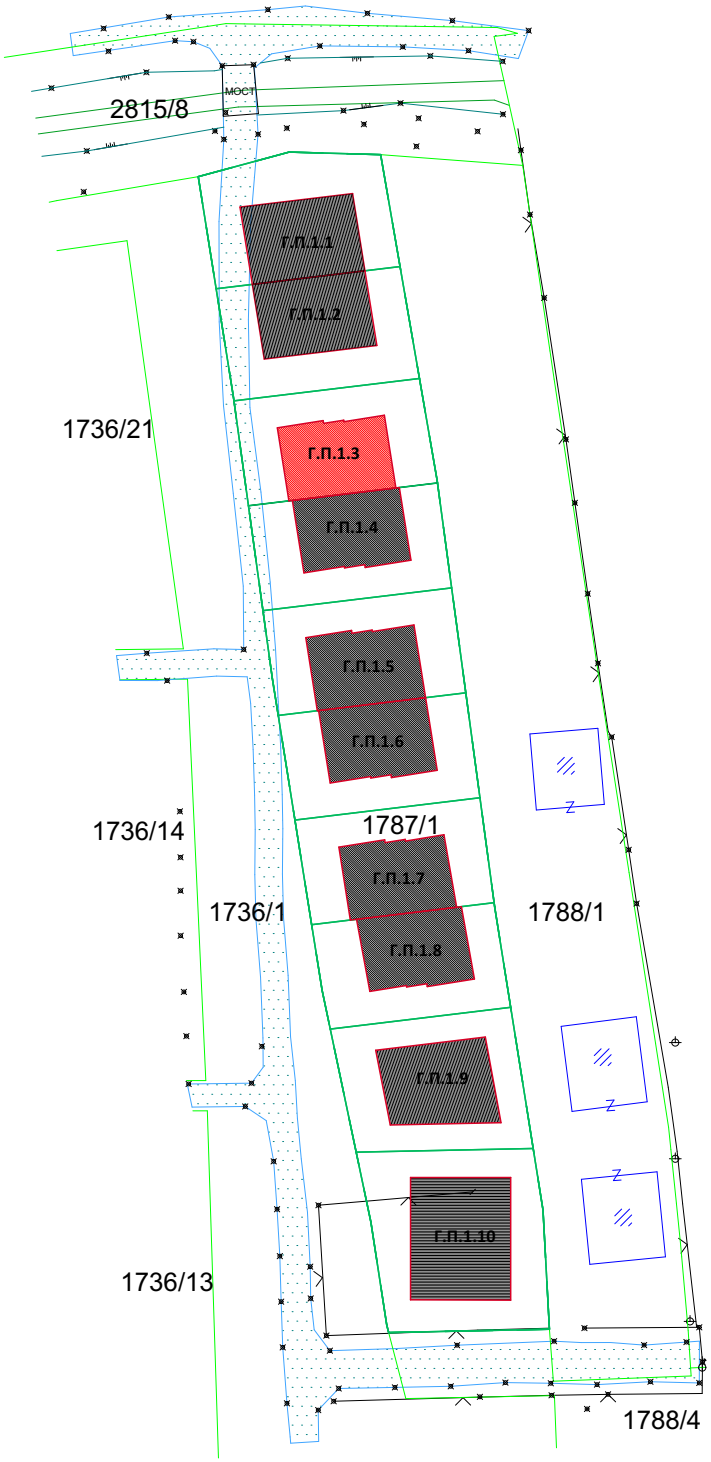
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		**SITUACIONI ME PERDHES** **СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ**
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:250	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО				
Управител: Ефтим Карајовановски	МЕЛИЈА МЕРКО					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A

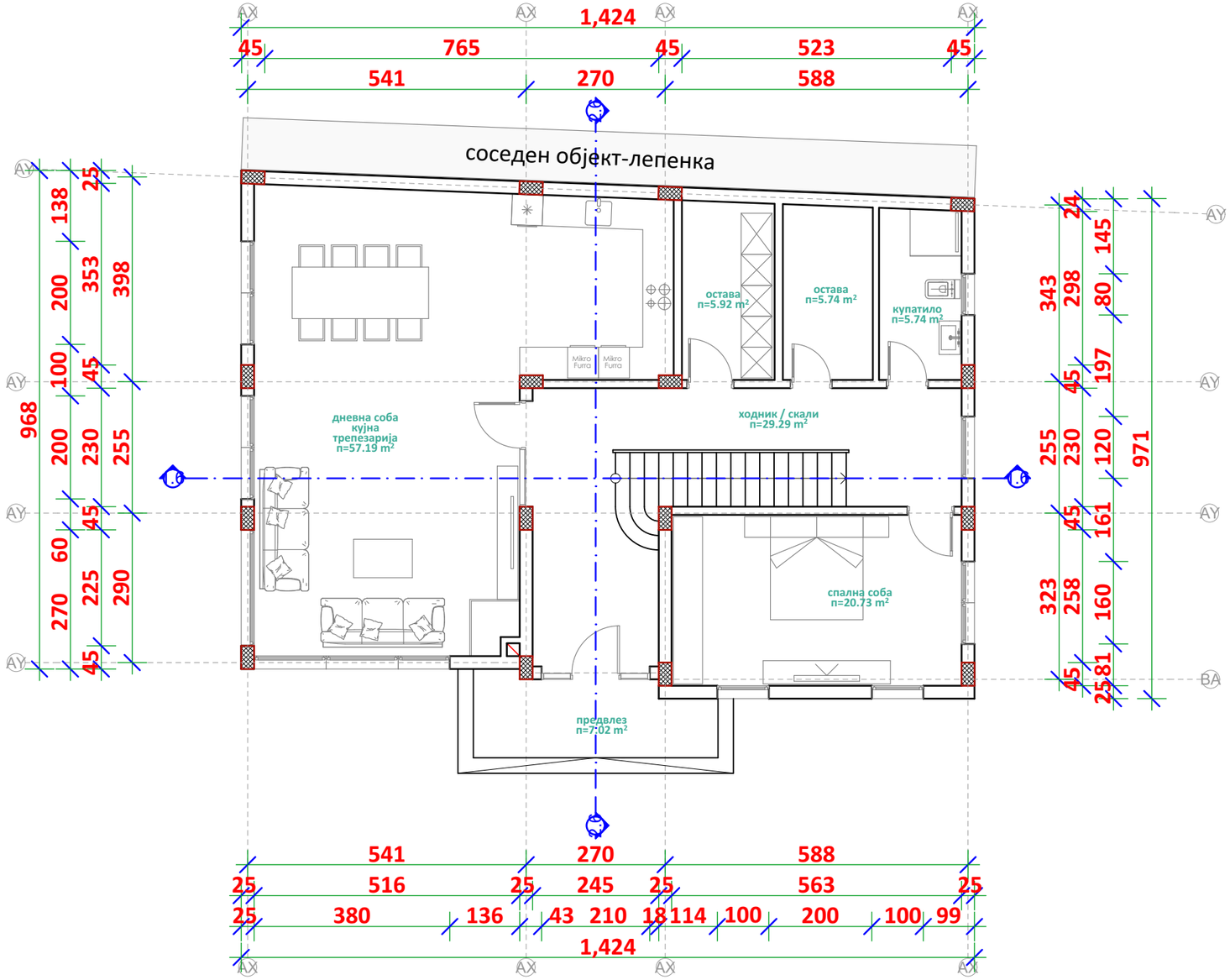
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:1000

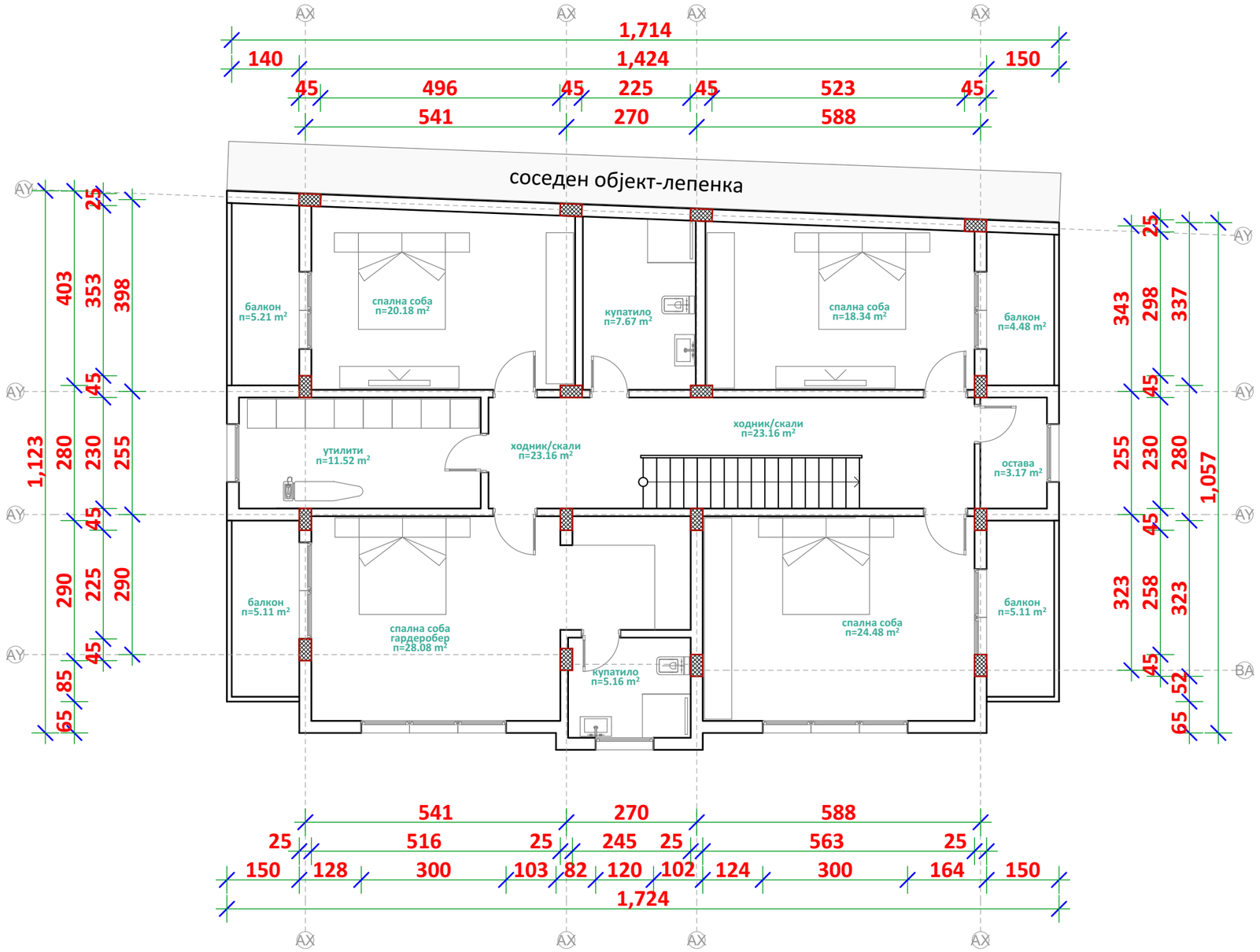


ЛЕГЕНДА:

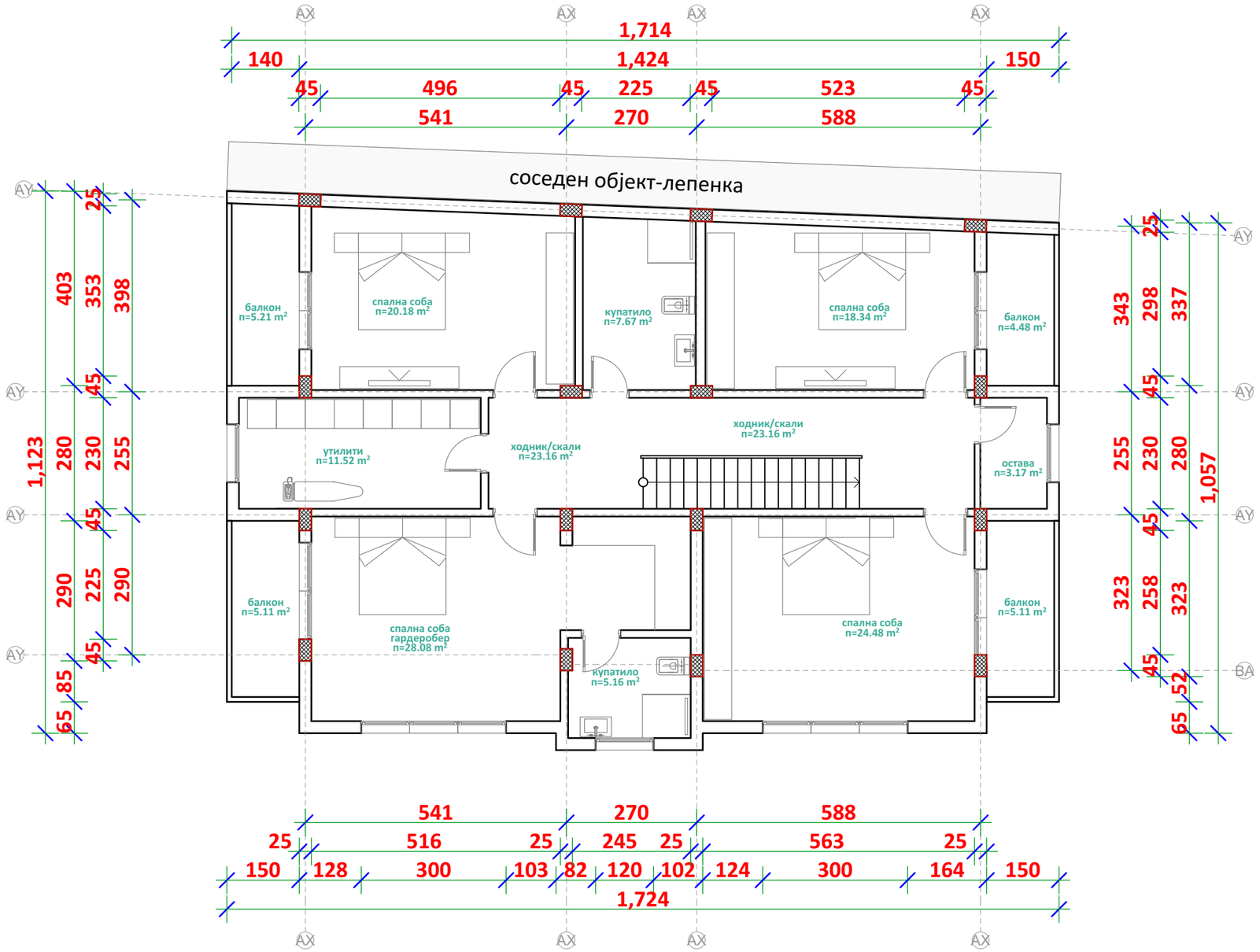
- Опфат
- Не асфалтиран пат
- Катастарски граници
- Фактичка состојба на поставените огради
- Падни лини
- Канал
- Жичана Ограда
- Осветлување - канделабри
- Ел. бандера - дрвен
- Детална точка со кота на терен



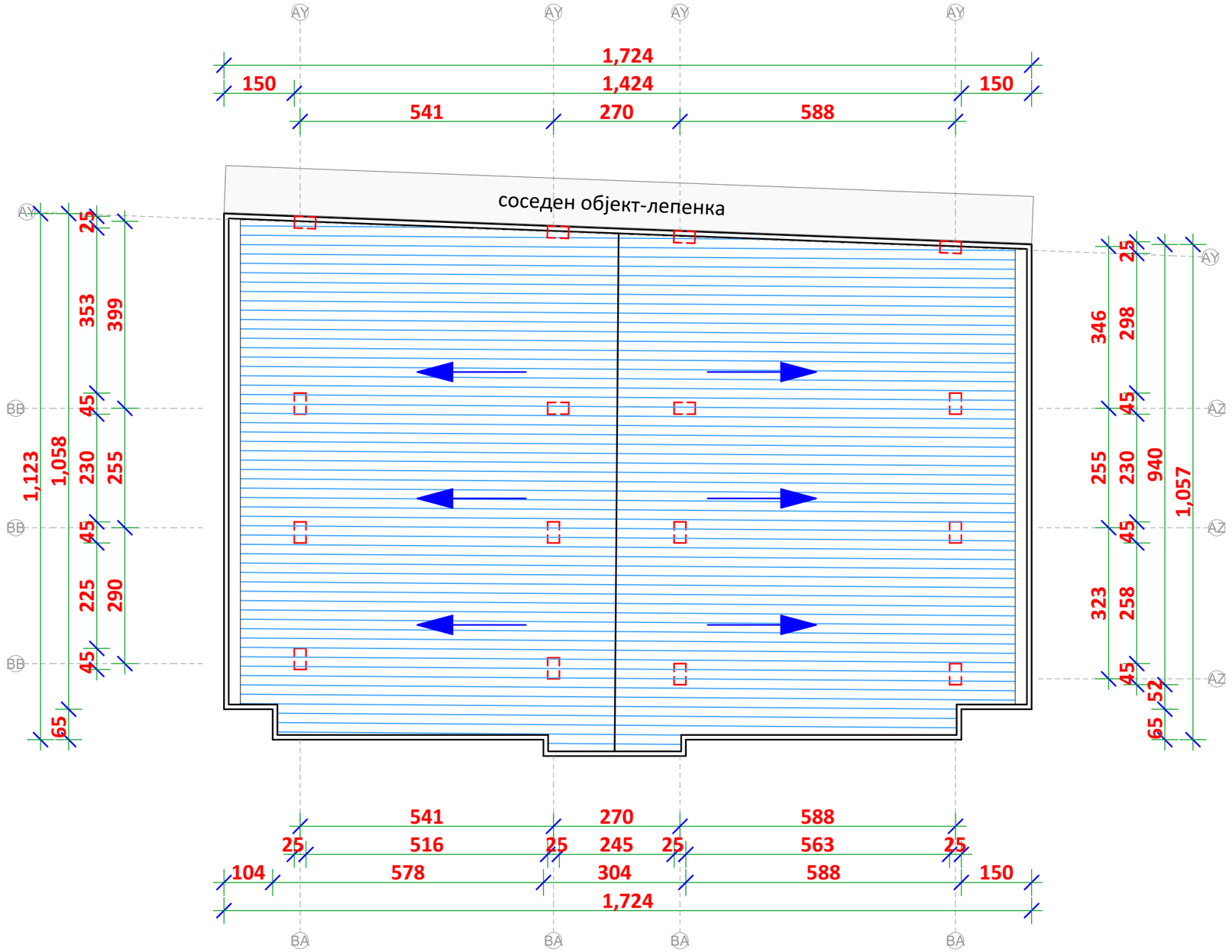
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски						
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		**BAZA E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**				
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко			Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: **A**



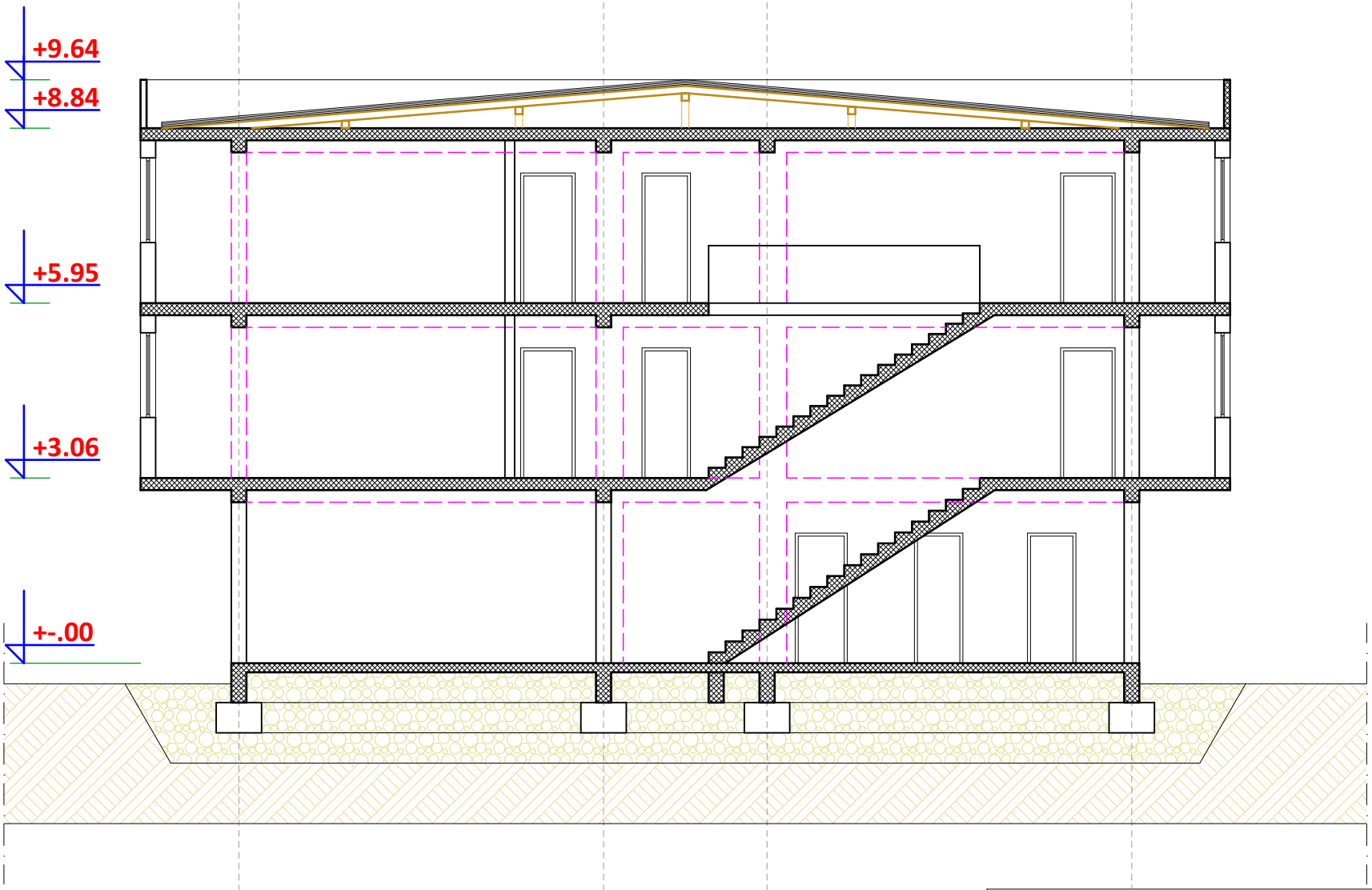
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KATIT 1 / ОСНОВА НА КАТ 1**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



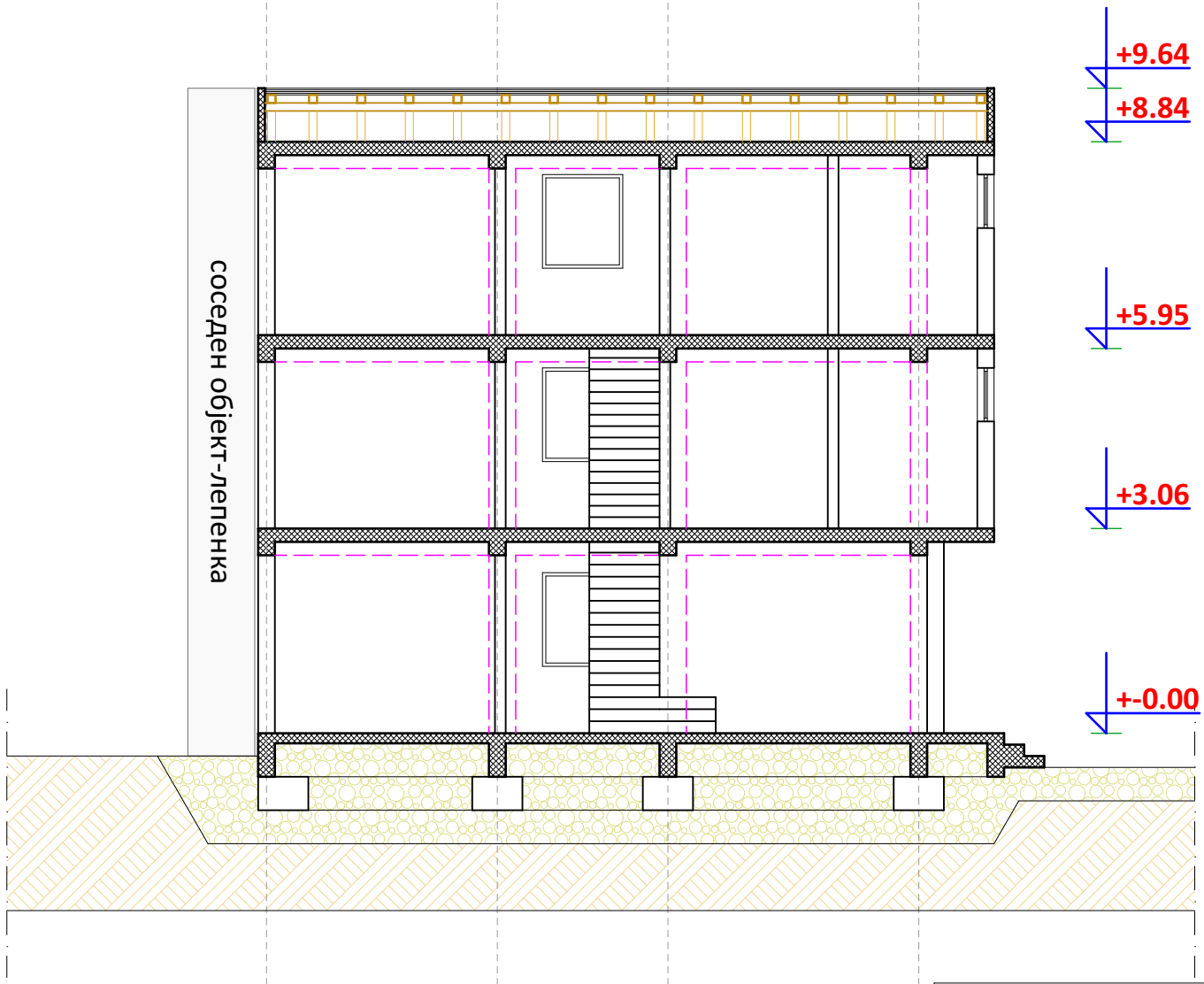
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KATIT 2 / ОСНОВА НА КАТ 2**	
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**



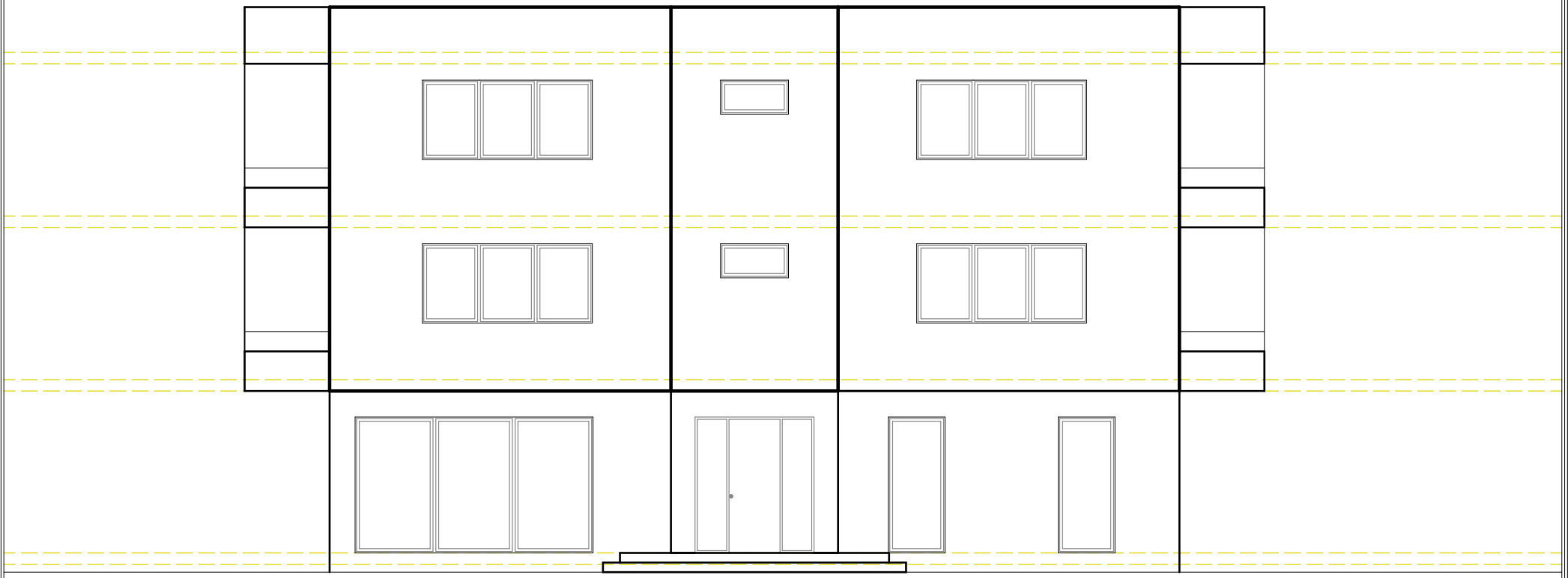
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KULMIT / ОСНОВА НА КРОВ**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



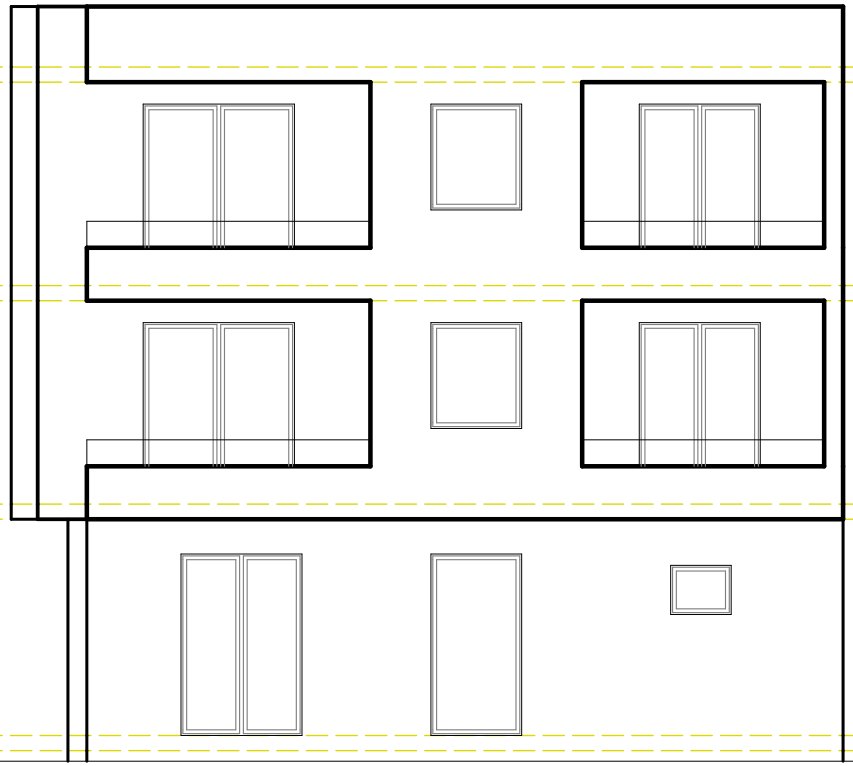
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Вангел Дуноски	**PRERJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**



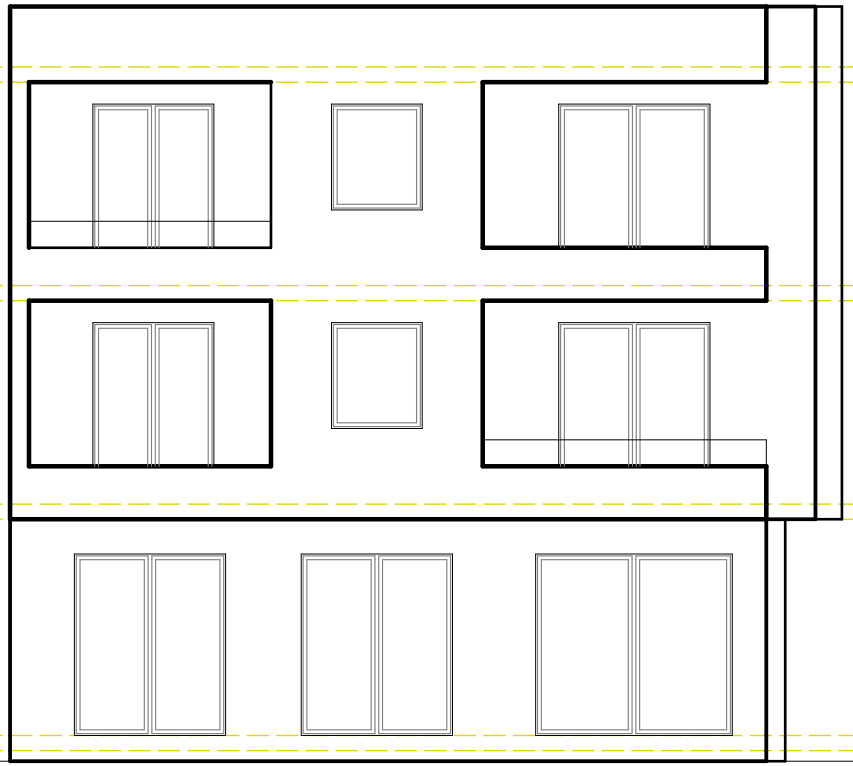
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**	



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски	**МЕЛИЈА МЕРКО**					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	**A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски		**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски						
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**	

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„ К О Н С Т Р У К Т О Р „

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

- А4.3 -ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.4**

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025 ,, К О Н С Т Р У К Т О Р ,,

Број: 0809-50/150020250176701

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D0262900921C23866BF08459F93D78E56B8F10F41783ACC1DB5ADBD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250176700

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево, Општина Струга

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.4)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ночен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи

Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи

Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови

Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи

Sидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

3.2.12 Лимарскиработи

Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани

Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

3.2.14 Разни работи

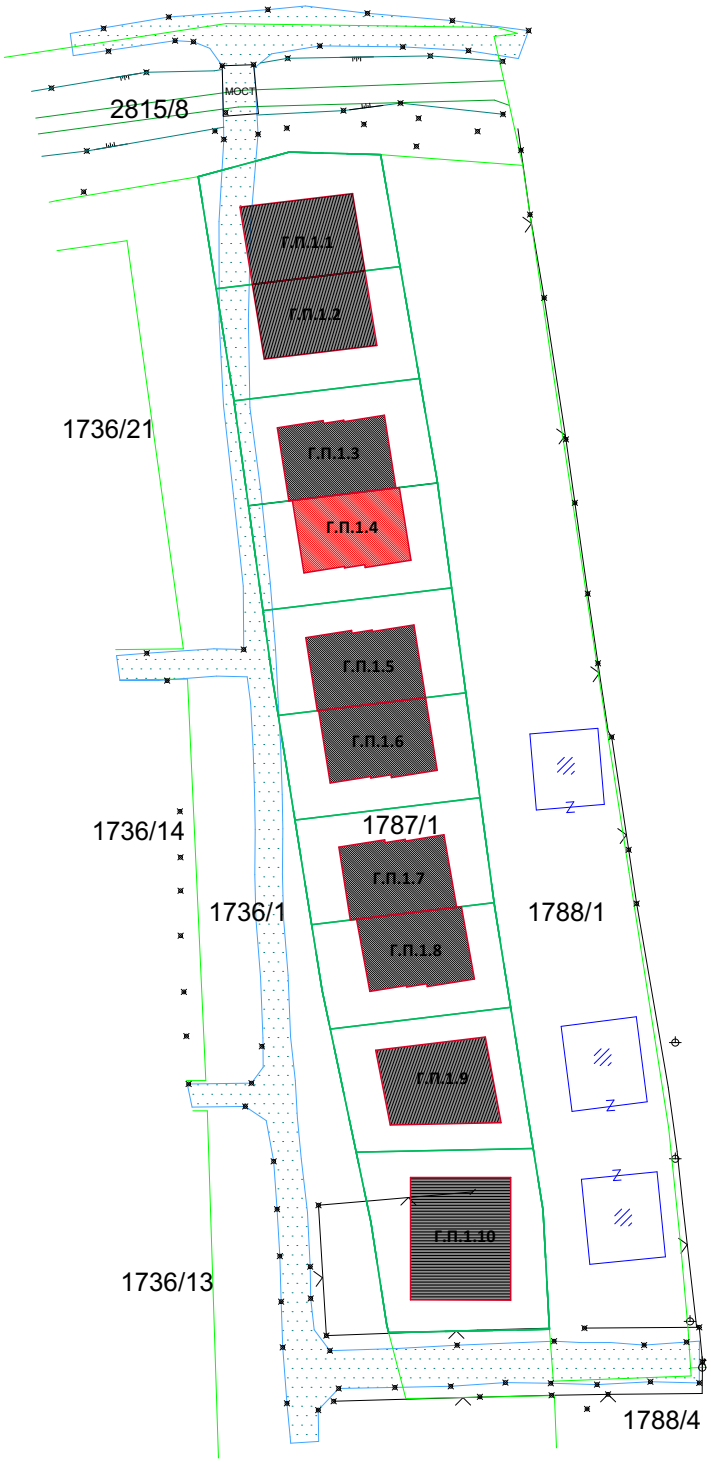
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

СОСТСВИЛ

Дооел Конструктор Струга

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

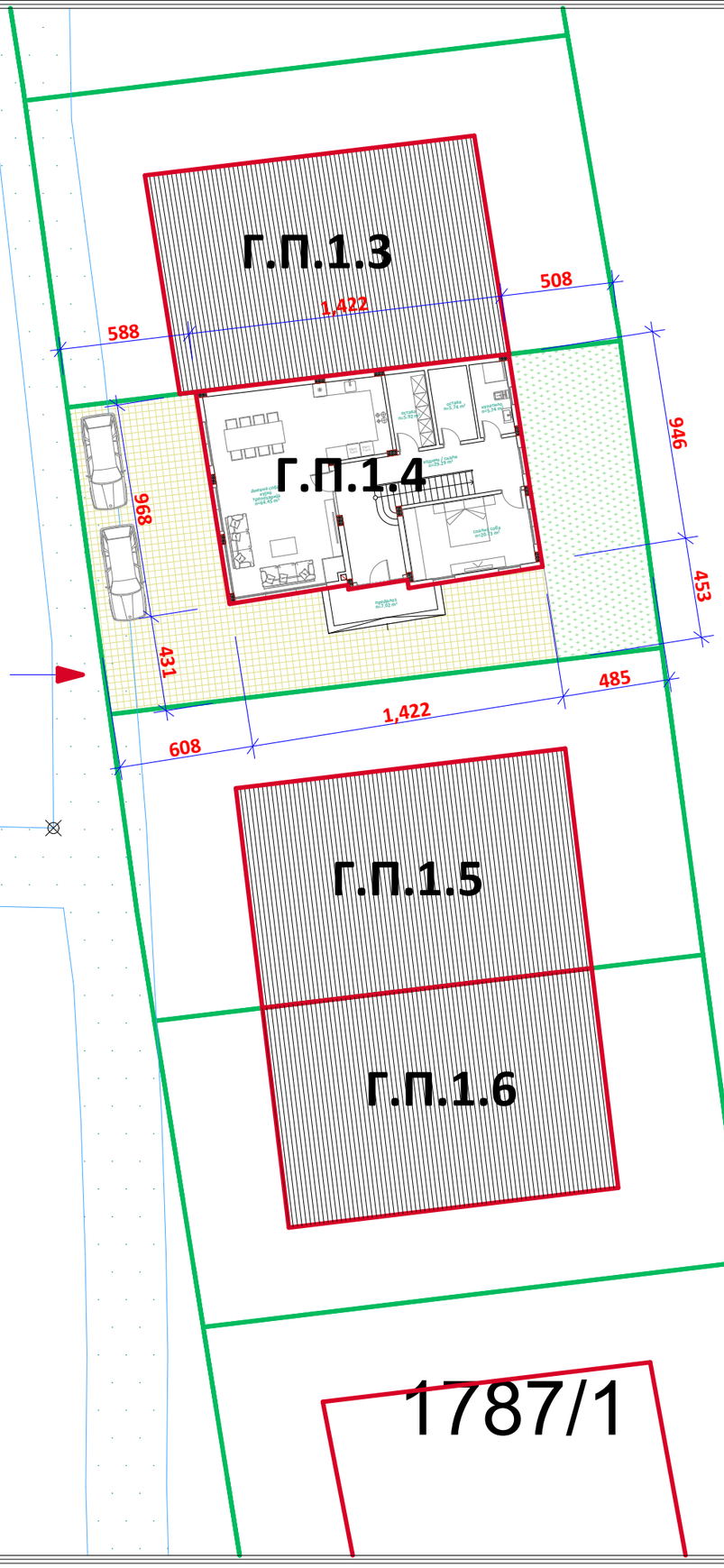
Размер 1:1000



ЛЕГЕНДА:

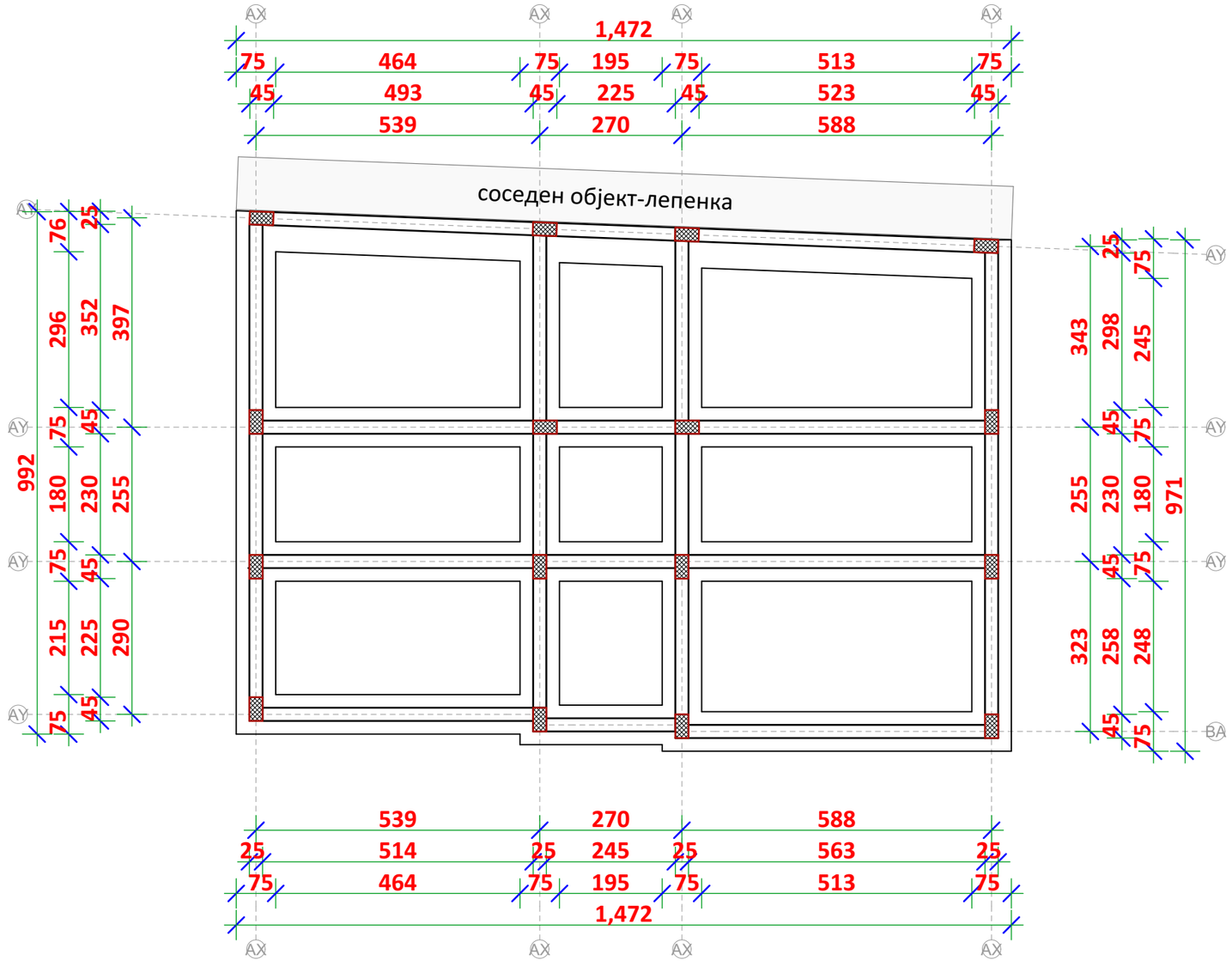
- Опфат
- Не асфалтиран пат
- Катастарски граници
- Фактичка состојба на поставените огради
- Падни лини
- Канал
- Жичана Ограда
- Осветлување - канделабри
- Ел. бандера - дрвен
- Детална точка со кота на терен

1736/21

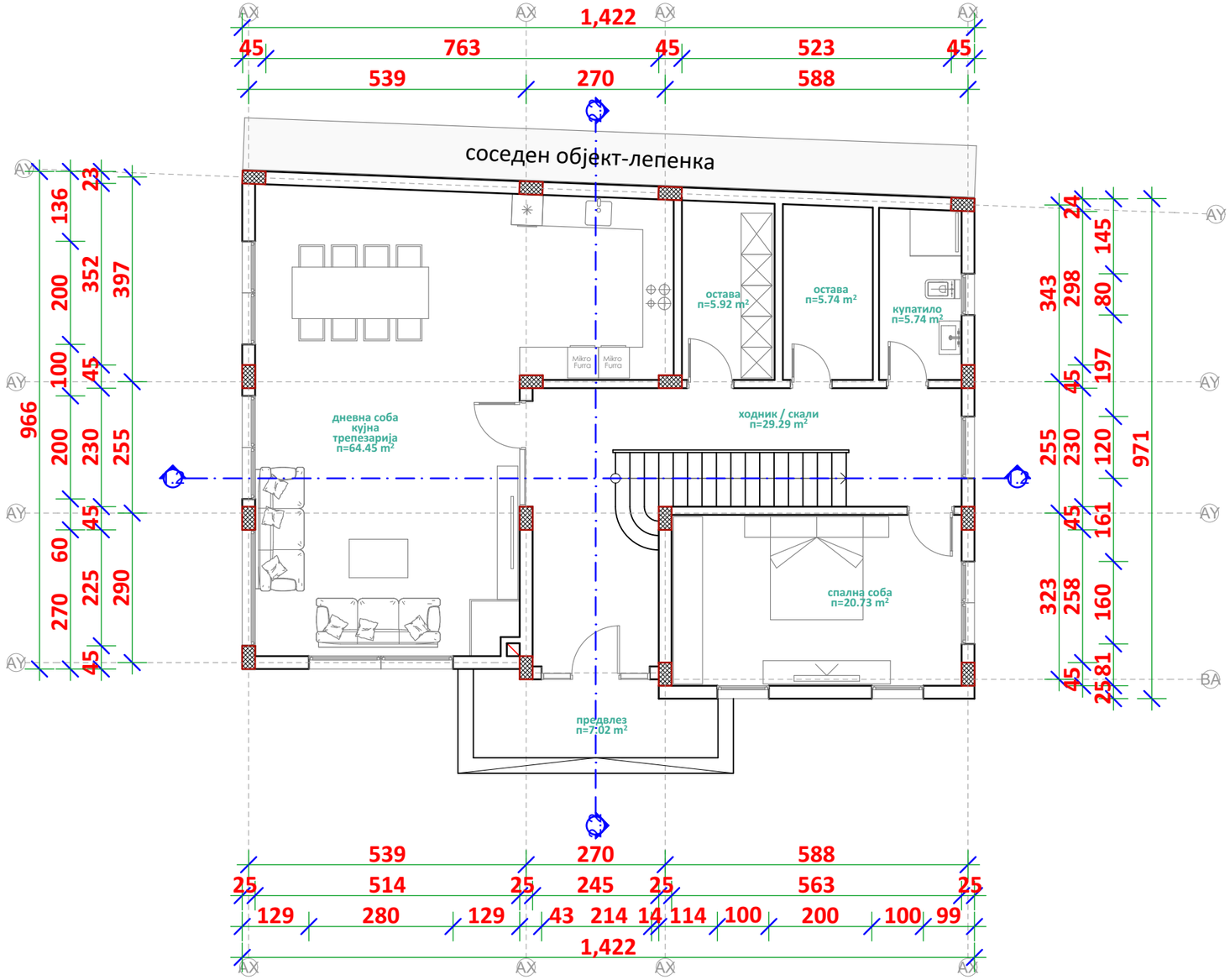


Опфат
Не асфалтиран пат
Катастарски граници
Фактичка состојба на огради
Падни лини
Канал
Жичана Ограда
Осветлување - канделабри
Ел. бандера - дрвен
Детална точка со кота на терен
Градежна линија
регулациона линија
колски пристап

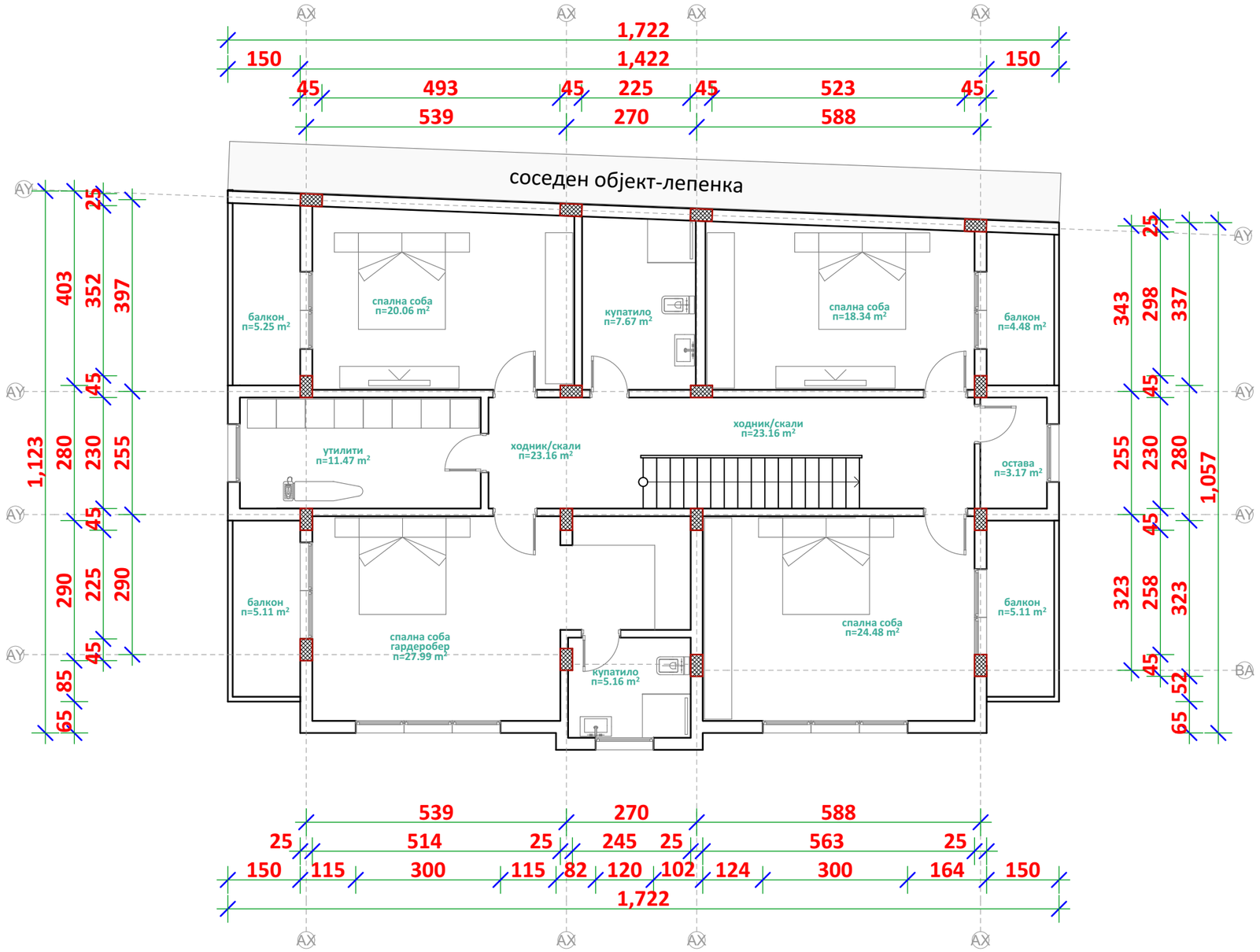
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: МЕЛИЈА МЕРКО	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
Управител: Ефтим Карајовановски		SITUACIONI ME PERDHES СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:250	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: A



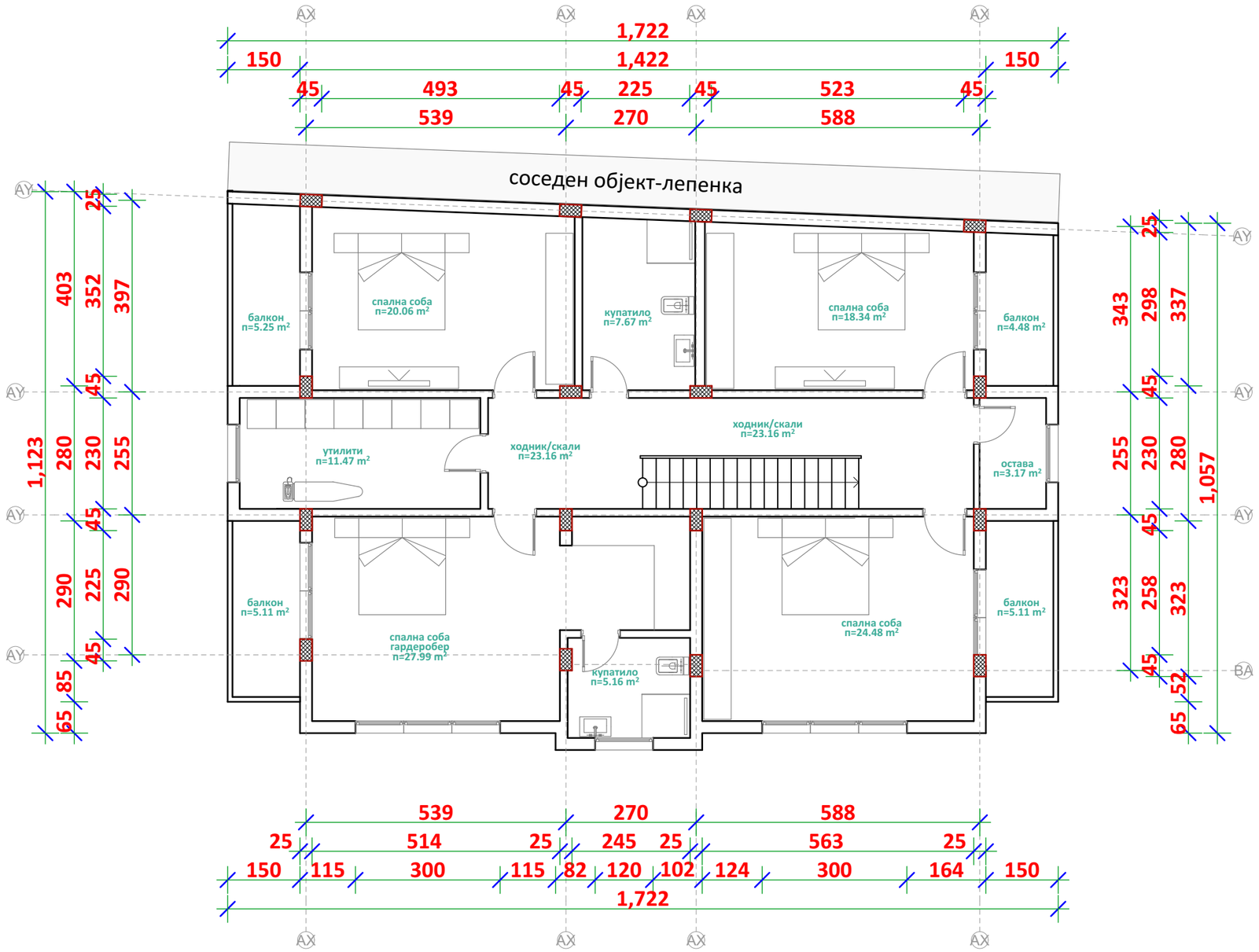
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба Управител: Ефтим Карајовановски Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Investitor / Инвеститор: МЕЛИЈА МЕРКО	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО				
	BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ					
		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



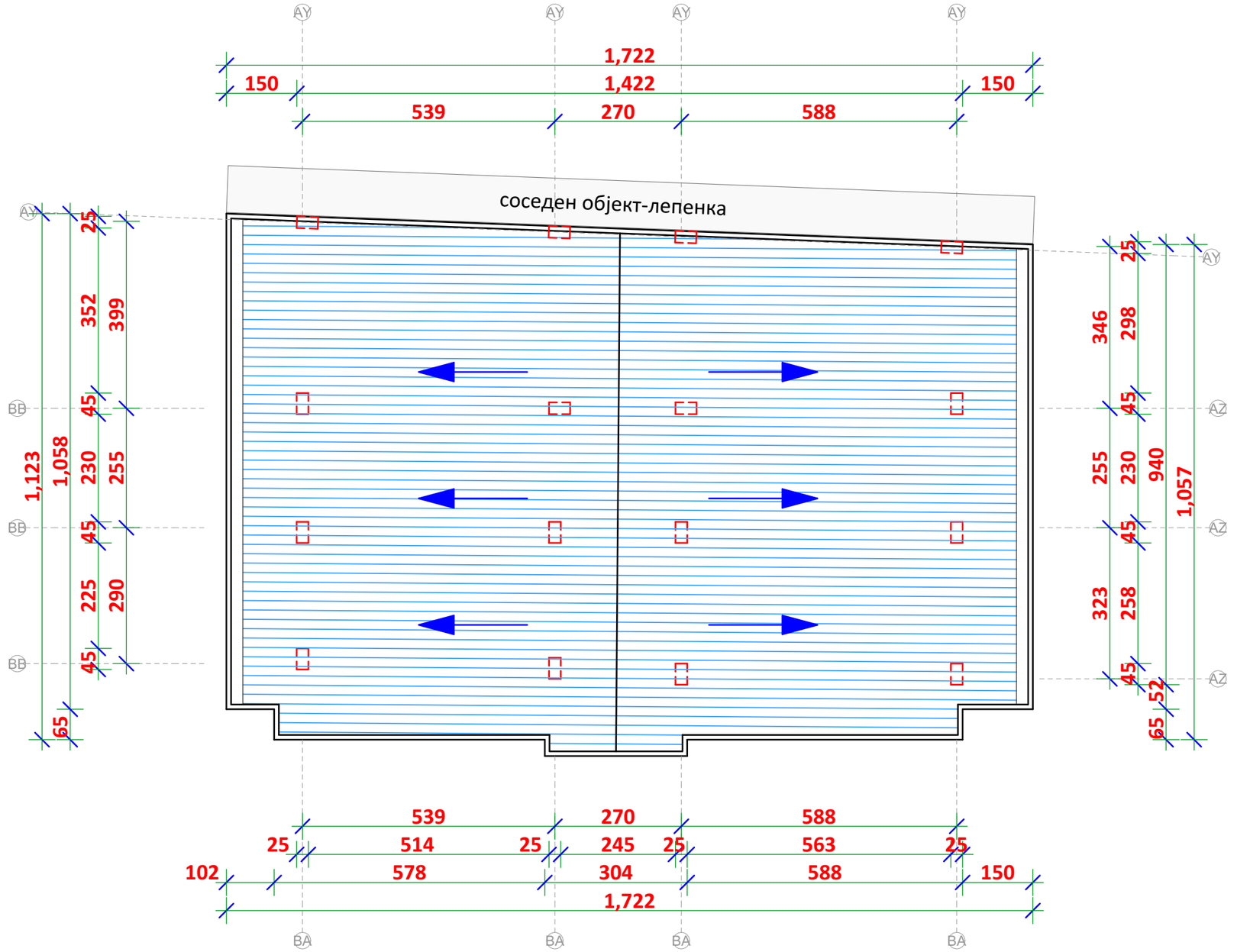
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски						
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		**BAZA E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**				
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко			Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: **A**



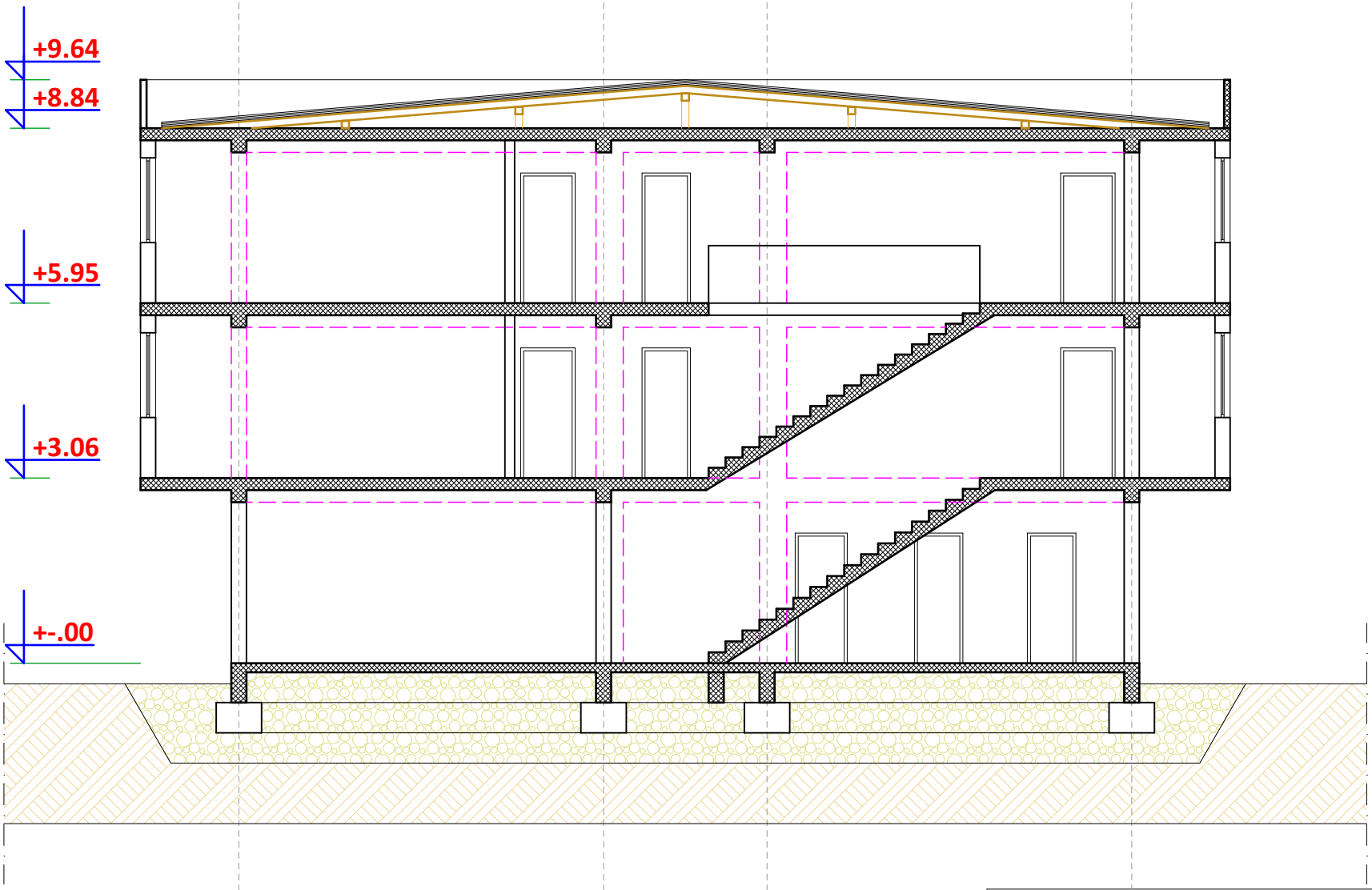
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KATIT 1 / ОСНОВА НА КАТ 1**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



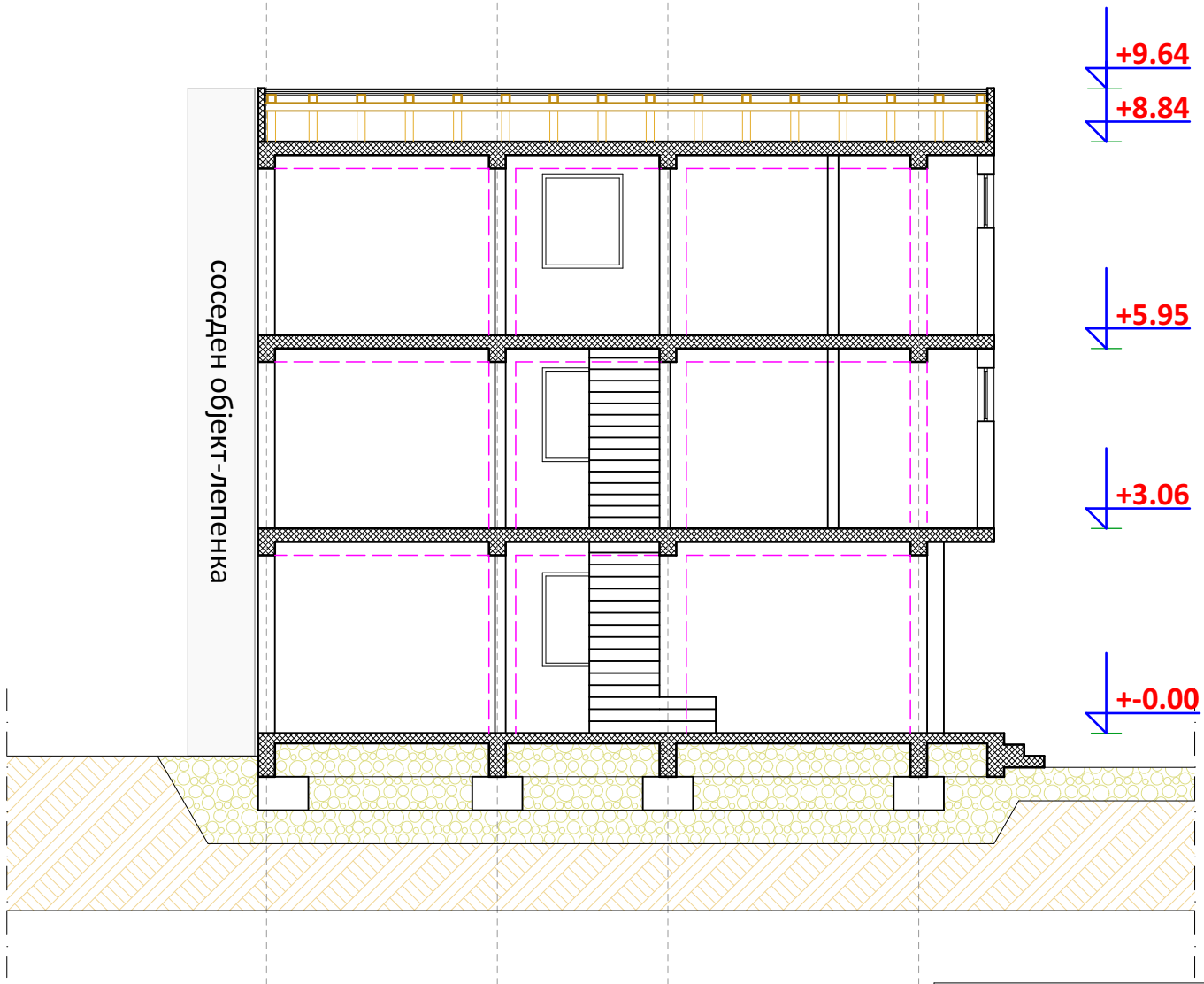
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KATIT 2 / ОСНОВА НА КАТ 2**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



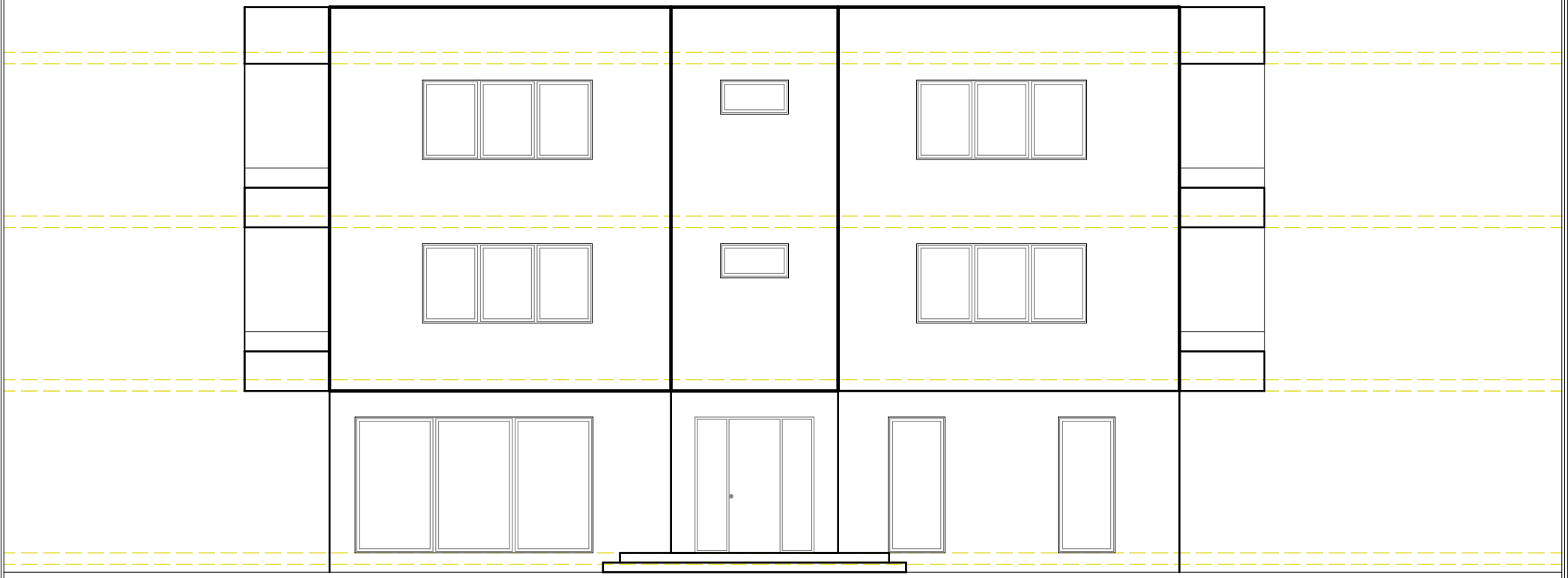
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KULMIT / ОСНОВА НА КРОВ**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



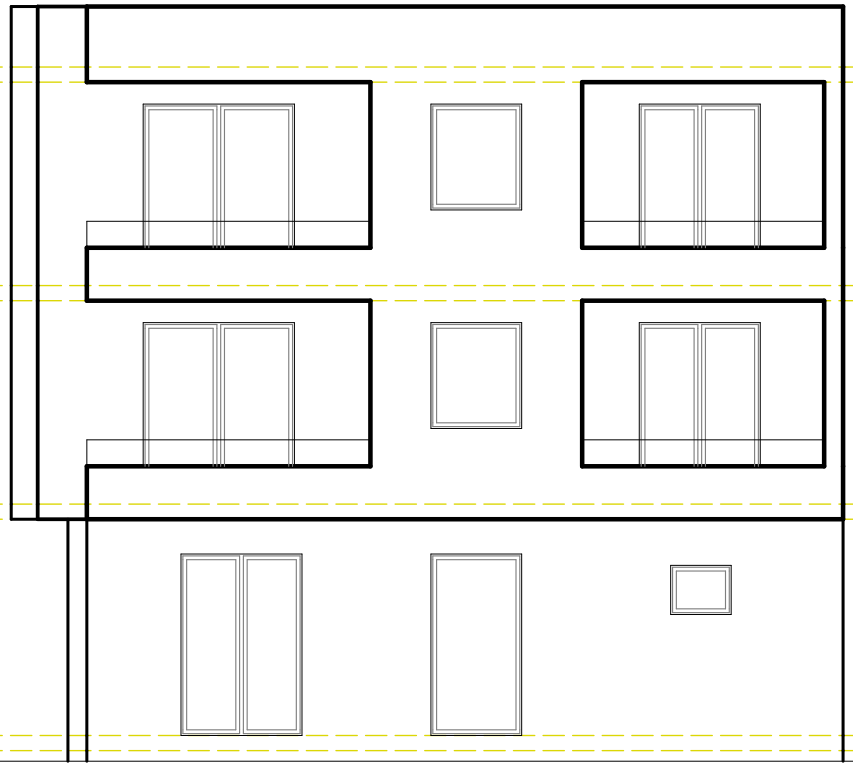
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски	**PRERJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1**	
Проектант: дип.инг.арх.Вангел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**



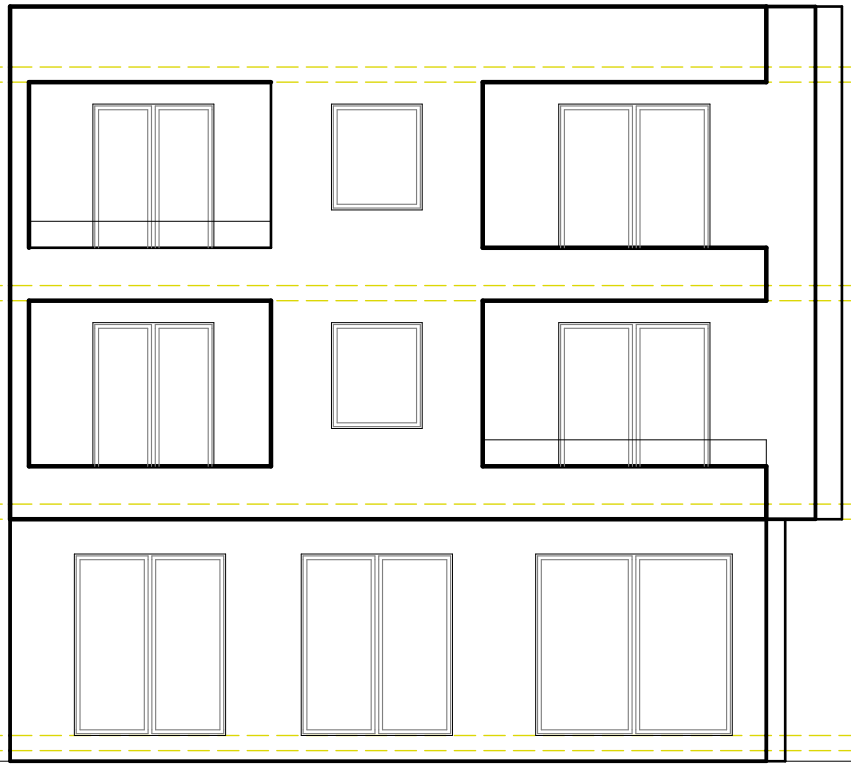
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**	



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски	**МЕЛИЈА МЕРКО**					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	**A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски	**МЕЛИЈА МЕРКО**					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски	**МЕЛИЈА МЕРКО**					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.4)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**	

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„ К О Н С Т Р У К Т О Р „

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

- **А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ**
  локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.5**

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025 ,, К О Н С Т Р У К Т О Р ,,

Број: 0809-50/150020250176701

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D0262900921C23866BF08459F93D78E56B8F10F41783ACC1DB5ADBD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250176700

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево, Општина Струга

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.5)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ночен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи

Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи

Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови

Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи

Sидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

3.2.12 Лимарскиработи

Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани

Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

3.2.14 Разни работи

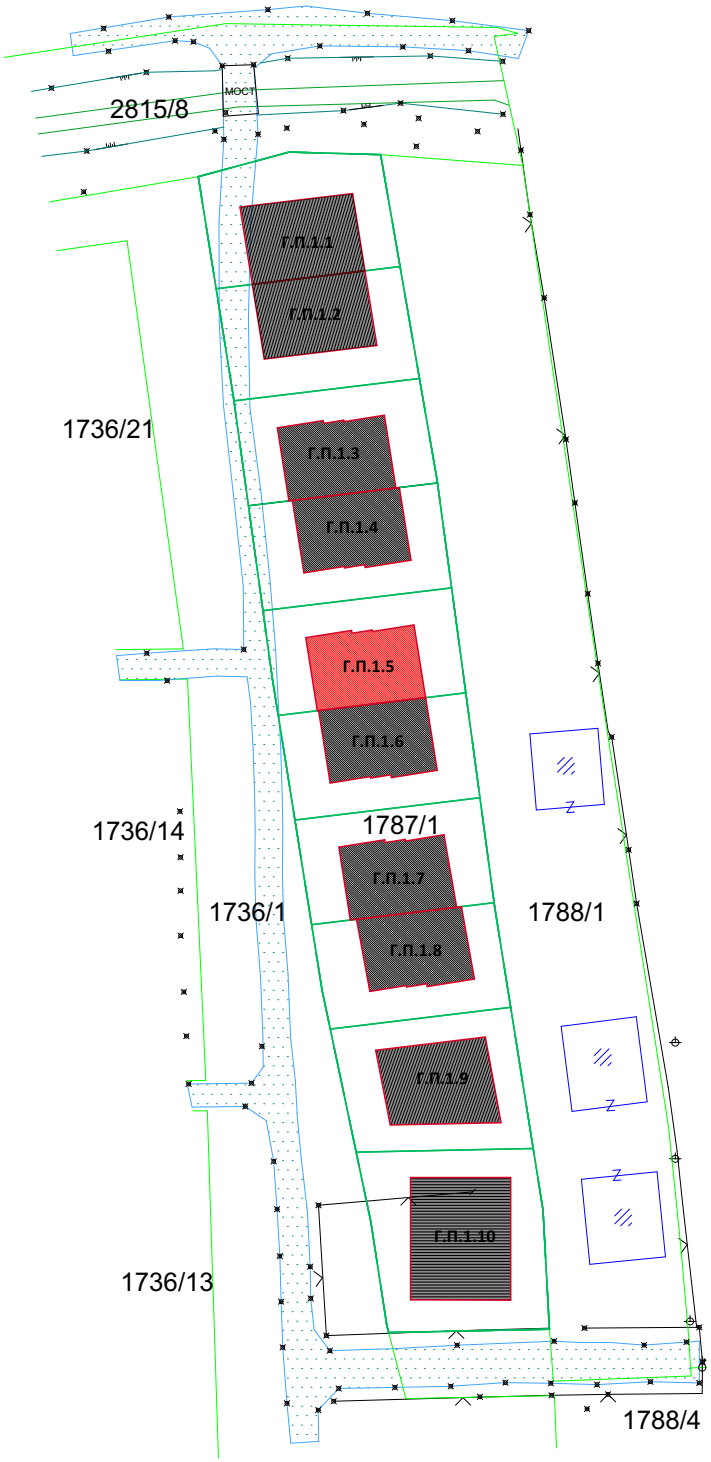
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

СОСТСВИЛ

Дооел Конструктор Струга

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- Опфат
- Не асфалтиран пат
- Катастарски граници
- Фактичка состојба на поставените огради
- Падни лини
- Канал
- Жичана Ограда
- Осветлување - канделабри
- Ел. бандера - дрвен
- Детална точка со кота на терен

1736/21

Г.П.1.3

Г.П.1.4

Г.П.1.5

Г.П.1.6

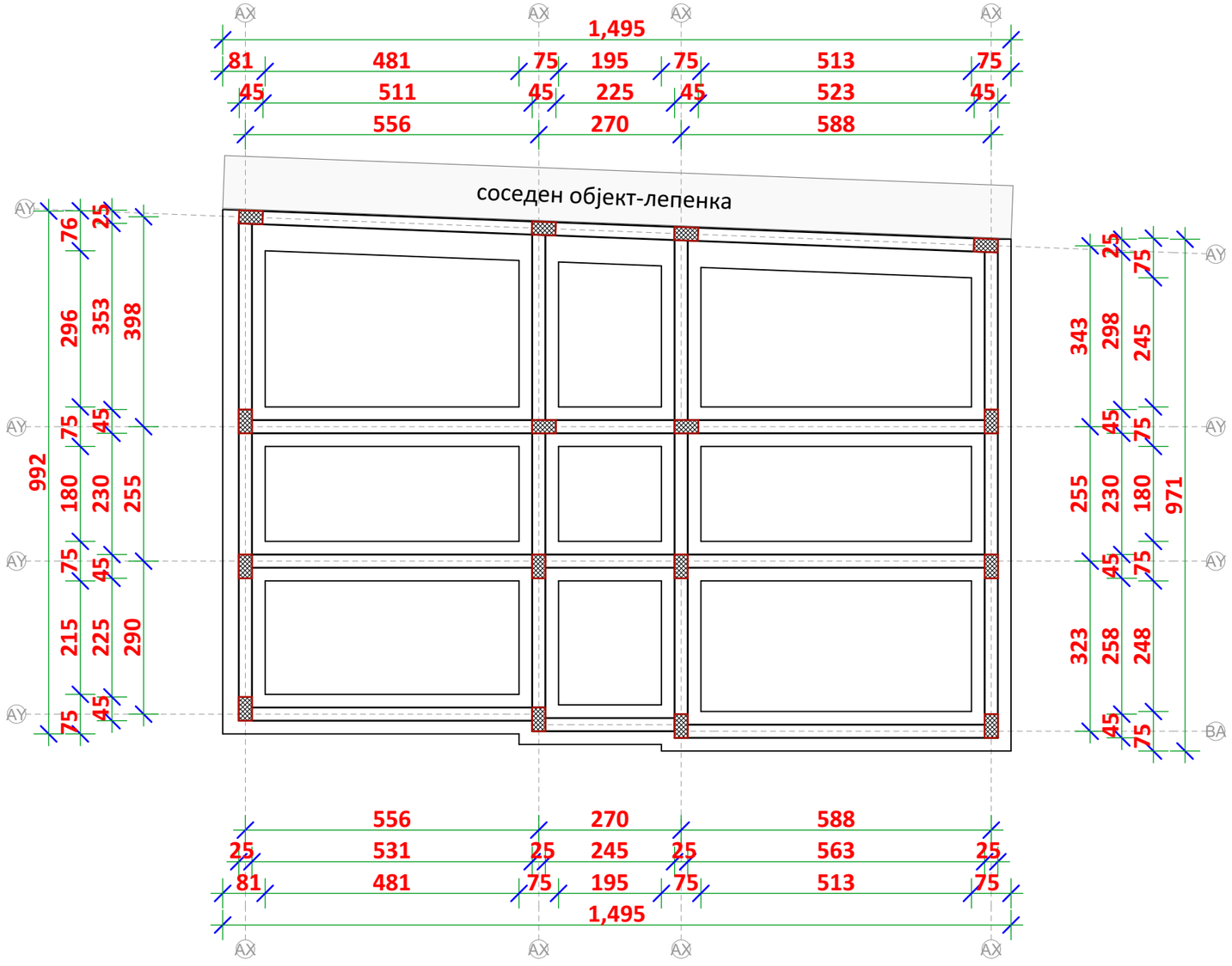
1787/1

1736/14

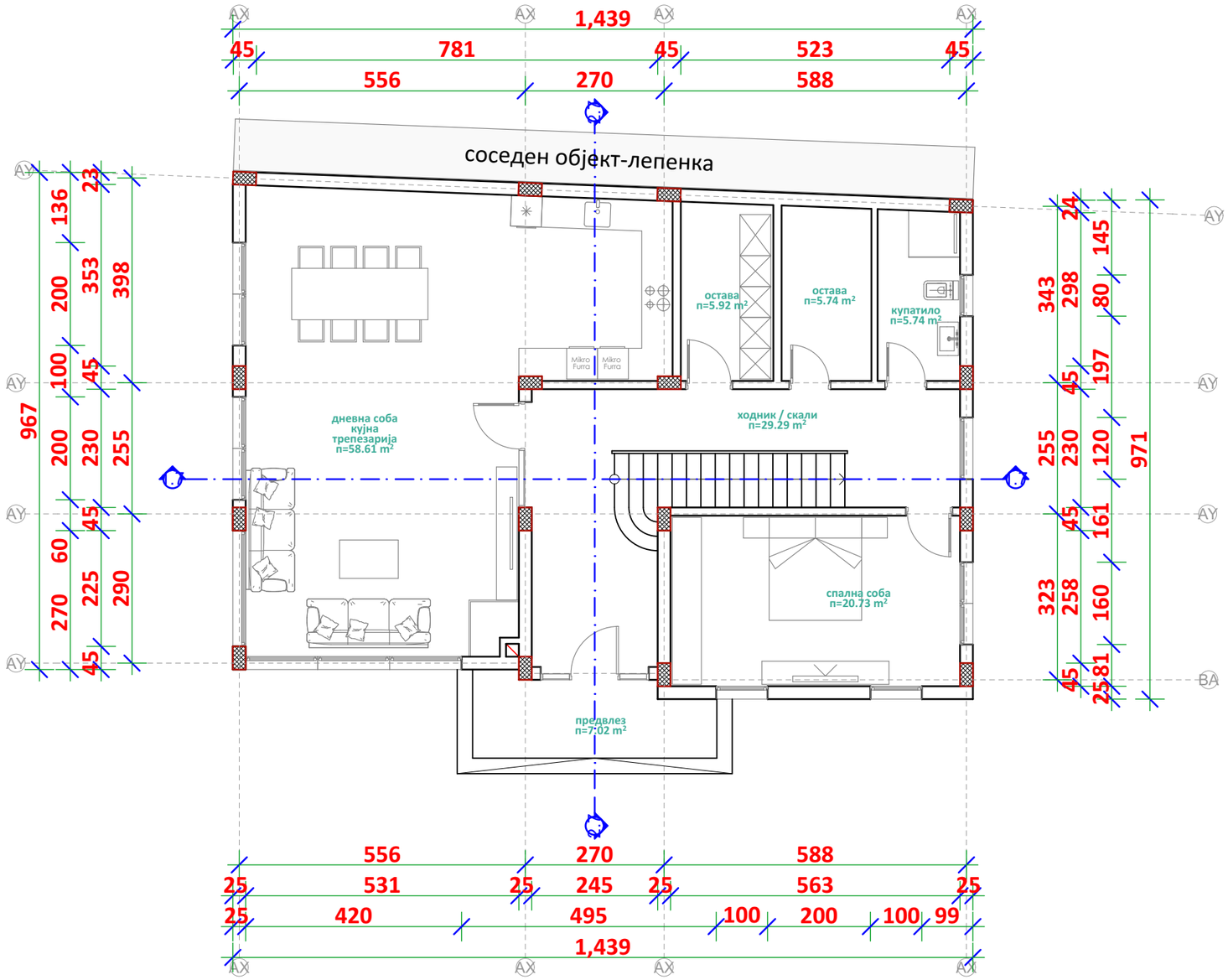
559
430
1,439
512
426
25
968
946
538
520
1,440

Опфат
Не асфалтиран пат
Катастарски граници
Фактичка состојба на огради
Падни лини
Канал
Жичана Ограда
Осветлување - канделабри
Ел. бандера - дрвен
Детална точка со кота на терен
Градежна линија
регулациона линија
колски пристап

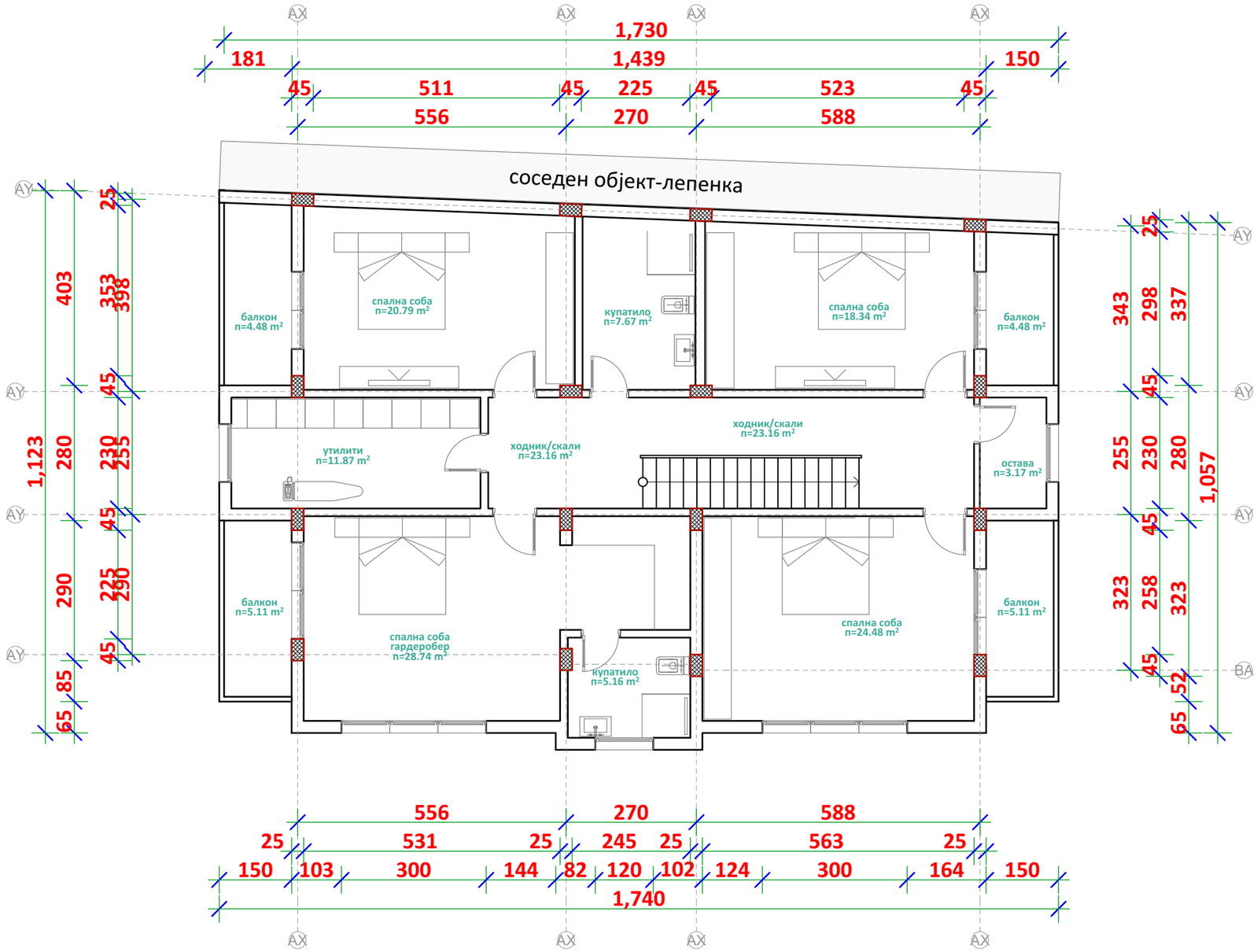
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		**SITUACIONI ME PERDHES** **СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ**
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:250	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: A



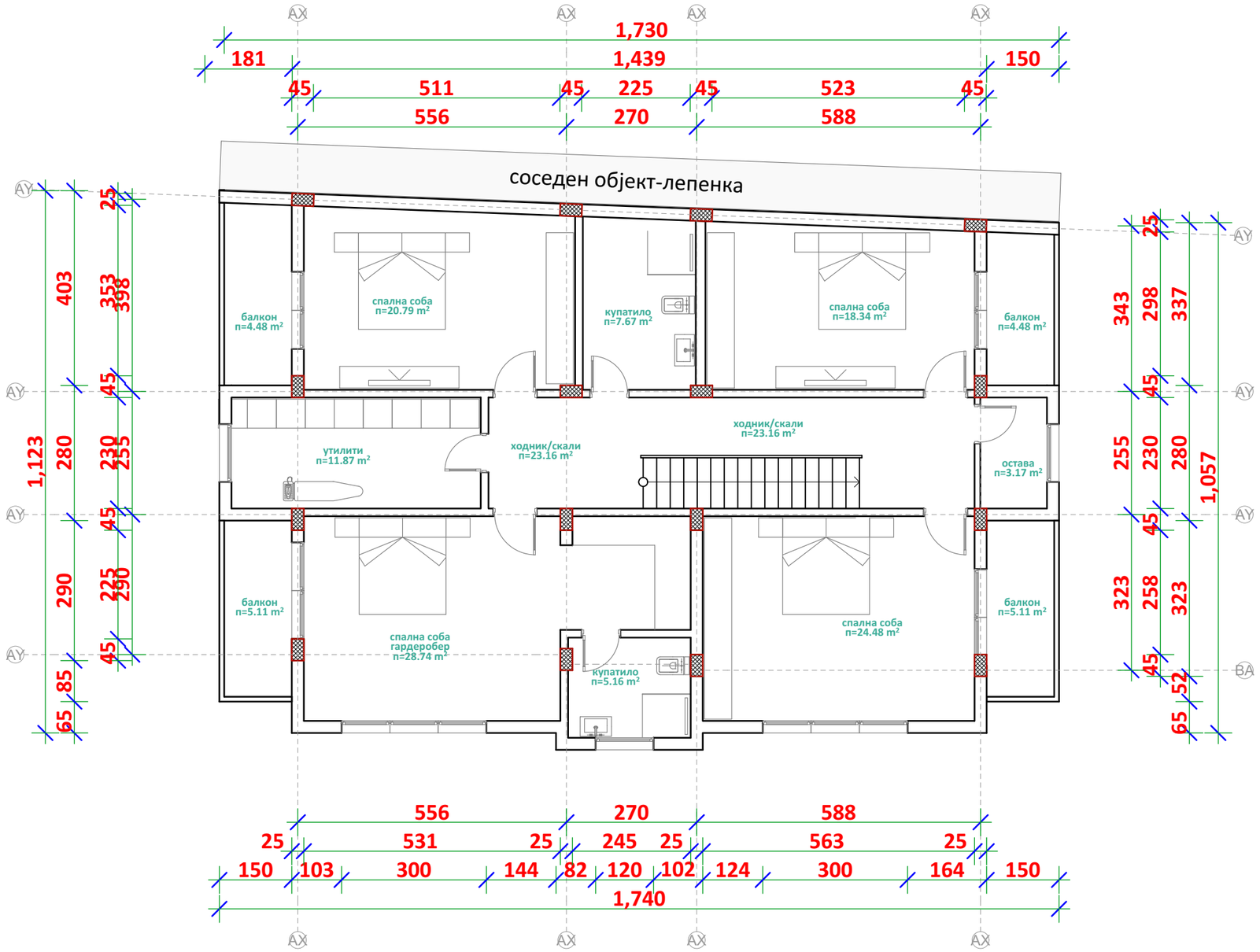
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		**BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ**
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**



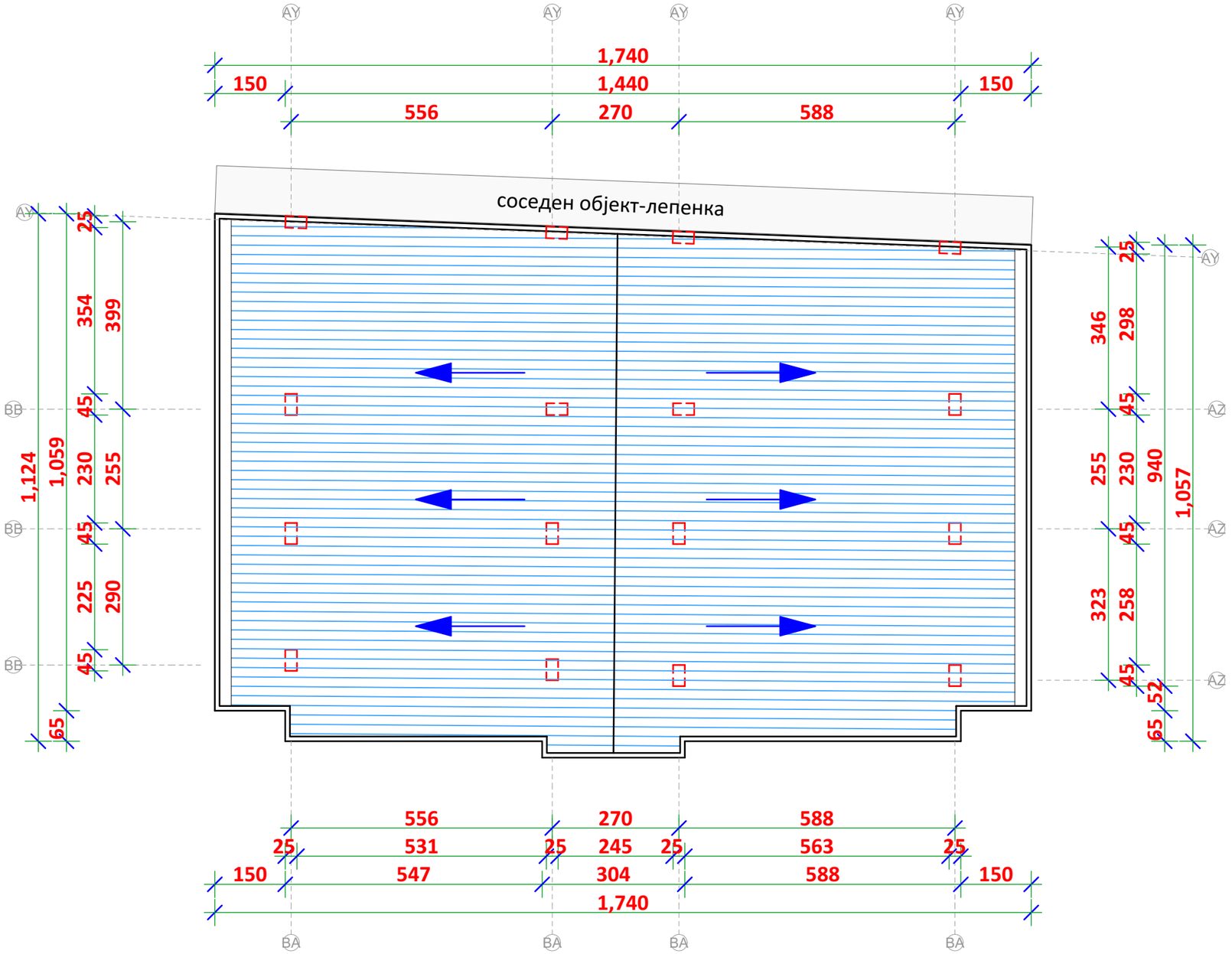
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски						
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		**BAZA E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**				
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко			Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: **A**



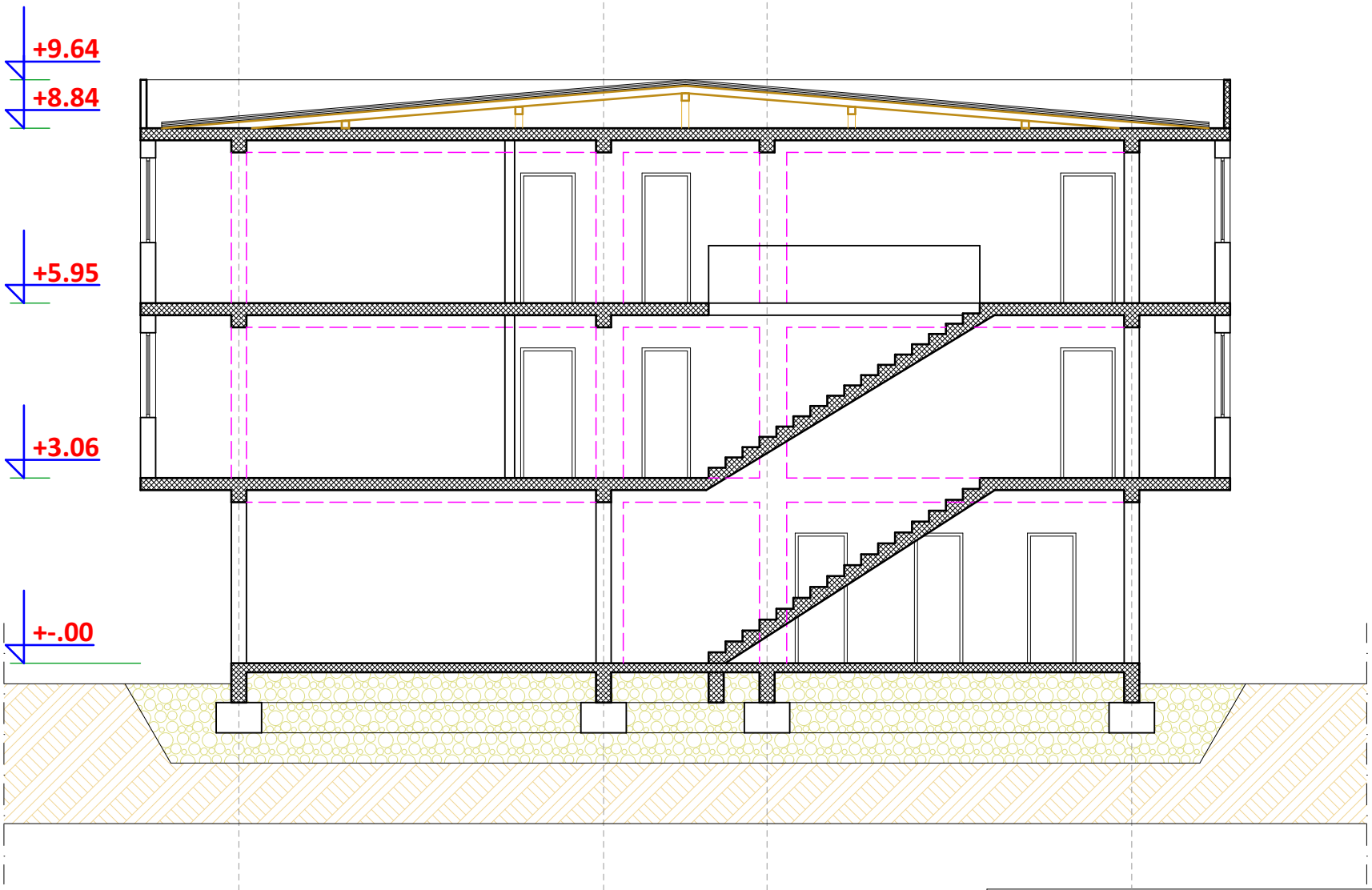
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KATIT 1 / ОСНОВА НА КАТ 1**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



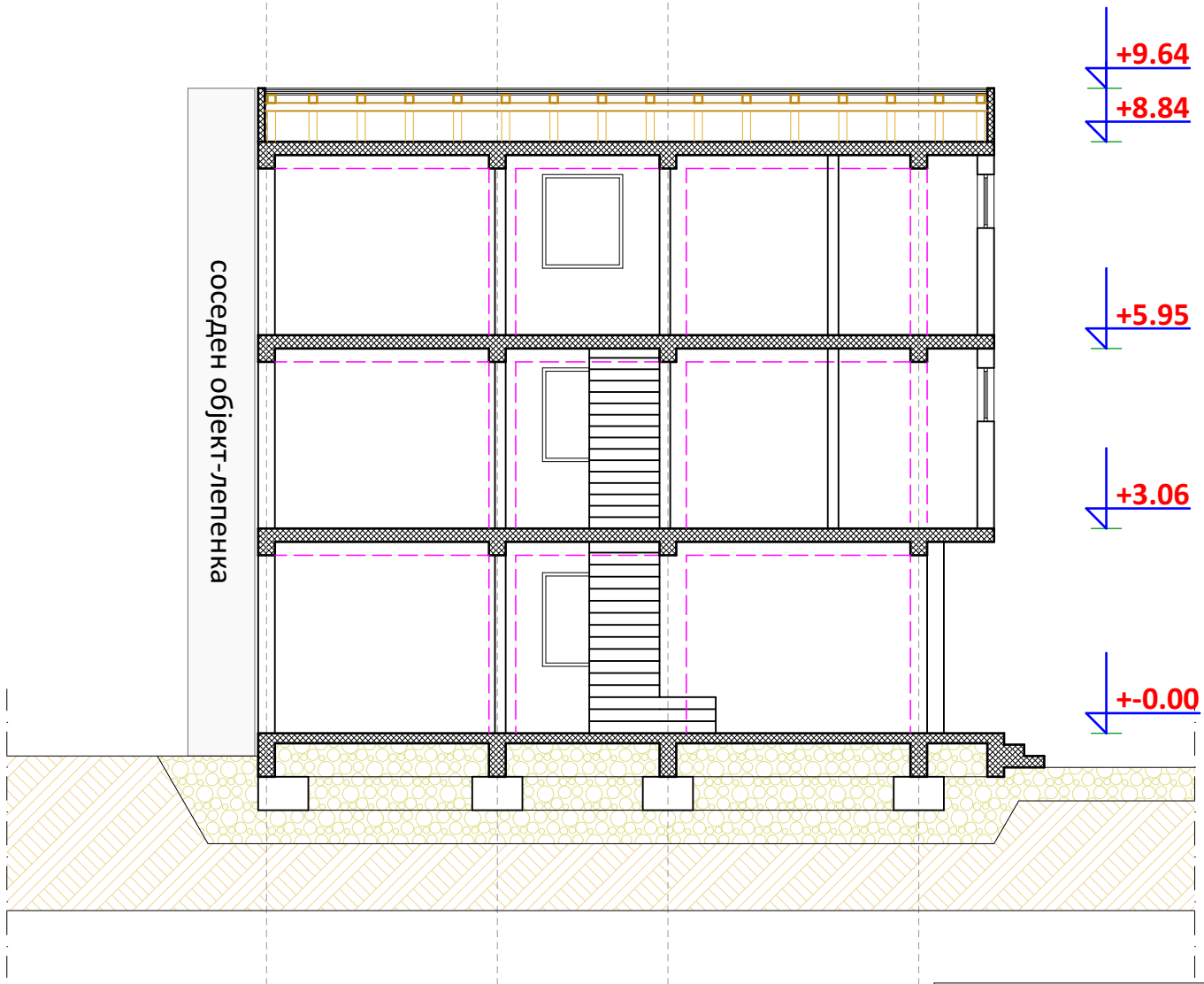
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KATIT 2 / ОСНОВА НА КАТ 2**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



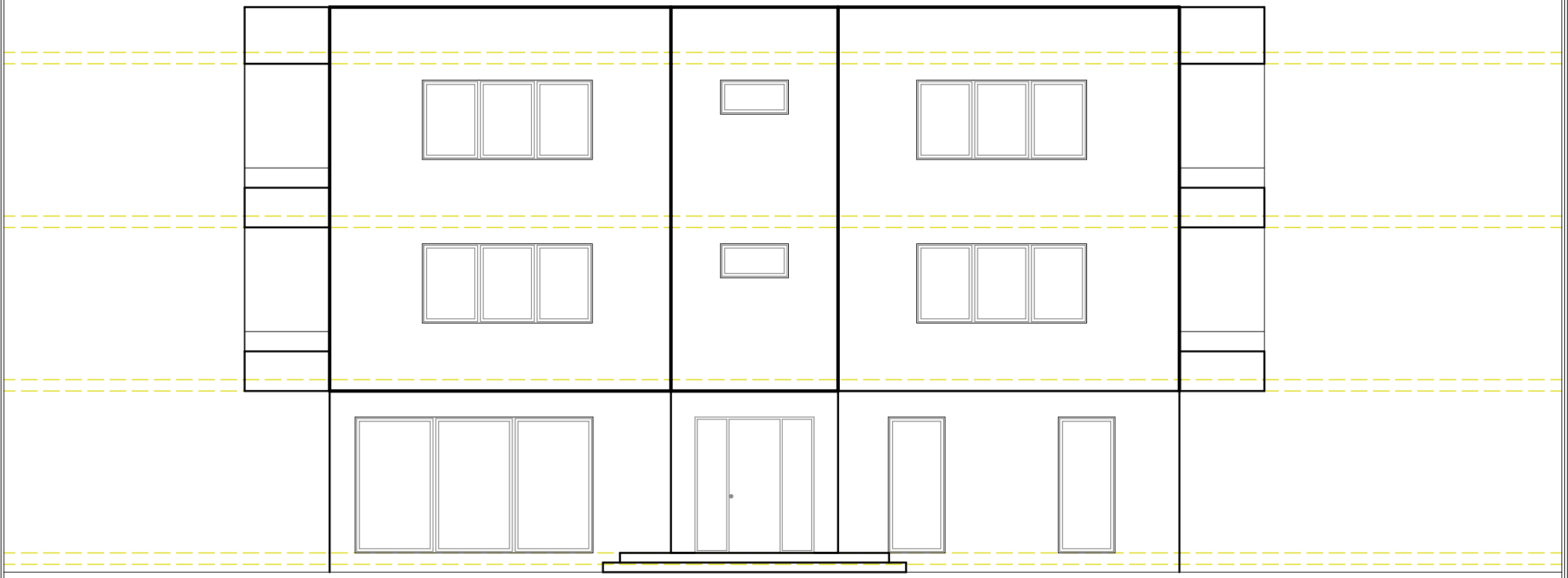
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KULMIT / OCHOBA НА КРОВ**	
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: A



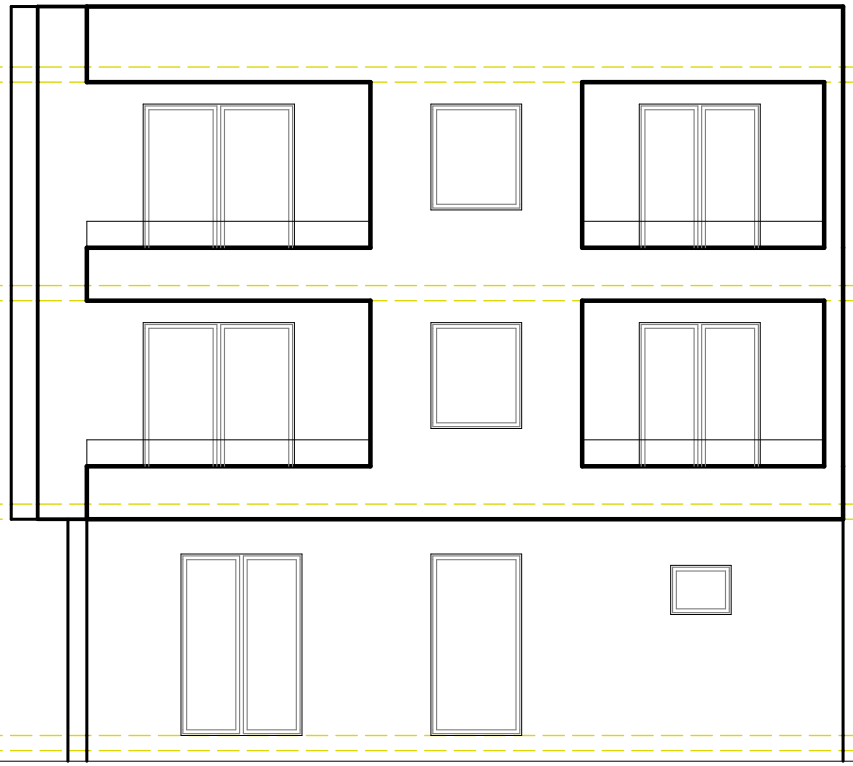
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		PRERJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: A



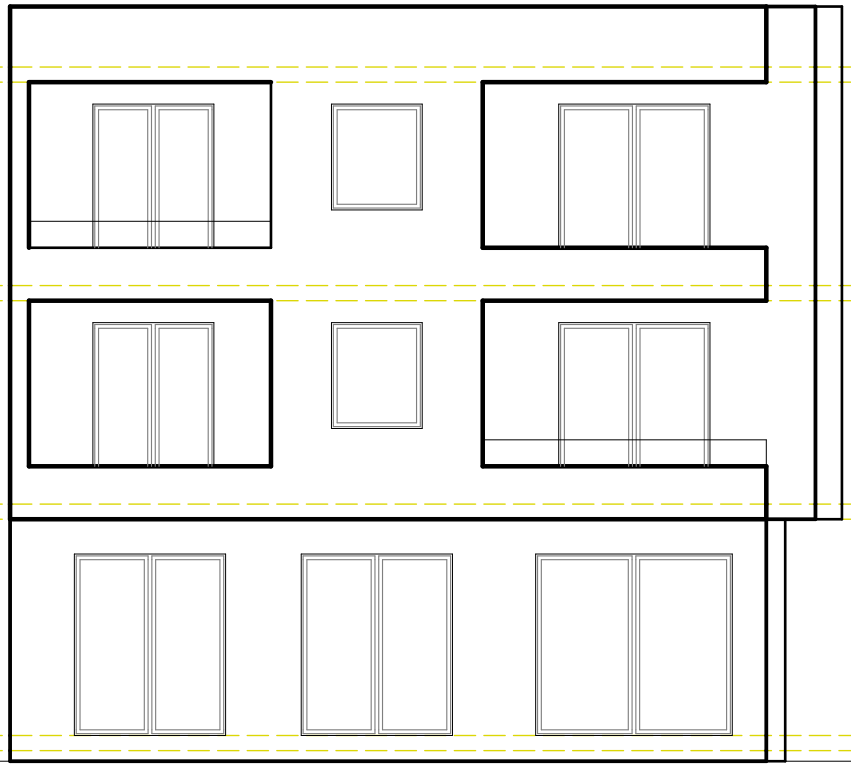
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски		**PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски						
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски						
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**				
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко			Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: **A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски		**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски						
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**	



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**	

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„ К О Н С Т Р У К Т О Р „

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.6**

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025 ,, К О Н С Т Р У К Т О Р ,,

Број: 0809-50/150020250176701

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D0262900921C23866BF08459F93D78E56B8F10F41783ACC1DB5ADBD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250176700

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.6)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ночен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи

Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи

Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови

Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи

Sидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

3.2.12 Лимарскиработи

Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани

Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

3.2.14 Разни работи

За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

СОСТСВИЛ

Дооел Конструктор Струга

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево, Општина Струга

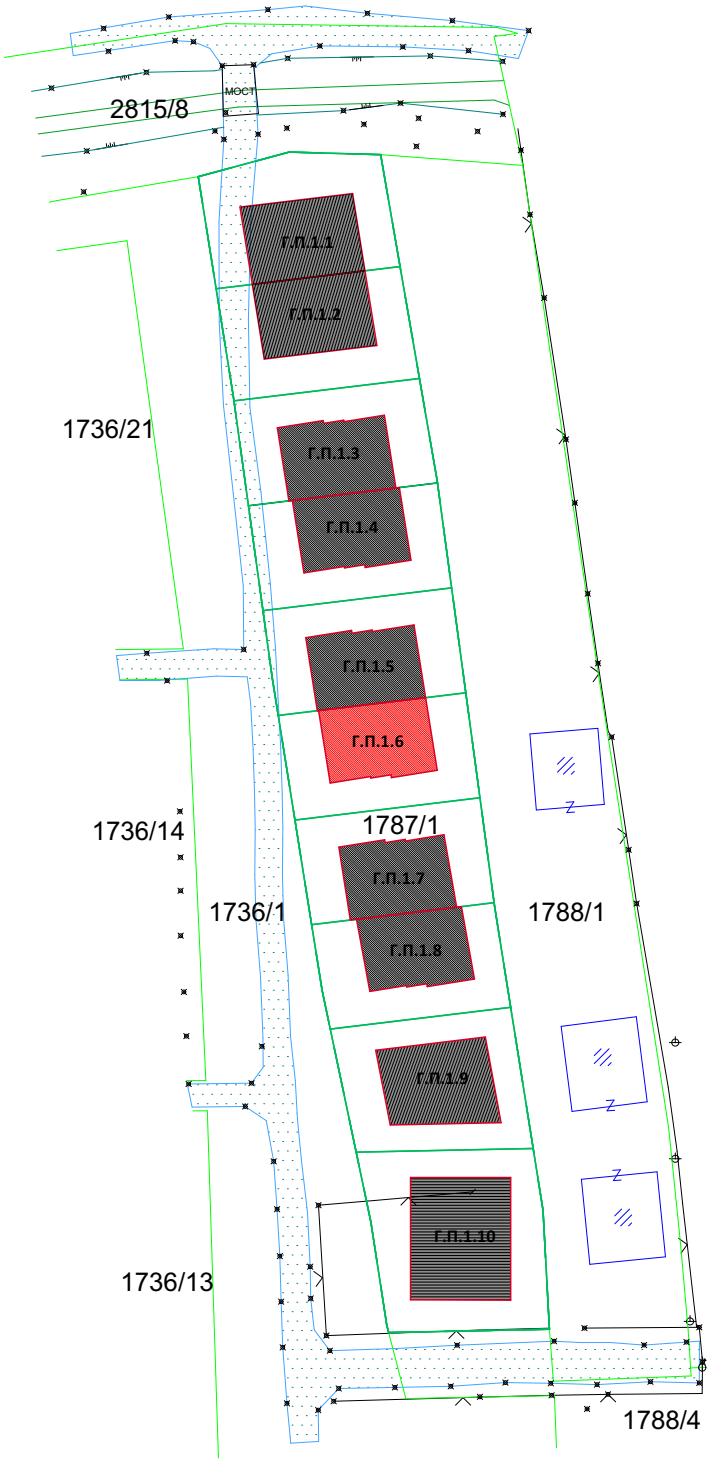
ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- Опфат
- Не асфалтиран пат
- Катастарски граници
- Фактичка состојба на поставените огради
- Падни лини
- Канал
- Жичана Ограда
- Осветлување - канделабри
- Ел. бандера - дрвен
- Детална точка со кота на терен

1736/21

Г.П.1.3

Г.П.1.4

Г.П.1.5

Г.П.1.6

1,422

535

541

946

968

25

428

431

512

1,422

540

1787/1

1736/14

Опфат

Не асфалтиран пат

Катастарски граници

Фактичка состојба на огради

Падни лини

Канал

Жичана Ограда

Осветлување - канделабри

Ел. бандера - дрвен

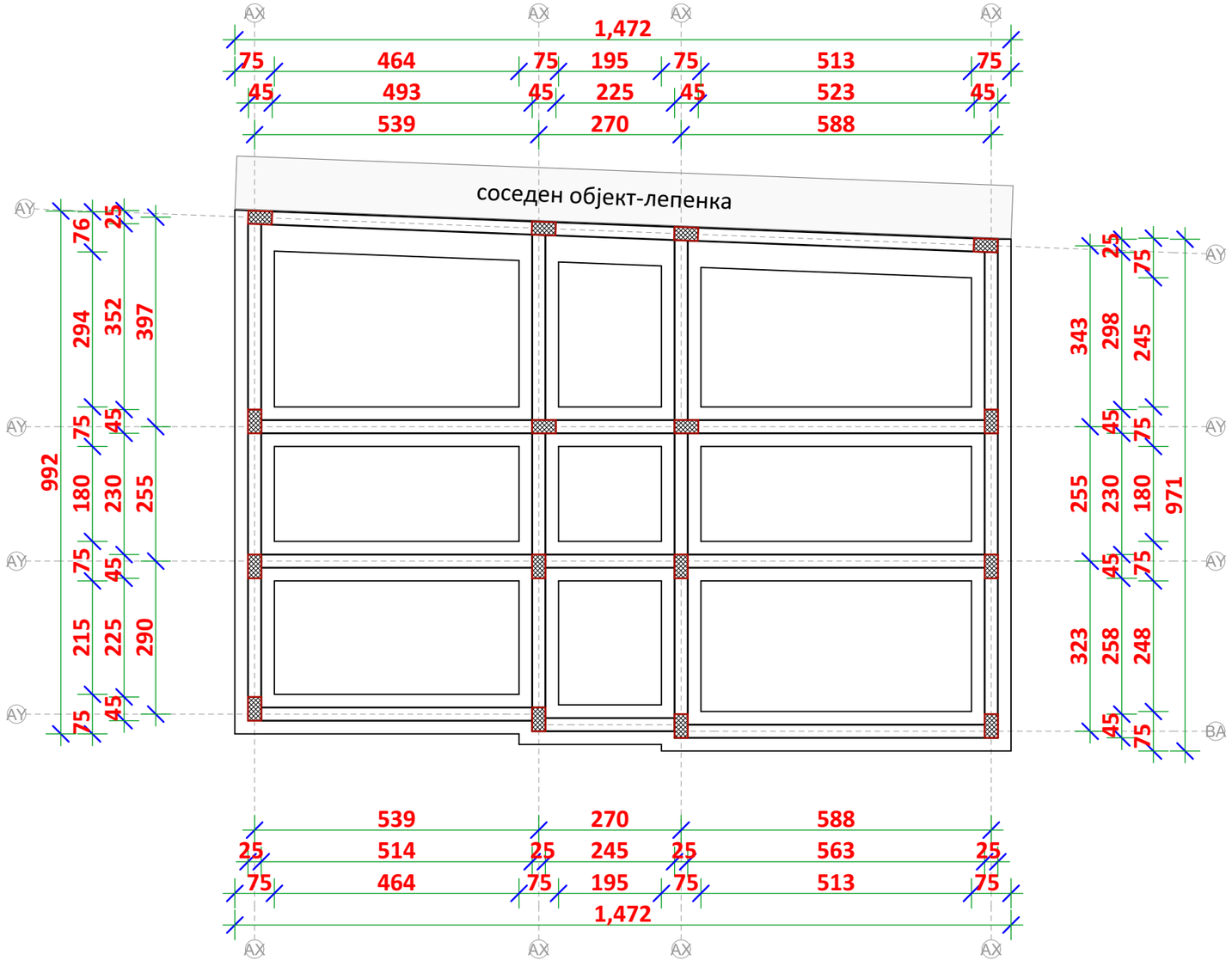
Детална точка со кота на терен

Градежна линија

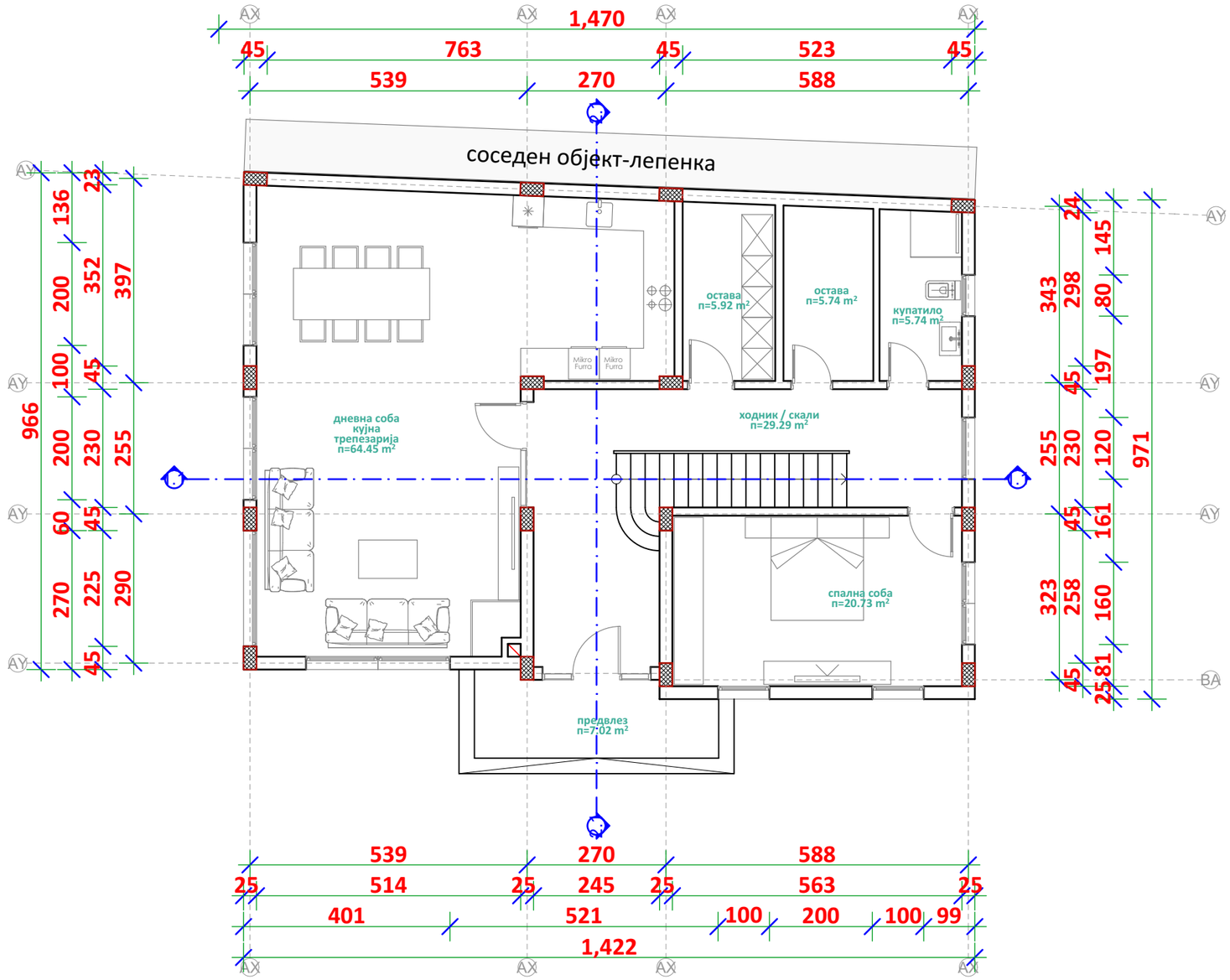
регулациона линија

колски пристап

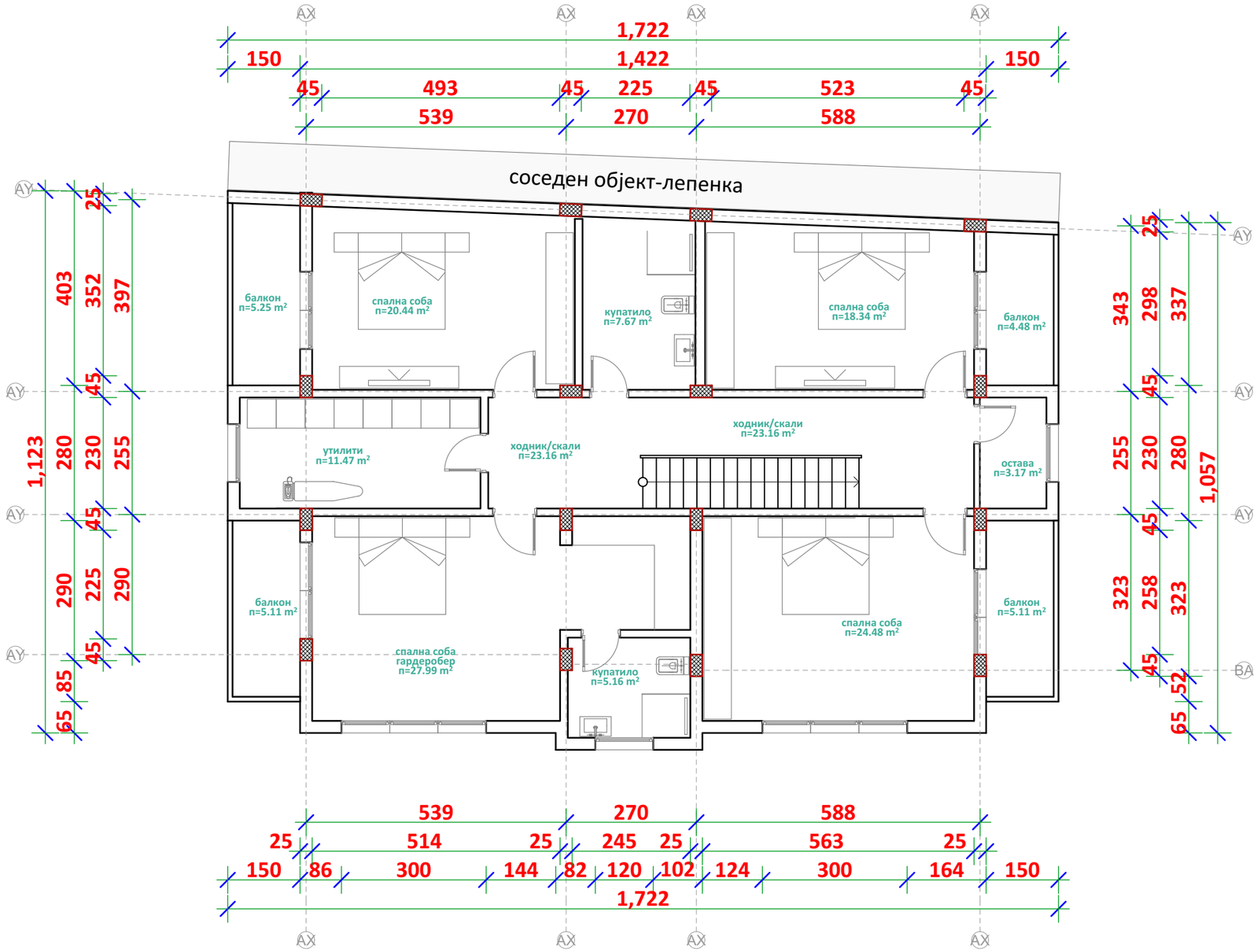
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		**SITUACIONI ME PERDHES** **СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ**
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:250	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: A



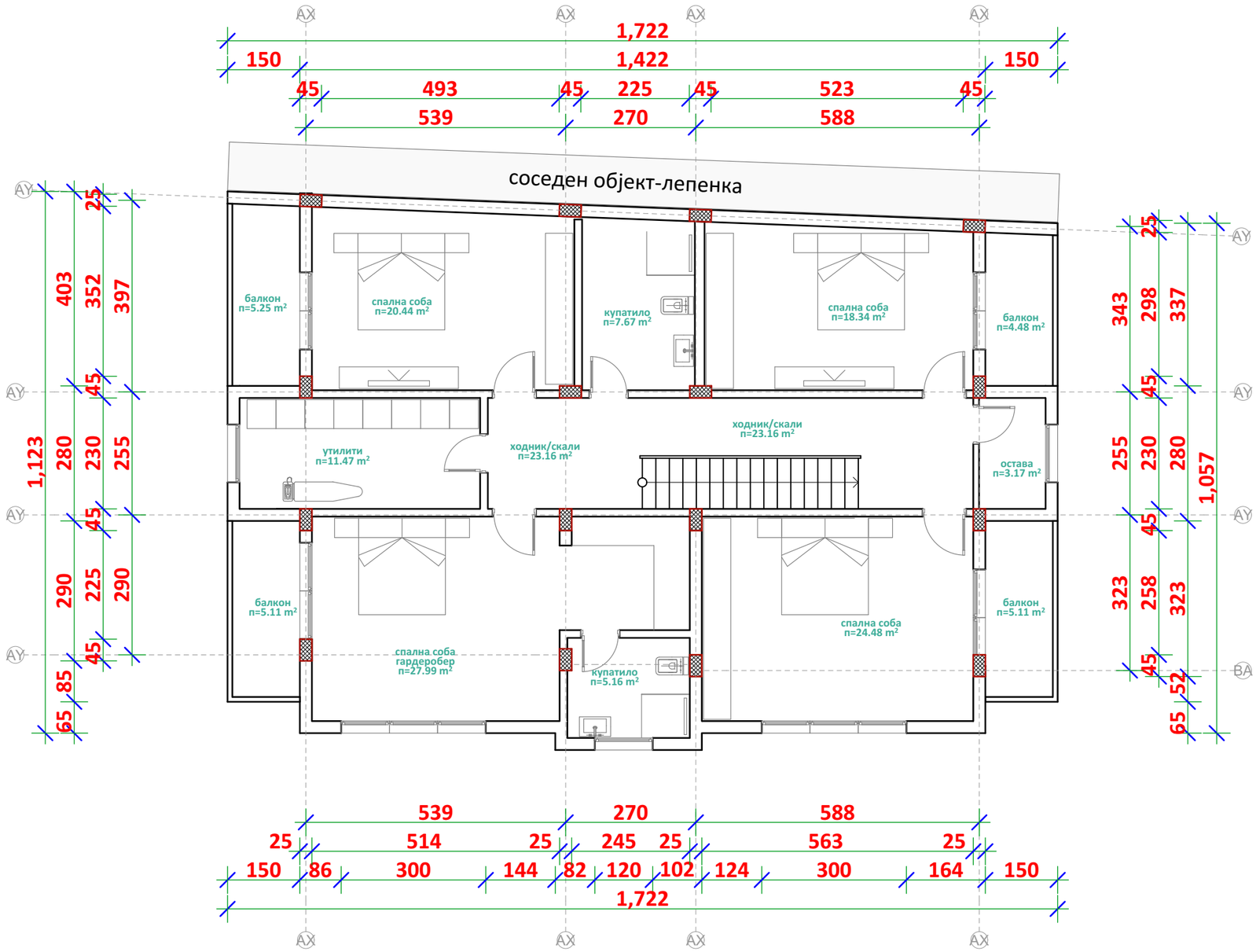
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ**					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски						
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



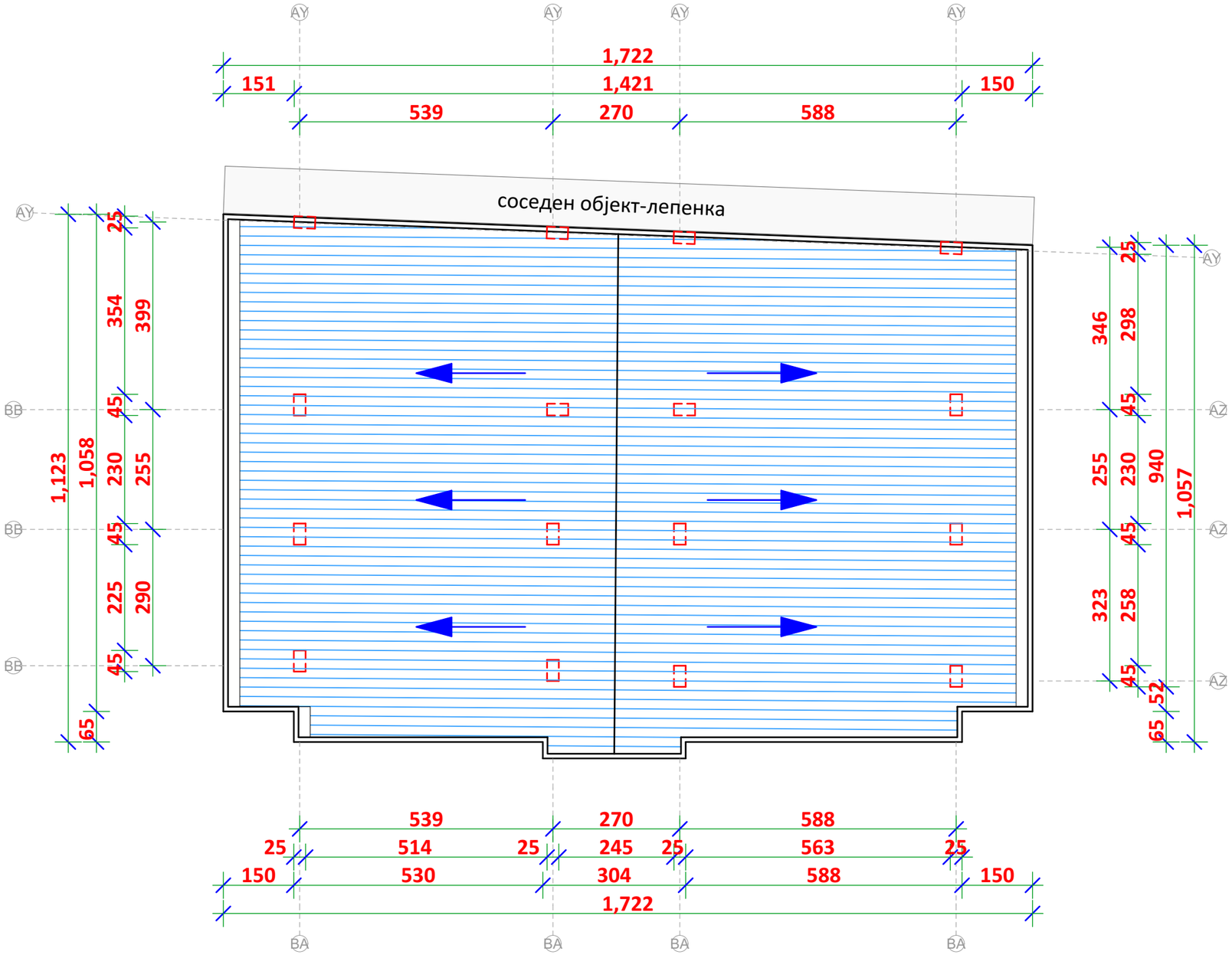
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: МЕЛИЈА МЕРКО	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО				
Управител: Ефтим Карајовановски	BAZA E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски						
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



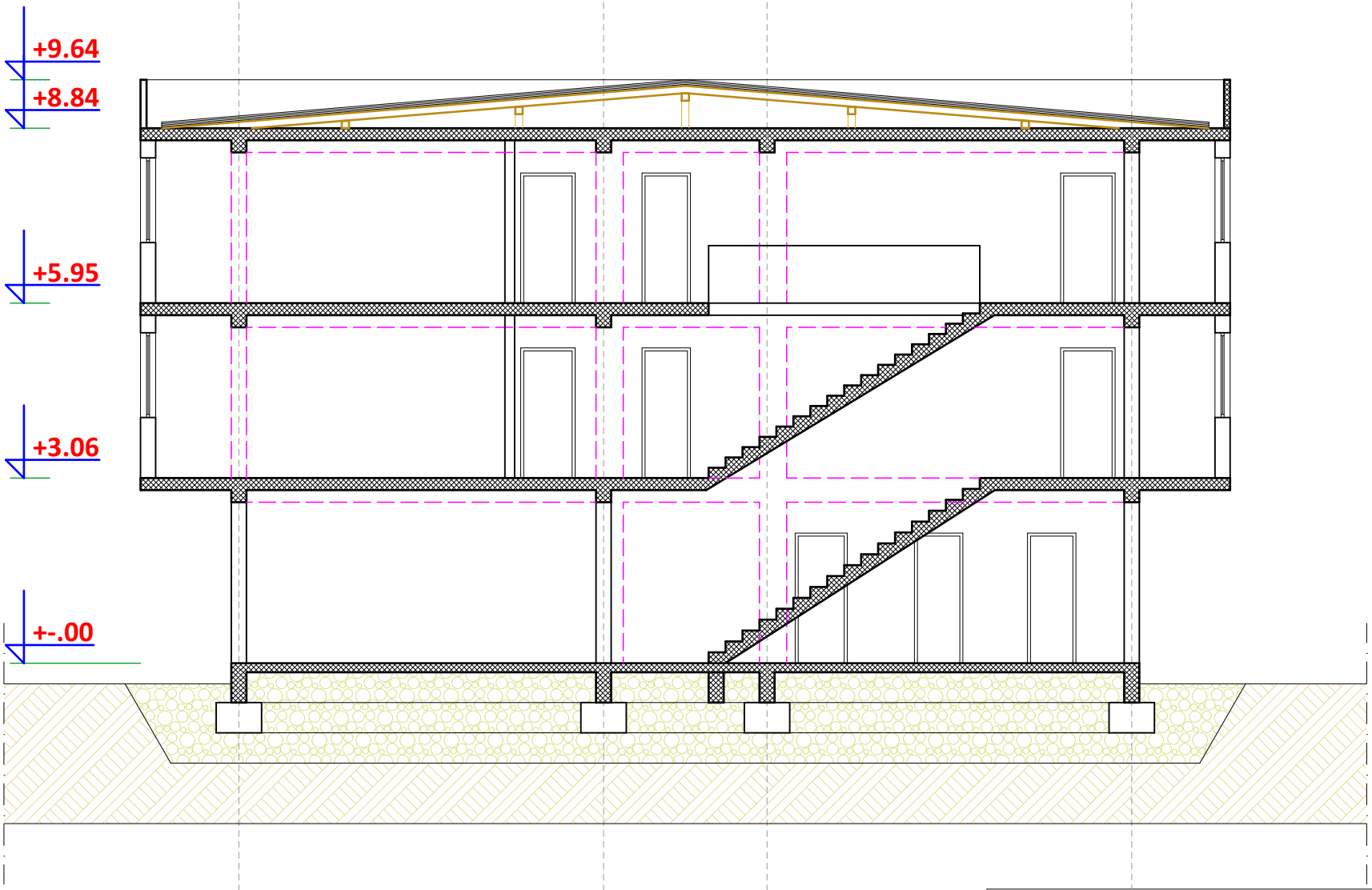
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KATIT 1 / ОСНОВА НА КАТ 1**	
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**



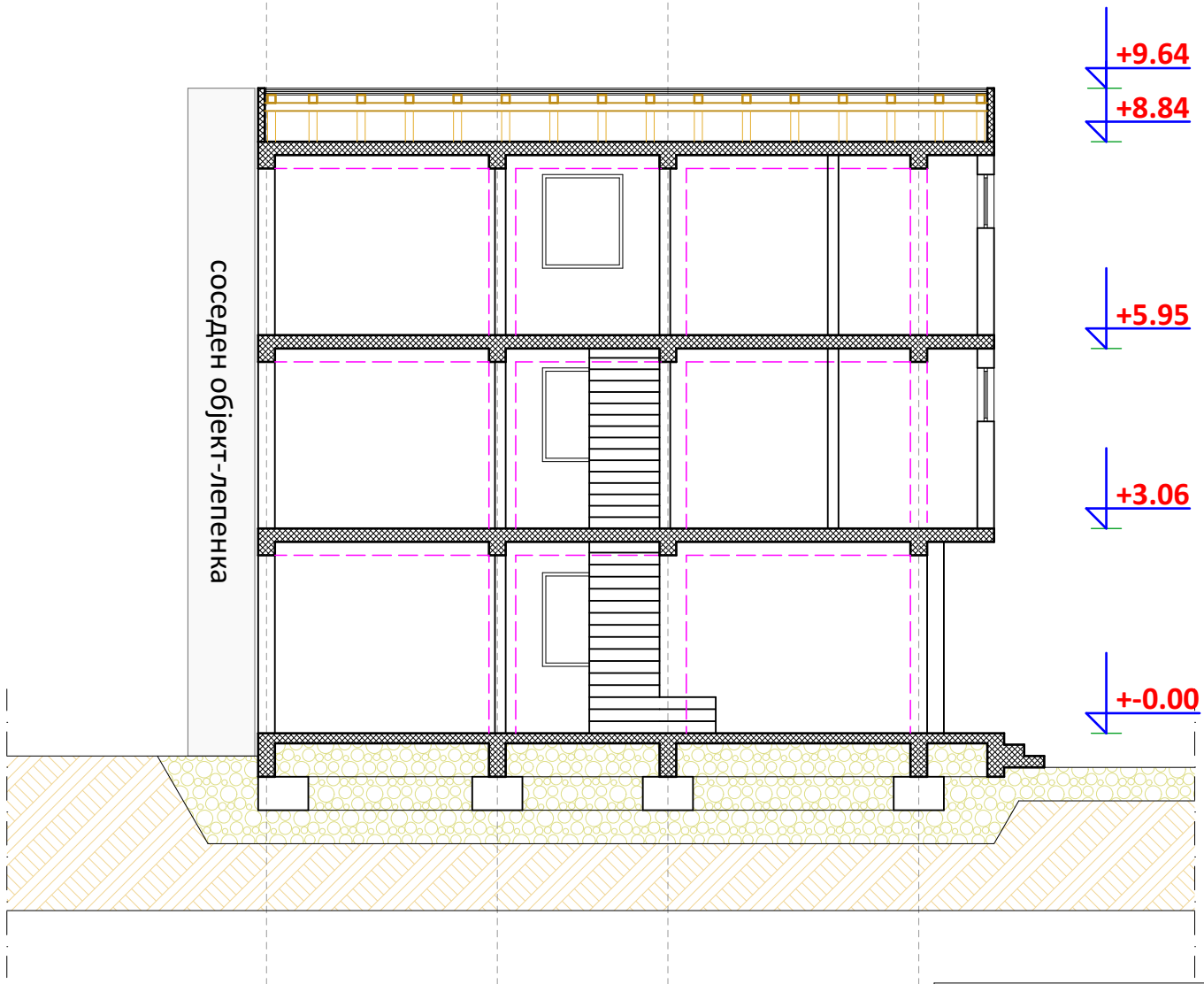
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KATIT 2 / ОСНОВА НА КАТ 2**	
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**	



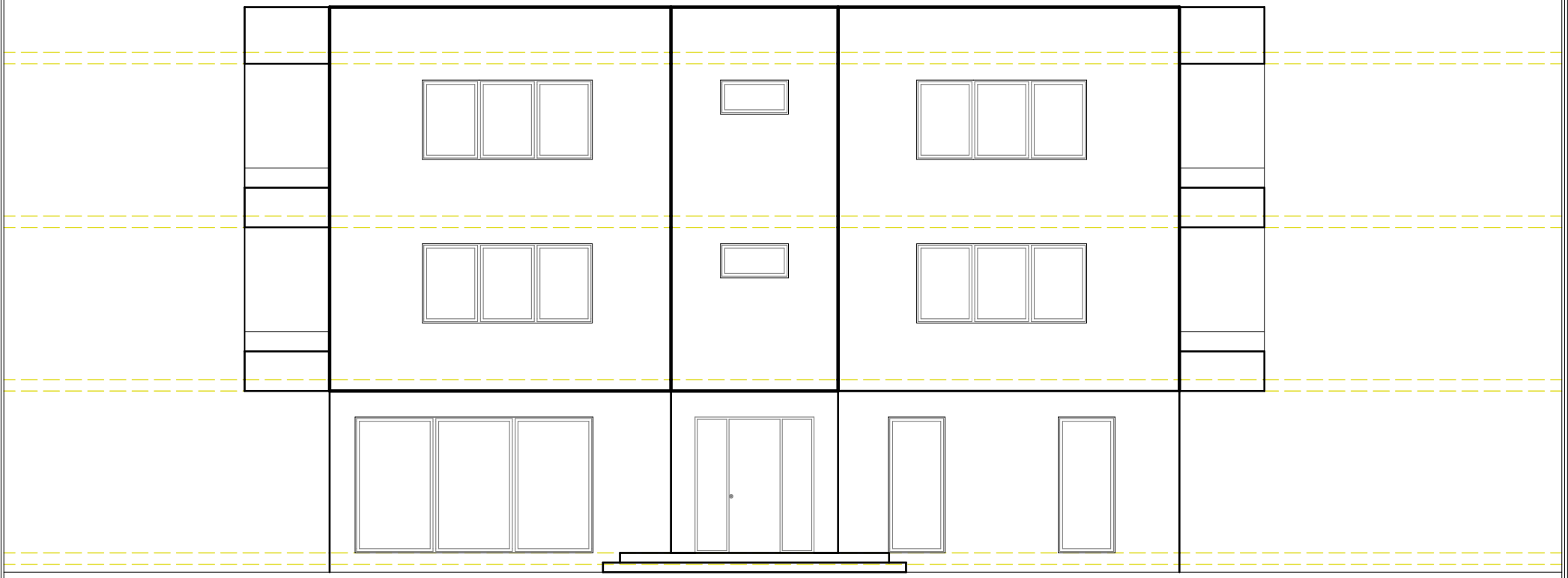
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KULMIT / OСНОВА НА КРОВ**	
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**



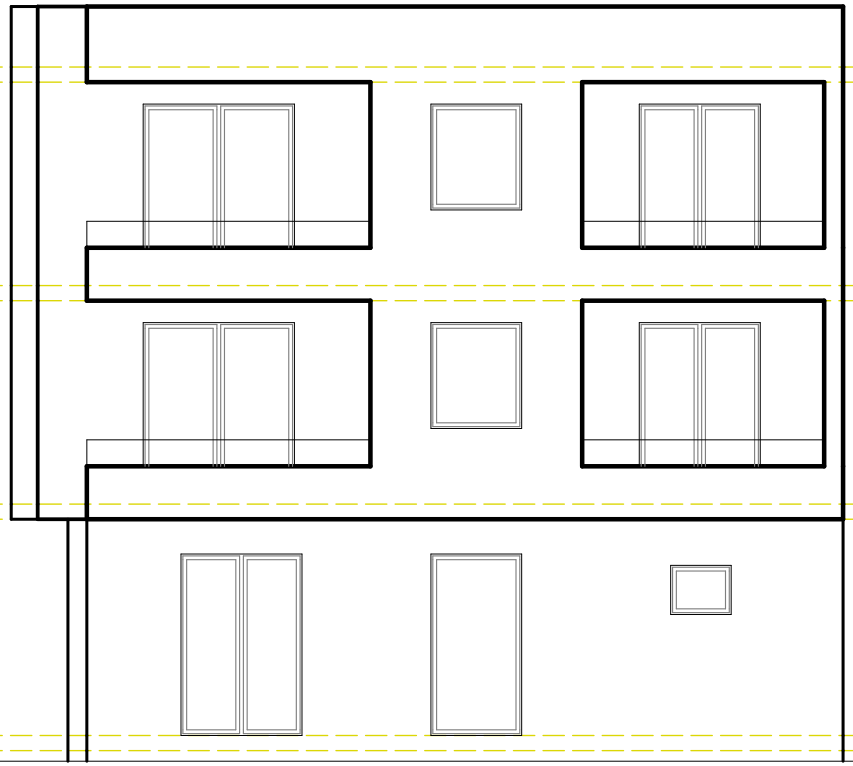
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		PRERJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: A



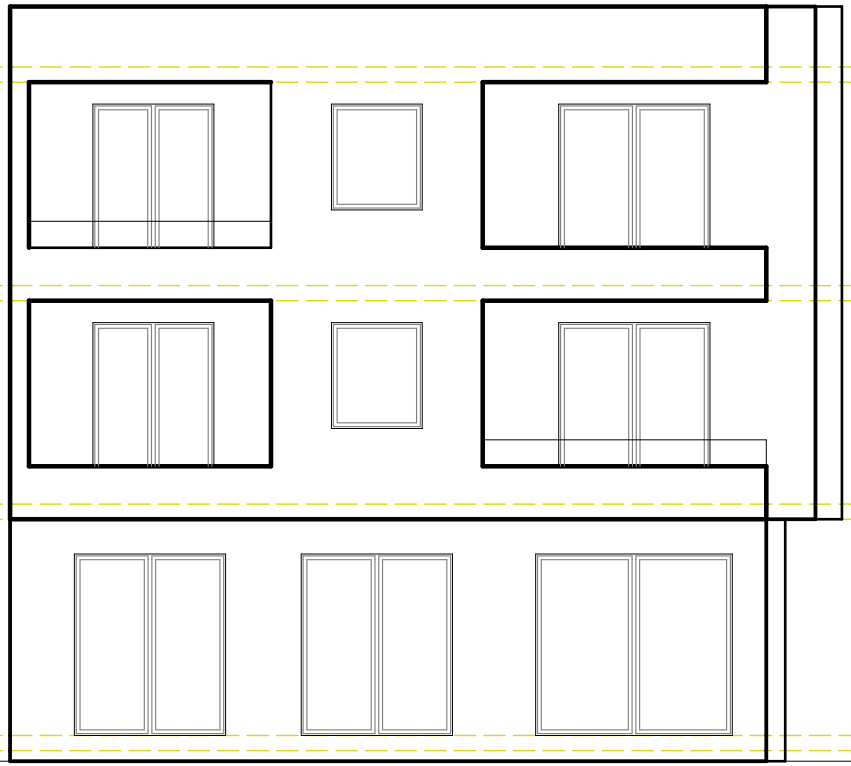
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**	



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски						
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**				
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко			Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: **A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски	**МЕЛИЈА МЕРКО**					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	**A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски	**МЕЛИЈА МЕРКО**					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.6)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**	

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„ К О Н С Т Р У К Т О Р „

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

- **А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ**
  локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.7**

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025 ,, К О Н С Т Р У К Т О Р ,,

Број: 0809-50/150020250176701

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D0262900921C23866BF08459F93D78E56B8F10F41783ACC1DB5ADBD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250176700

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево, Општина Струга

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.7)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ночен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи

Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи

Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови

Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи

Sидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

3.2.12 Лимарскиработи

Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани

Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

3.2.14 Разни работи

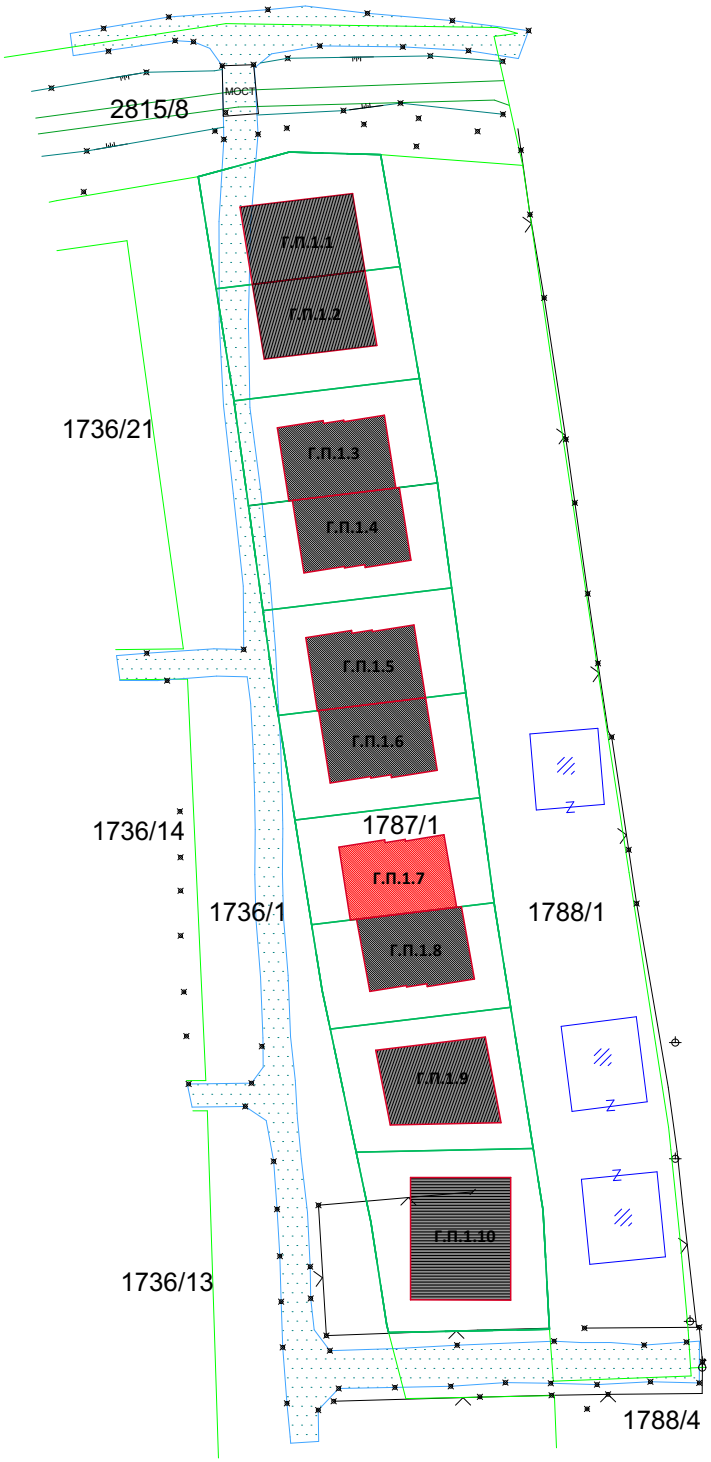
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

СОСТСВИЛ

Дооел Конструктор Струга

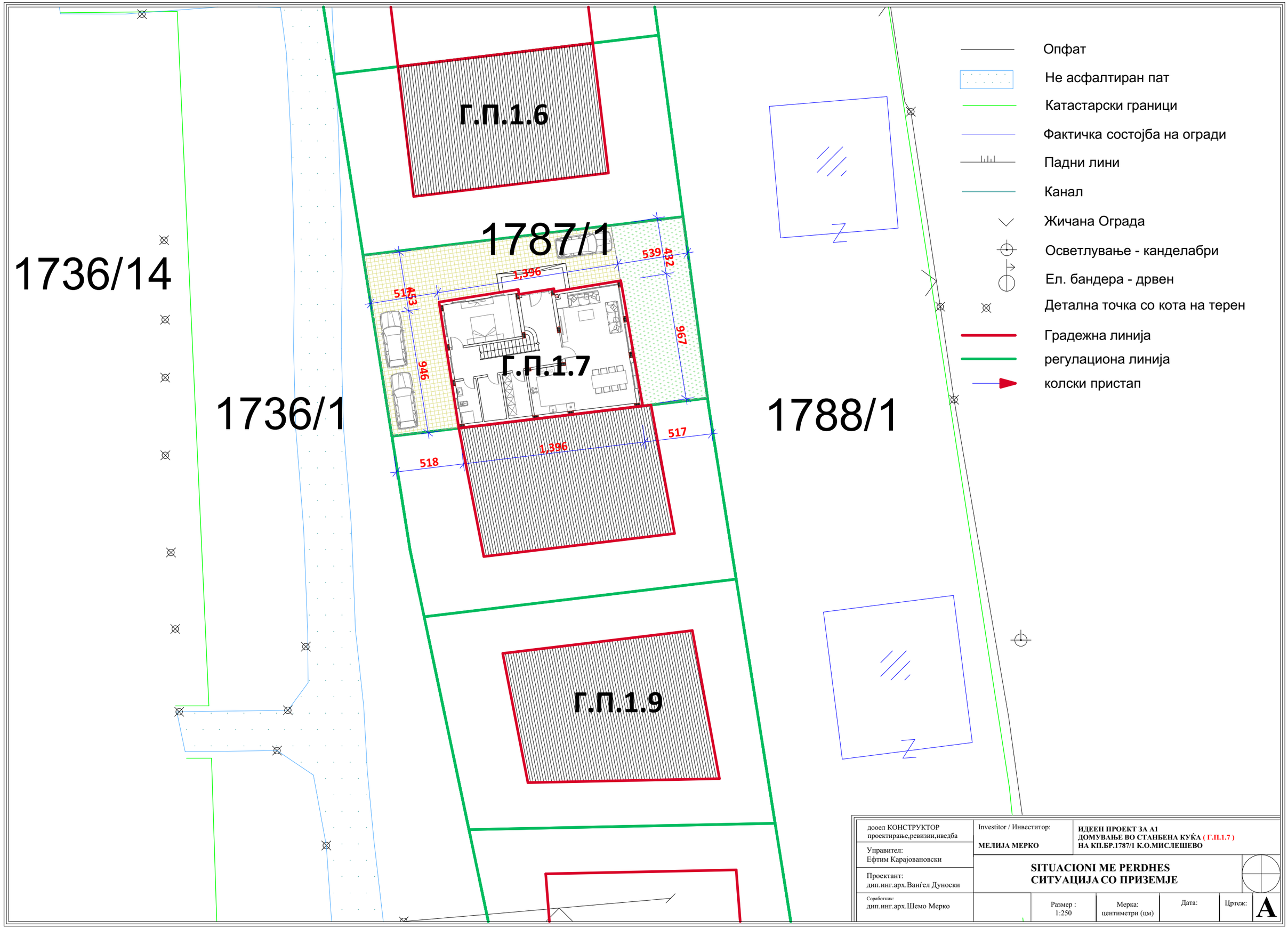
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:1000

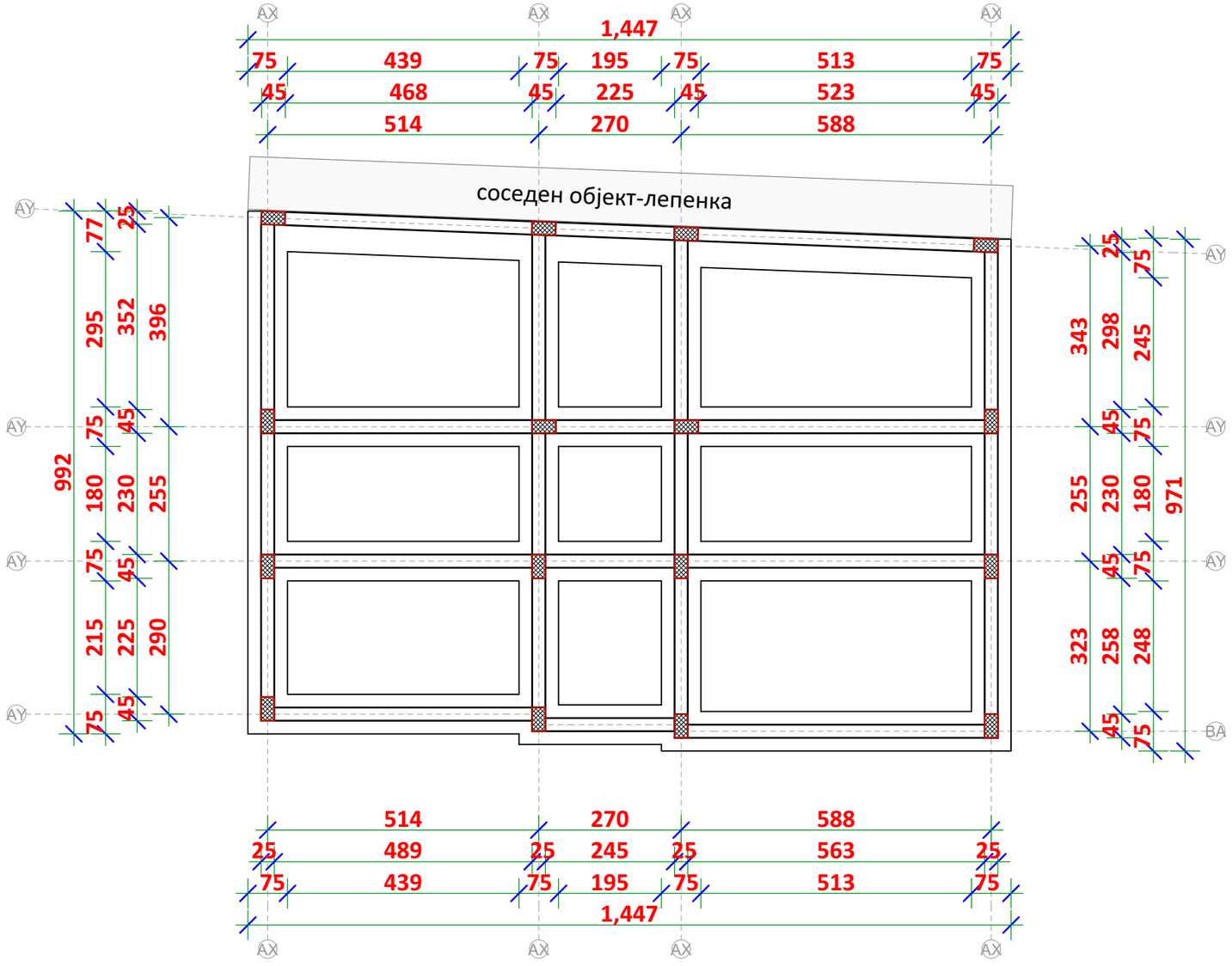


ЛЕГЕНДА:

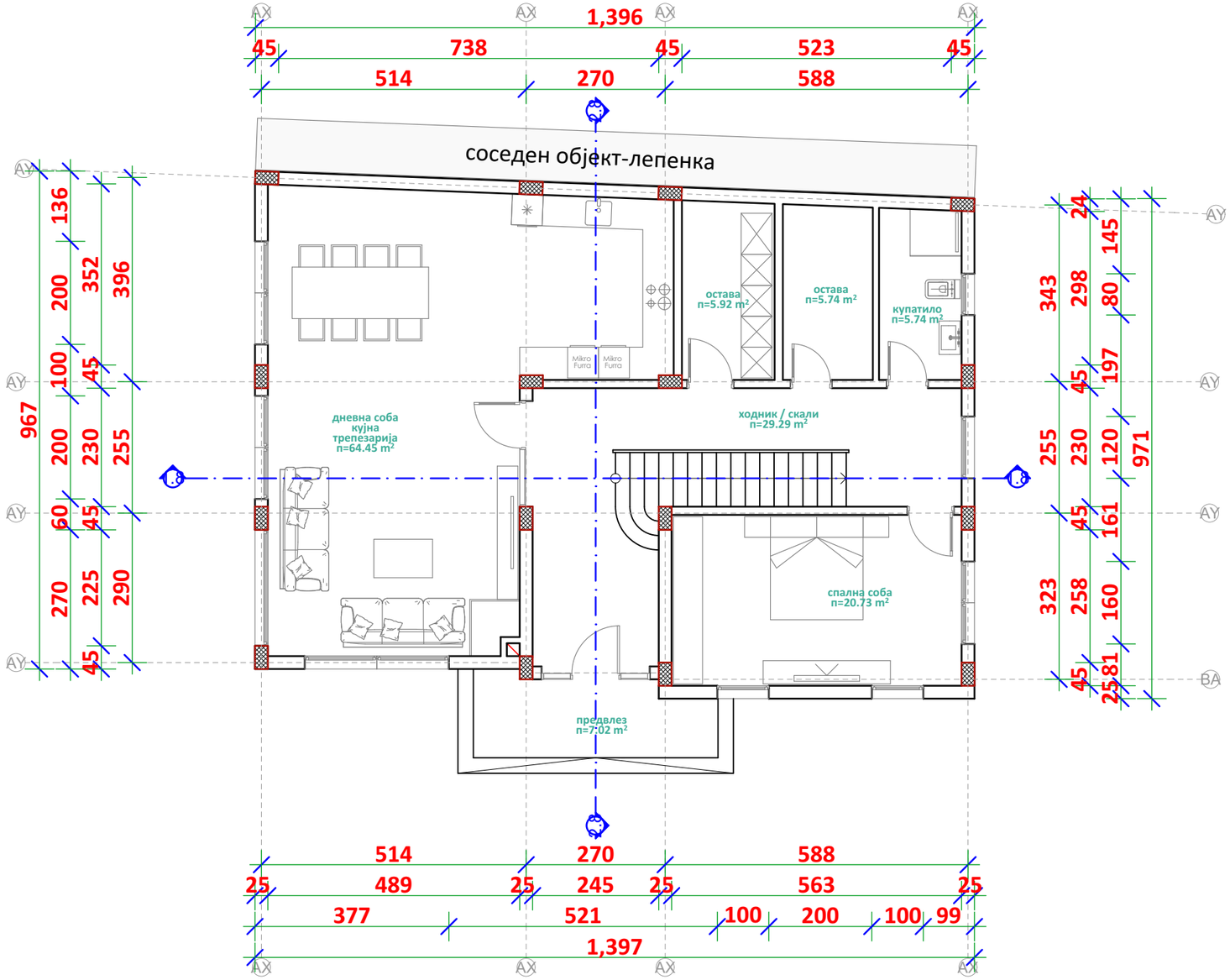
- Опфат
- Не асфалтиран пат
- Катастарски граници
- Фактичка состојба на поставените огради
- Падни лини
- Канал
- Жичана Ограда
- Осветлување - канделабри
- Ел. бандера - дрвен
- Детална точка со кота на терен



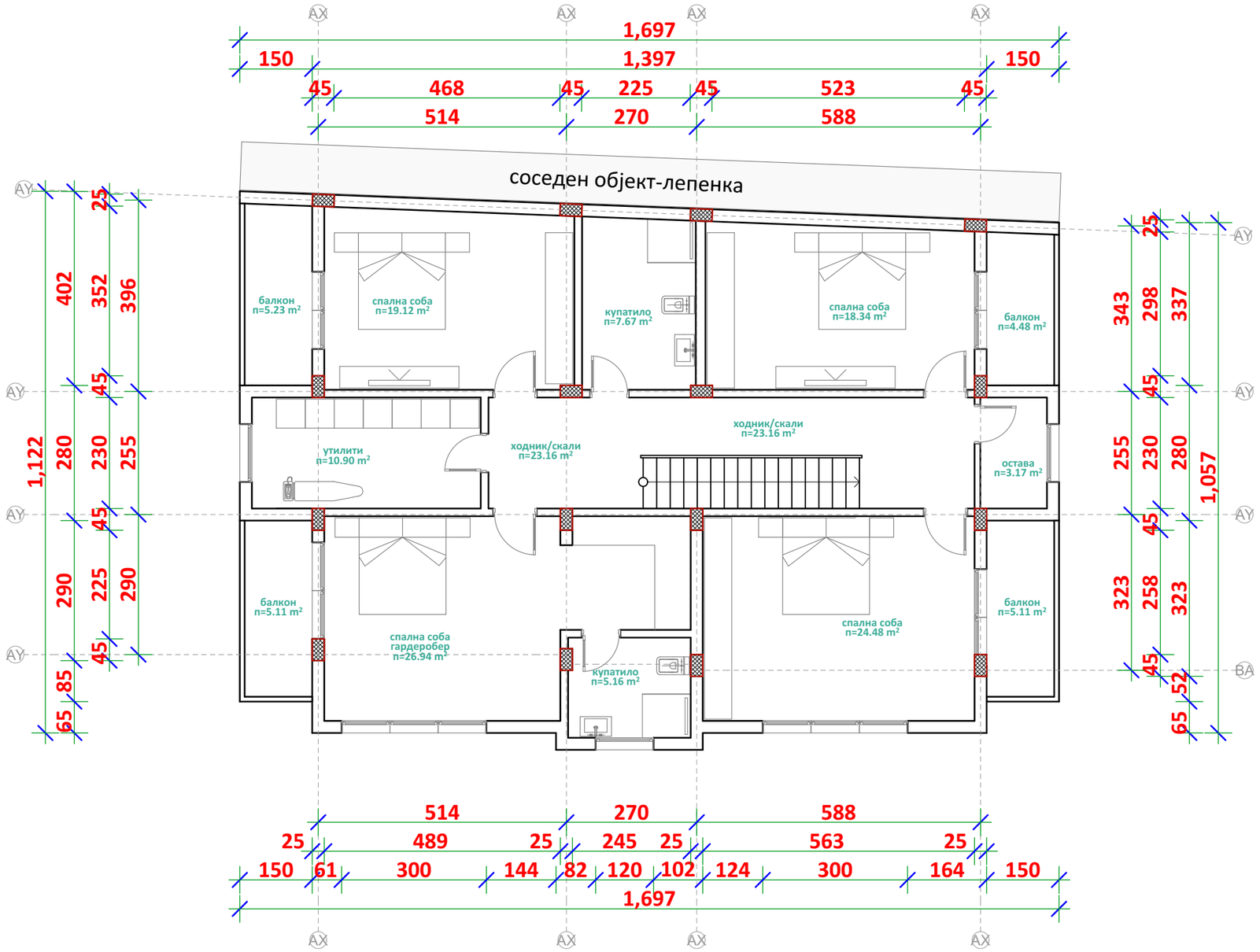
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.7) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски	**SITUACIONI ME PERDHES СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ**					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски						
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:250	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



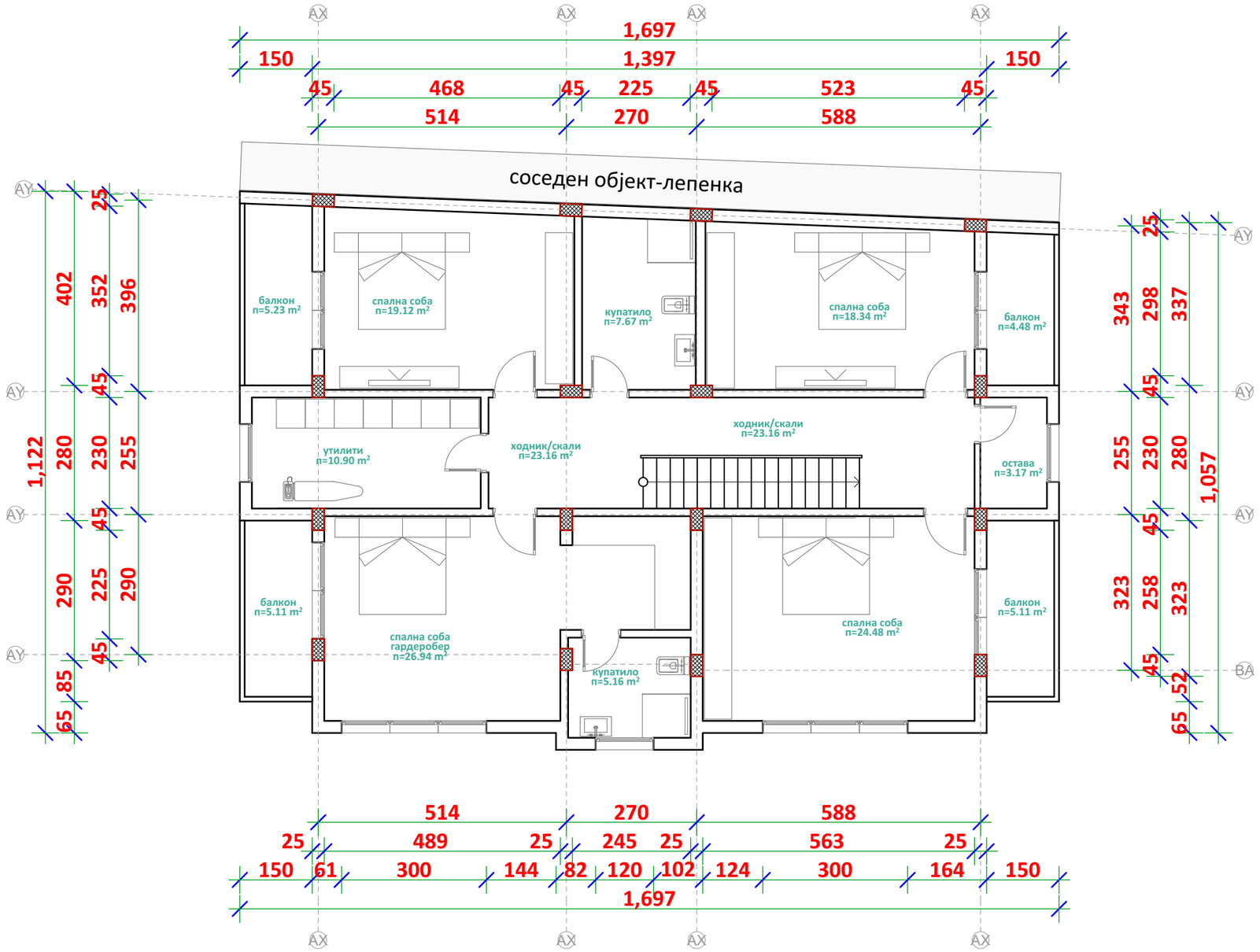
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.7) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО				
Управител: Ефтим Карајовановски	МЕЛИЈА МЕРКО					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



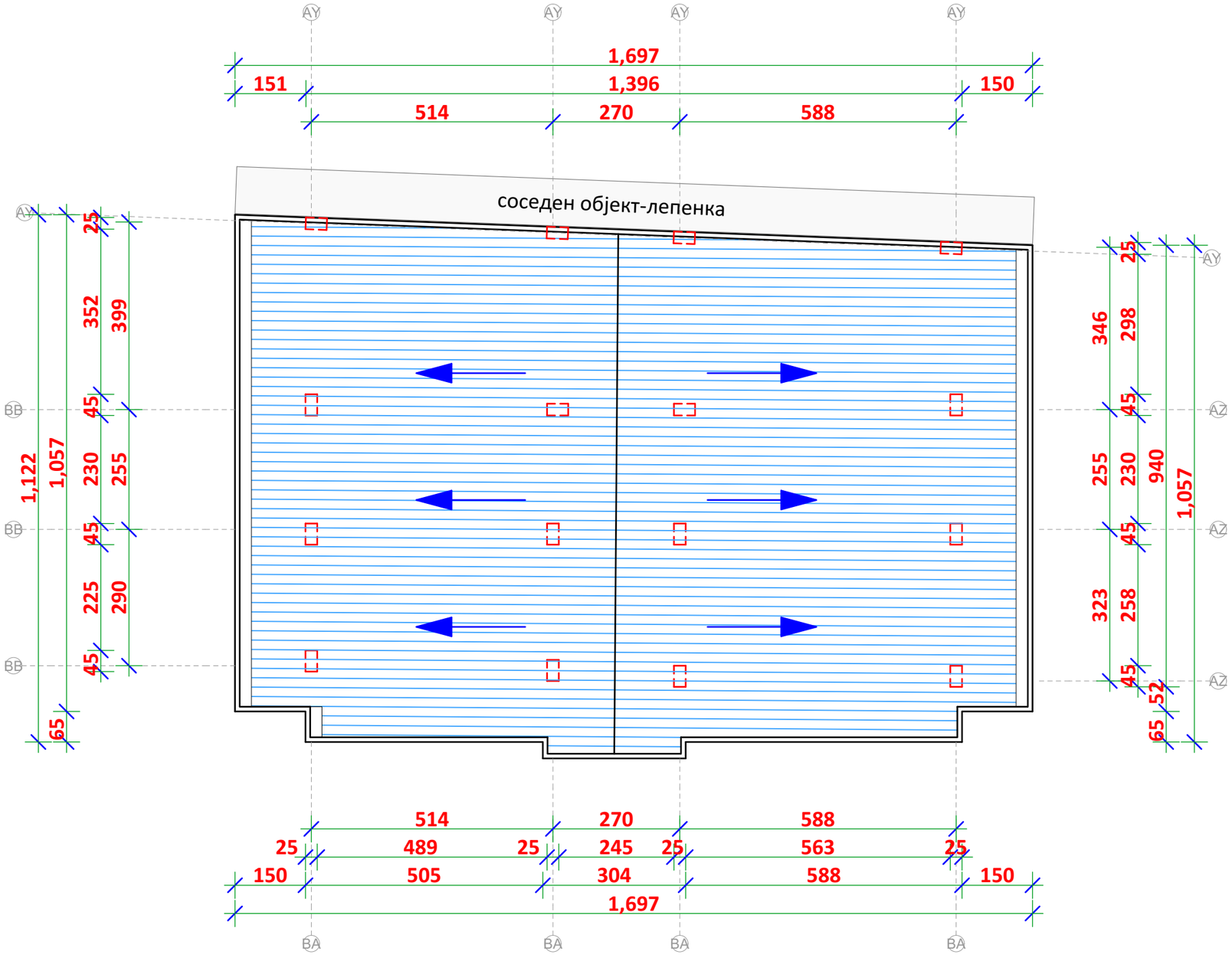
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.7)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски						
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		**BAZA E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**				
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко			Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



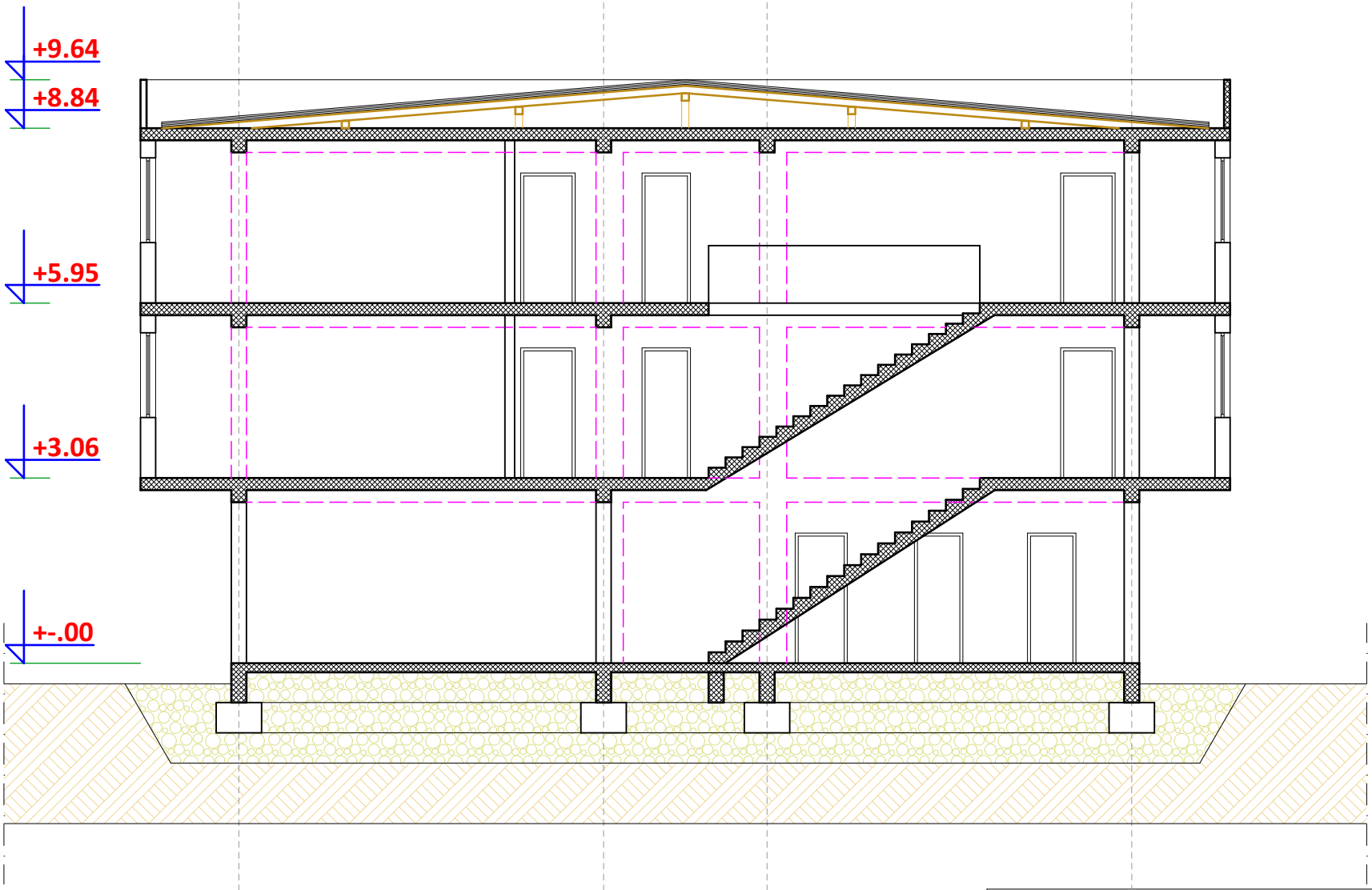
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.7)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KATIT 1 / ОСНОВА НА КАТ 1**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



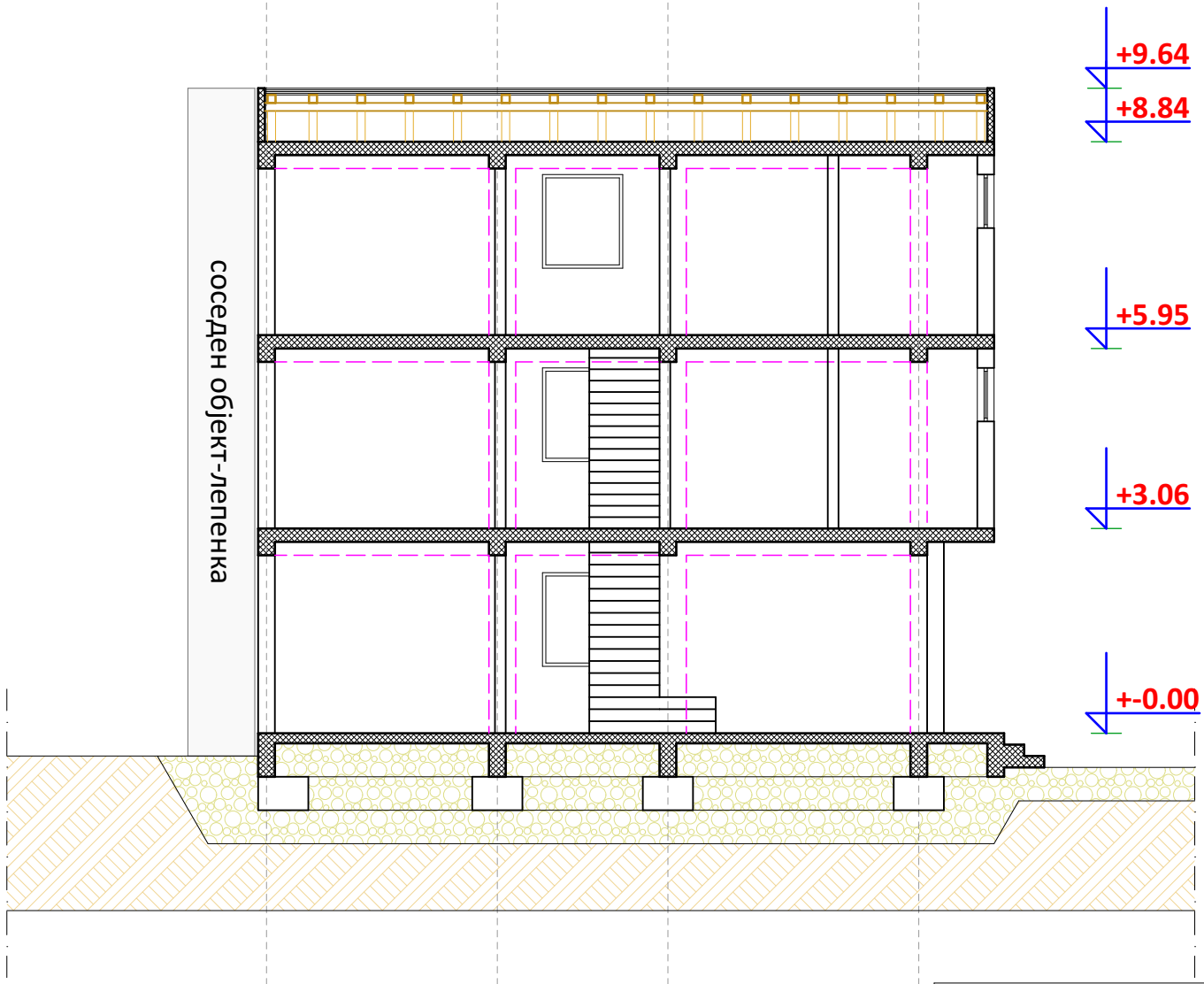
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.7)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KATIT 2 / ОСНОВА НА КАТ 2**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



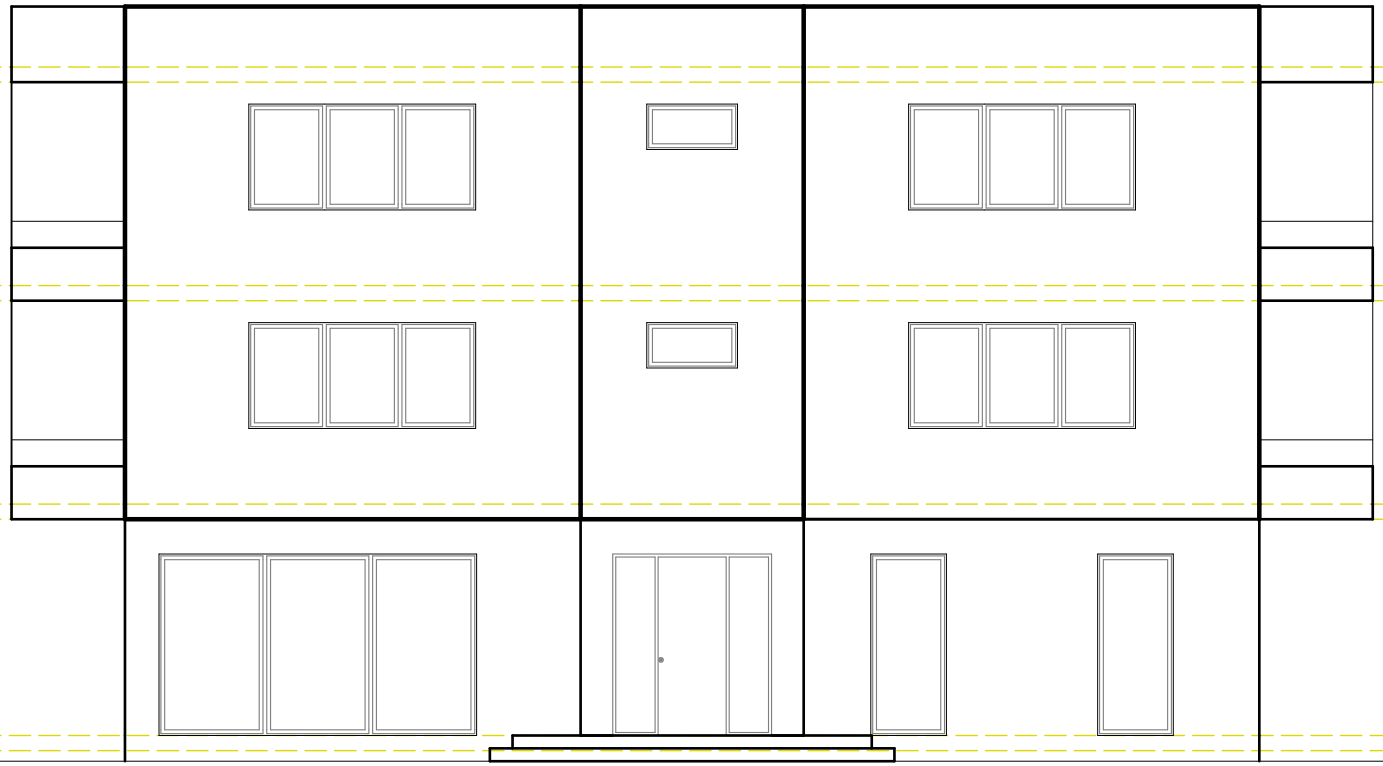
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.7) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KULMIT / ОСНОВА НА КРОВ**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



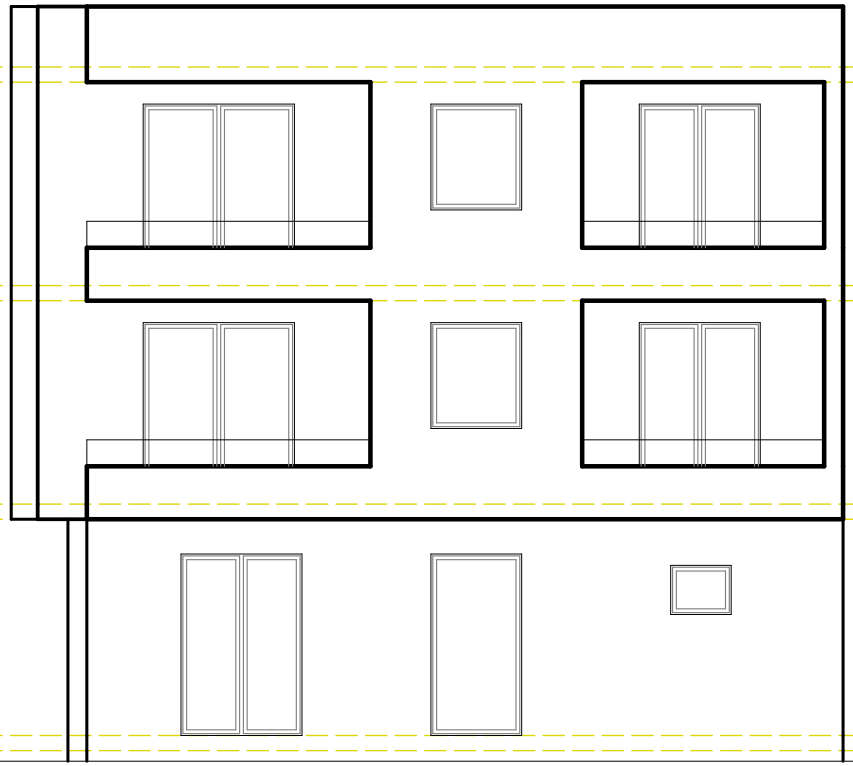
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.7)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски		**PRERJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1**			
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



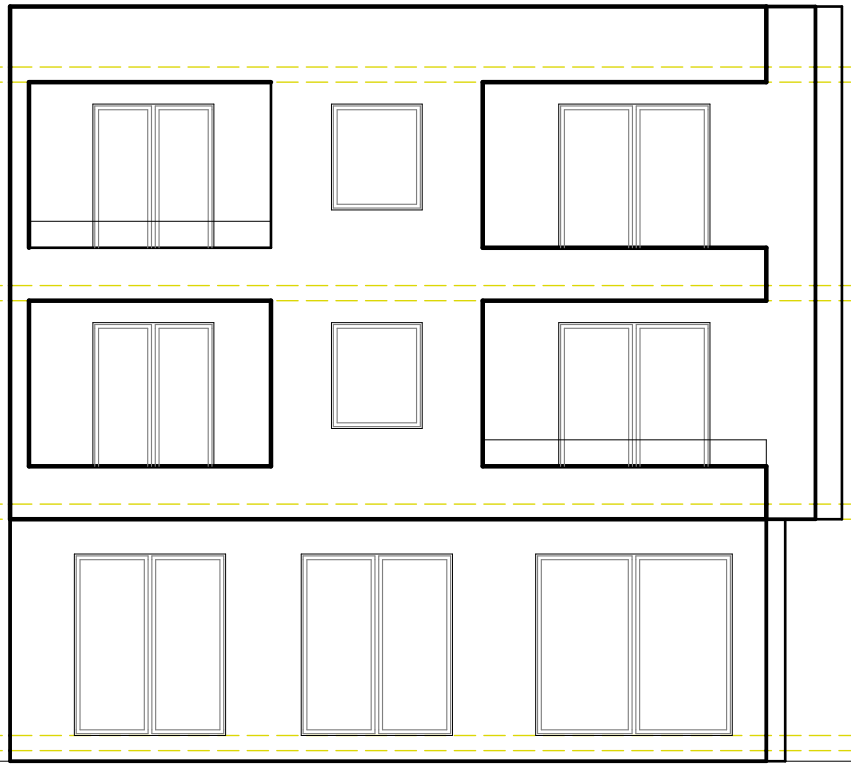
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.7)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**	



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.7) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски	**МЕЛИЈА МЕРКО**					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.7) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски						
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**				
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.7)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.7)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**	

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„ К О Н С Т Р У К Т О Р „

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

- А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.8**

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025 ,, К О Н С Т Р У К Т О Р ,,

Број: 0809-50/150020250176701

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D0262900921C23866BF08459F93D78E56B8F10F41783ACC1DB5ADBD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250176700

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево, Општина Струга

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.8)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ночен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи

Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи

Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови

Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи

Sидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

3.2.12 Лимарскиработи

Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани

Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

3.2.14 Разни работи

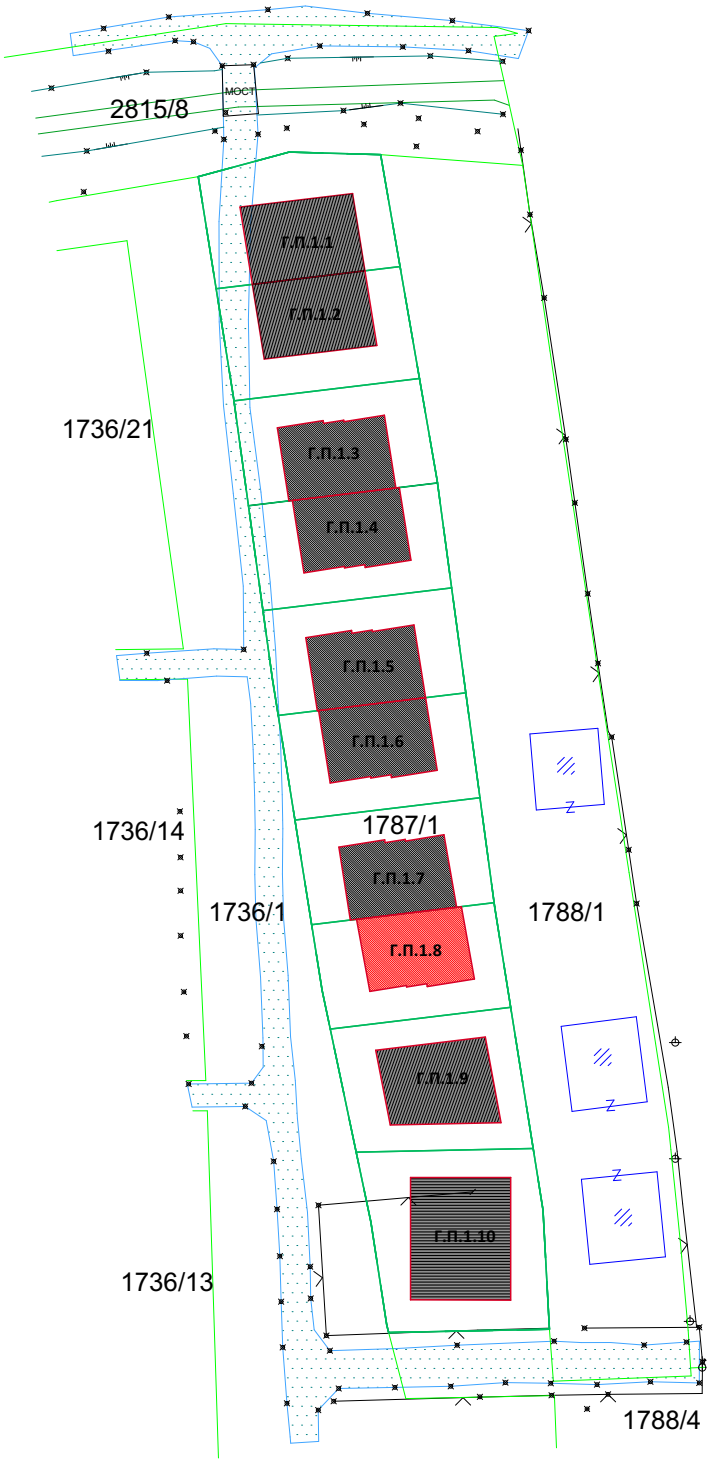
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

СОСТСВИЛ

Дооел Конструктор Струга

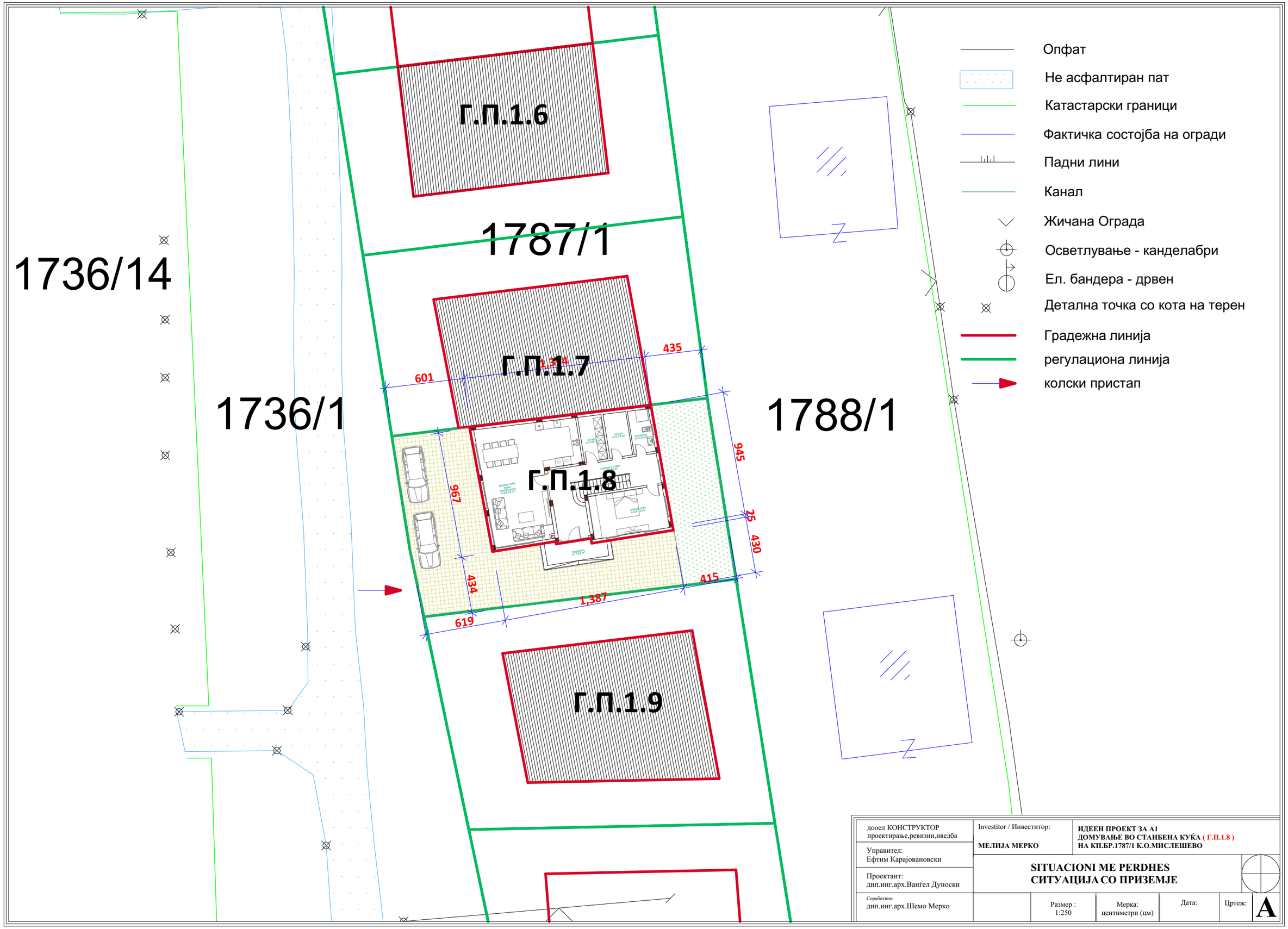
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- Опфат
- Не асфалтиран пат
- Катастарски граници
- Фактичка состојба на поставените огради
- Падни лини
- Канал
- Жичана Ограда
- Осветлување - канделабри
- Ел. бандера - дрвен
- Детална точка со кота на терен



дооел КОНСТРУКТОР
проектирање,ревизии,иведба

Управител:
Ефтим Карајовановски

Проектант:
дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски

Соработник:
дип.инг.арх.Шемо Мерко

Investitor / Инвеститор:

МЕЛИЈА МЕРКО

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.8)
НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

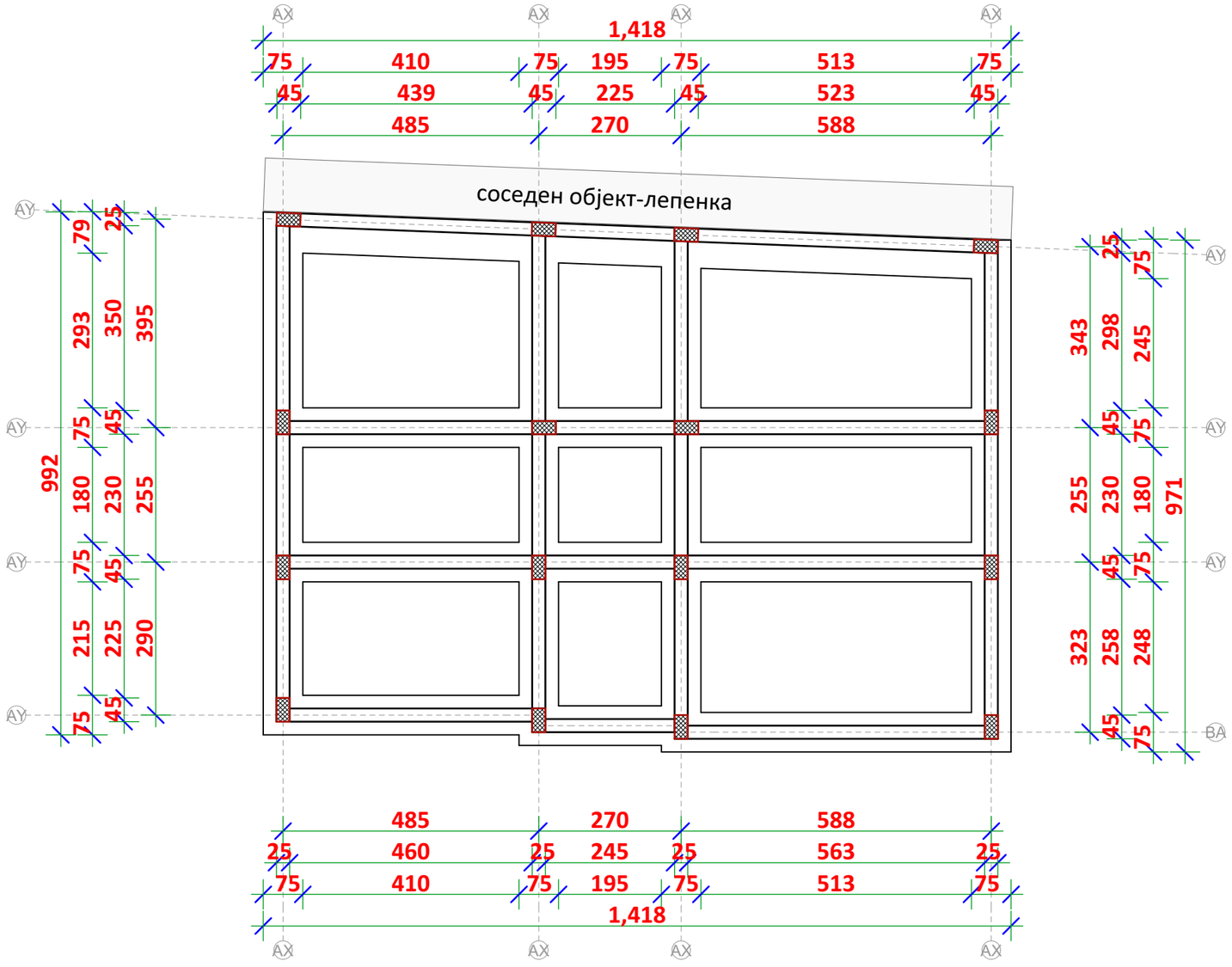
SITUACIONI ME PERDHES
СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ

Размер : 1:250

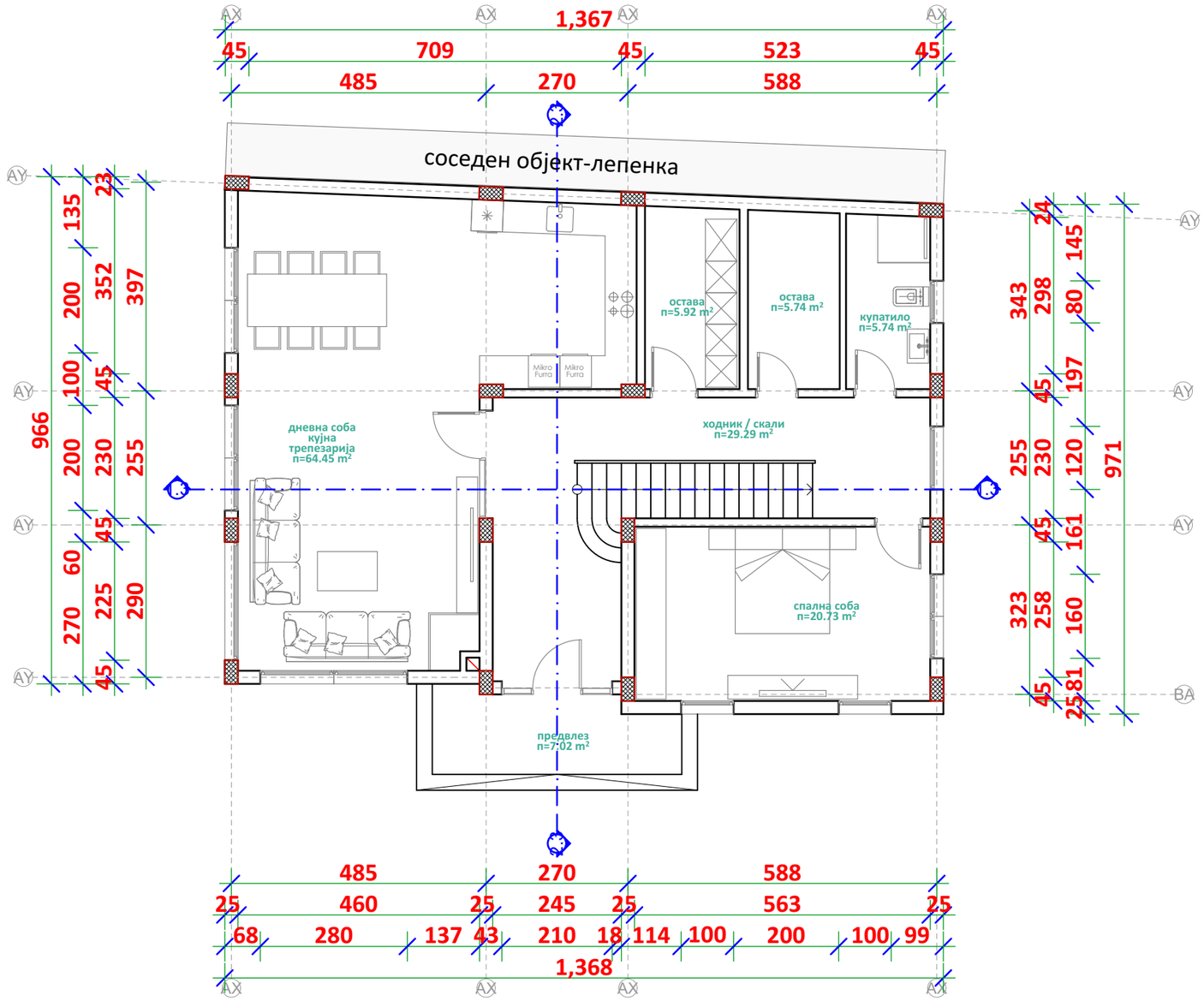
Мерка: центиметри (цм)

Дата:

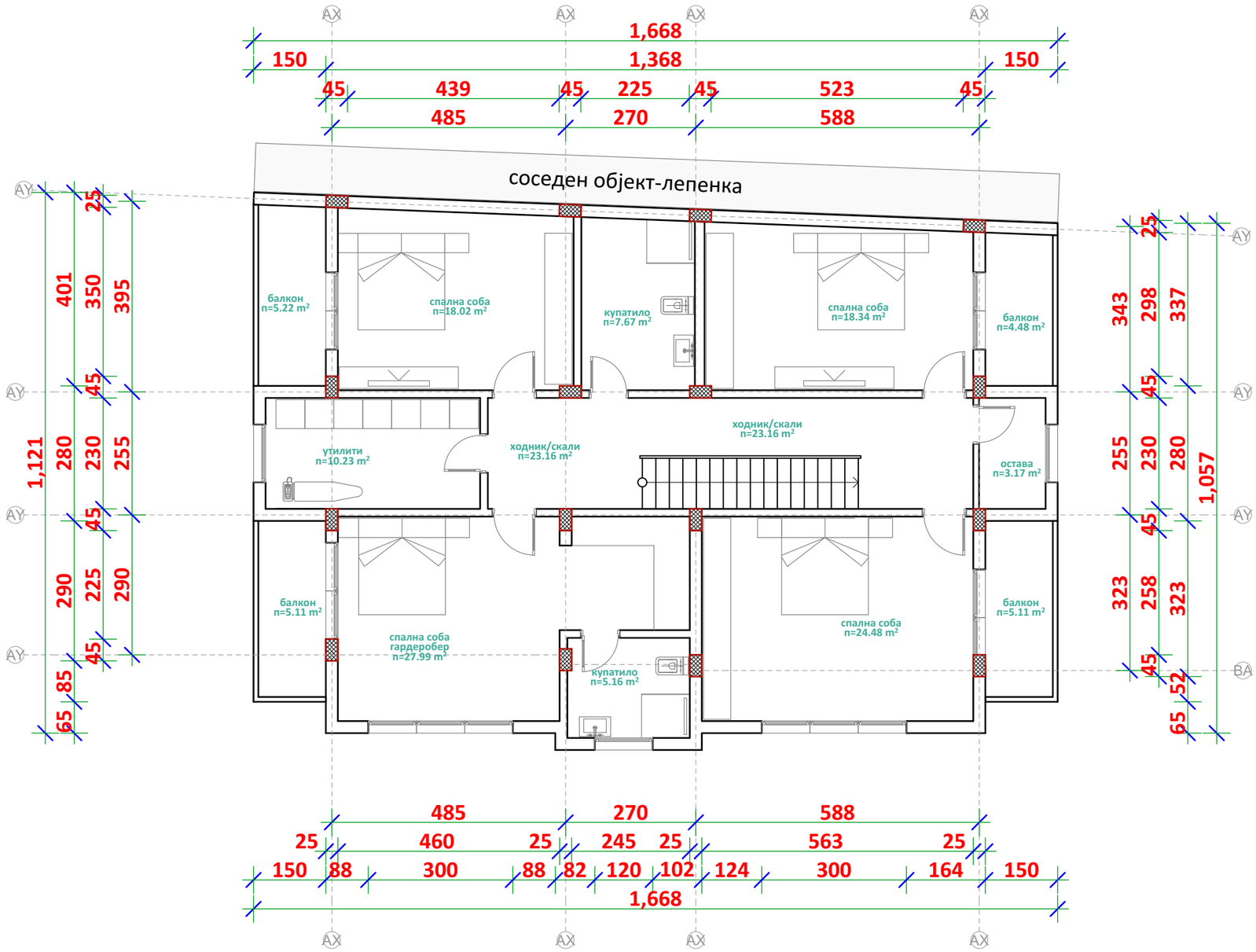
Цртеж: A



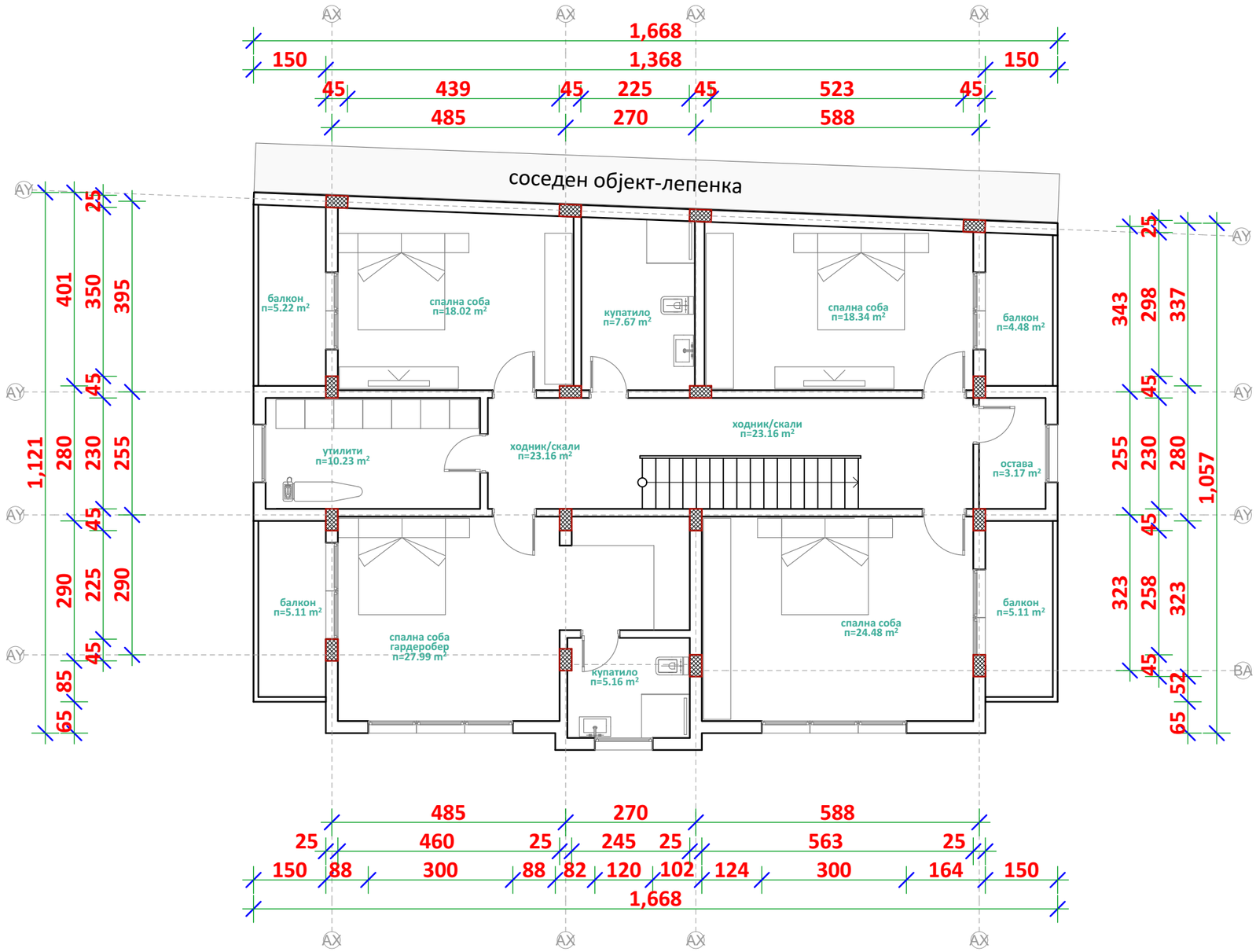
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: МЕЛИЈА МЕРКО	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.8) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО				
Управител: Ефтим Карајовановски	BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски						
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



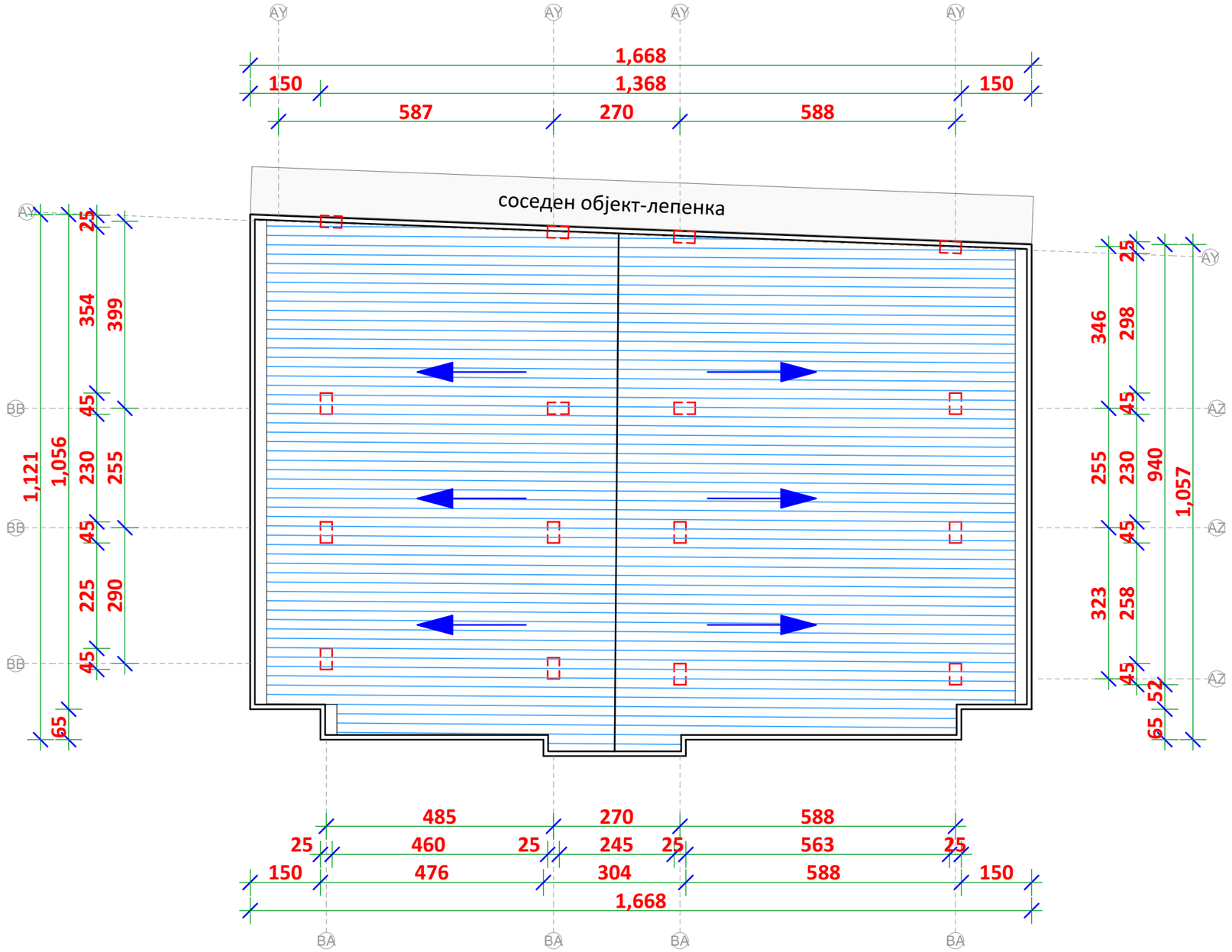
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.8) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски		**BAZA E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски						
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко			Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



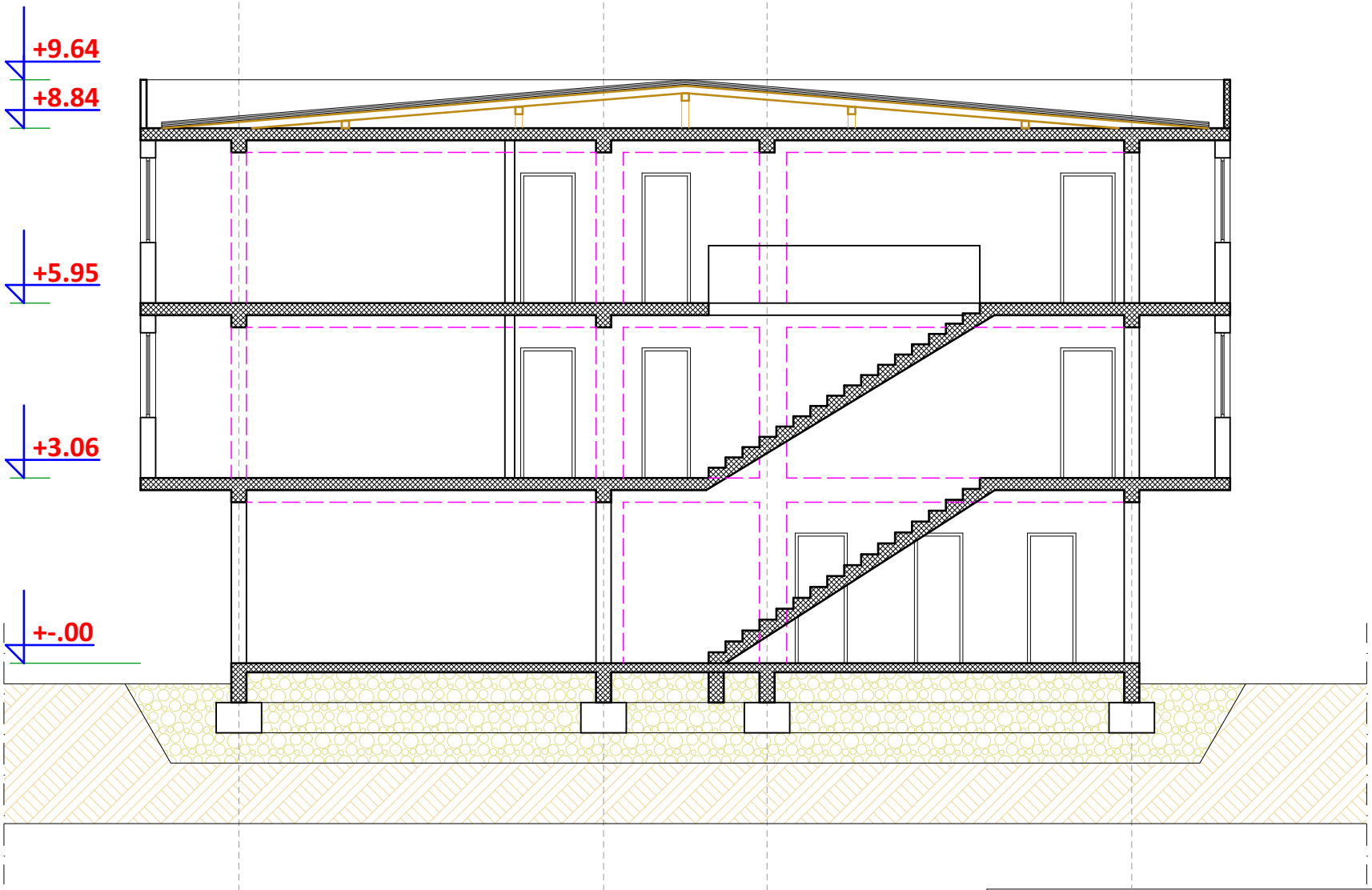
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.8)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		**BAZA E KATIT 1 / ОСНОВА НА КАТ 1**
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: A	



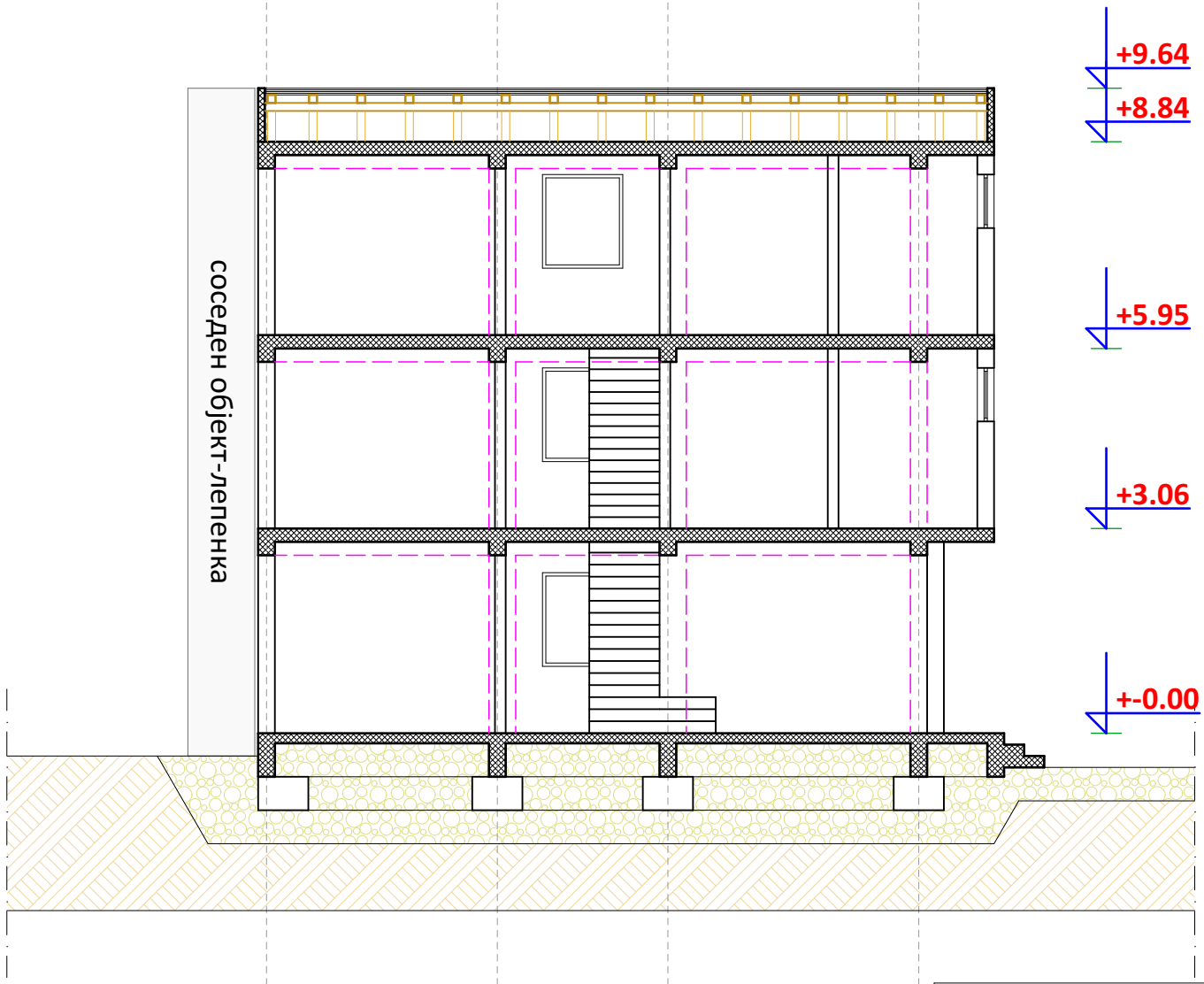
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.8)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		**BAZA E KATIT 2 / ОСНОВА НА КАТ 2**
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**



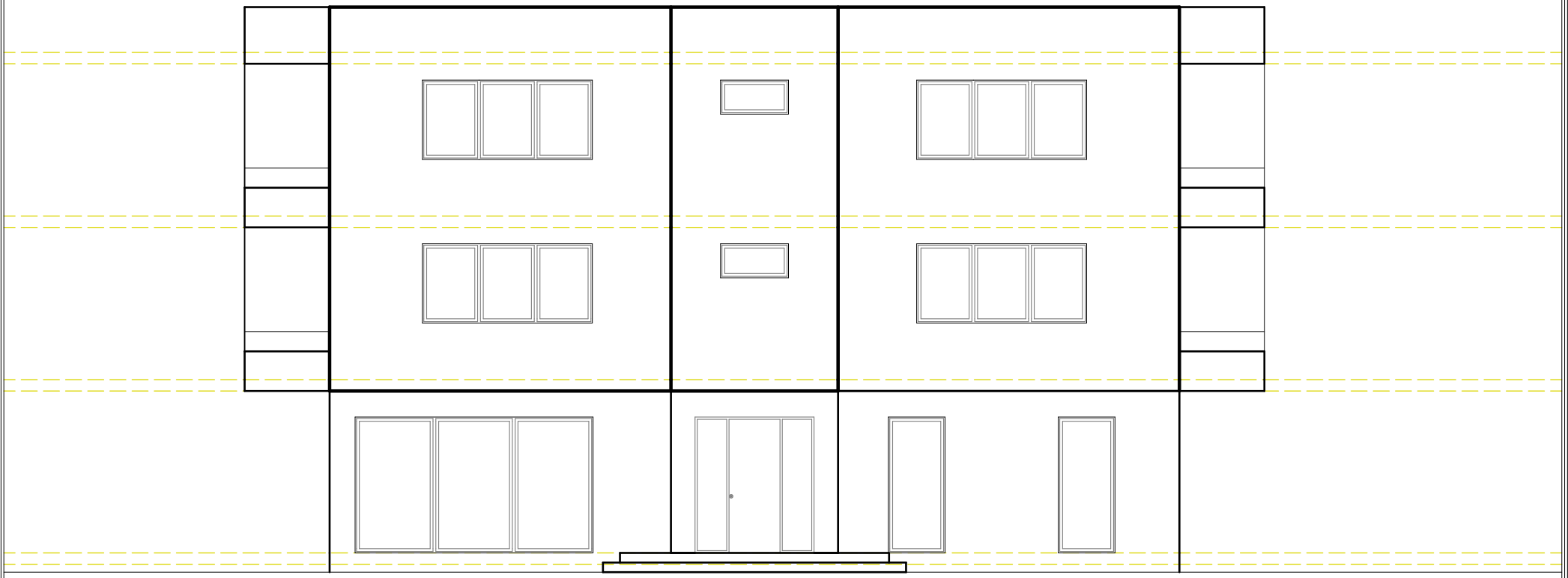
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.8) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KULMIT / ОСНОВА НА КРОВ**					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски						
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



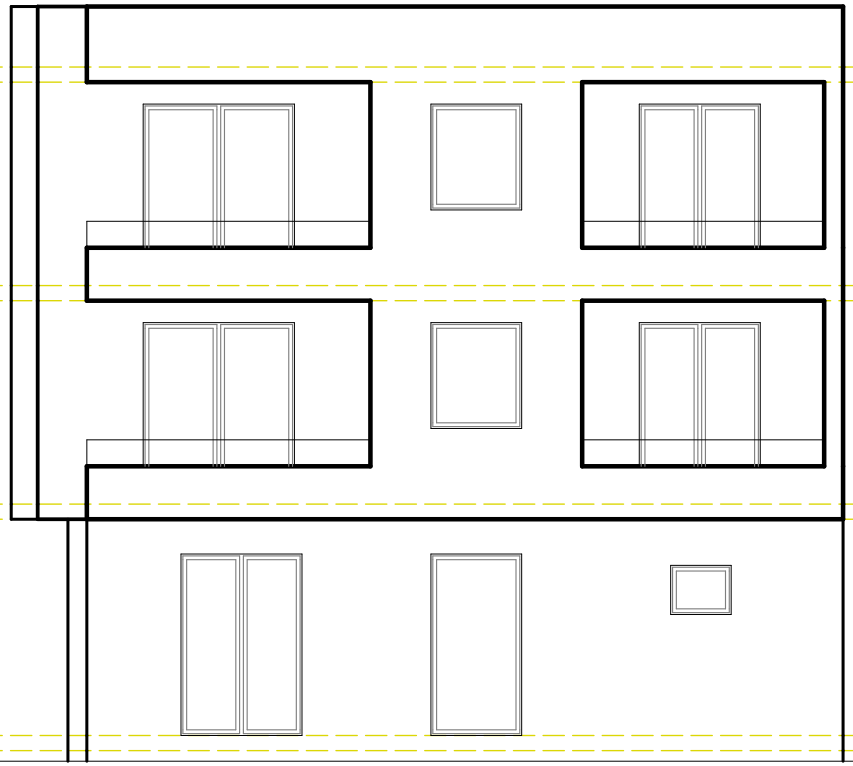
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.8)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Вангел Дуноски	**PRERJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**



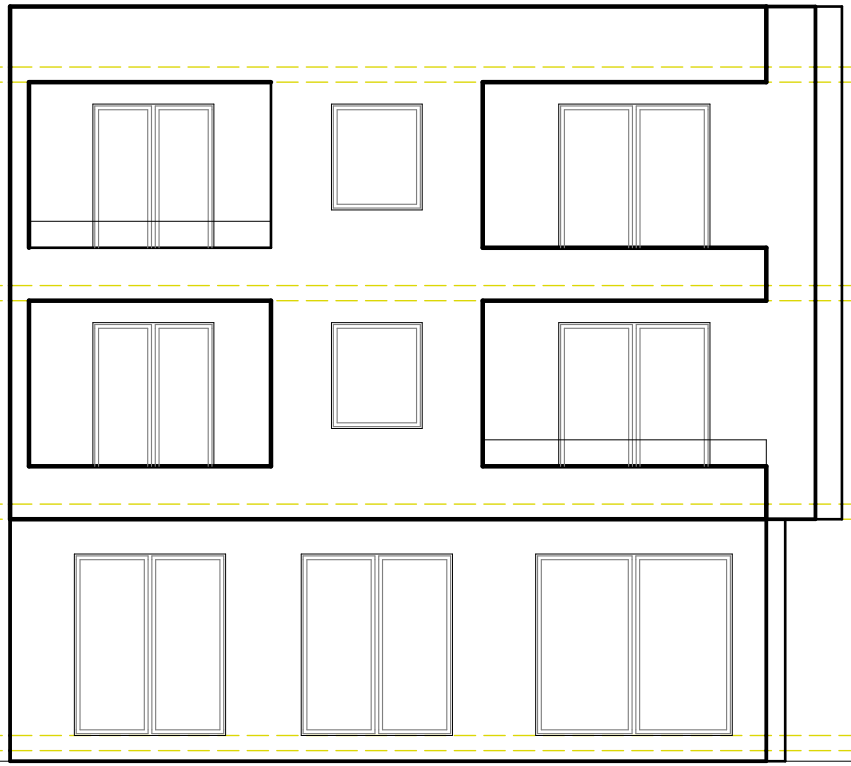
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.8)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**	



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.8) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски	**МЕЛИЈА МЕРКО**					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	**A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.8) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски	**МЕЛИЈА МЕРКО**					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.8) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски	**МЕЛИЈА МЕРКО**					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.8)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**	

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„ К О Н С Т Р У К Т О Р „

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.9**

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025 ,, К О Н С Т Р У К Т О Р ,,

Број: 0809-50/150020250176701

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D0262900921C23866BF08459F93D78E56B8F10F41783ACC1DB5ADBD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250176700

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево, Општина Струга

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.9)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ночен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи

Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи

Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови

Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи

Sидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

3.2.12 Лимарскиработи

Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани

Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

3.2.14 Разни работи

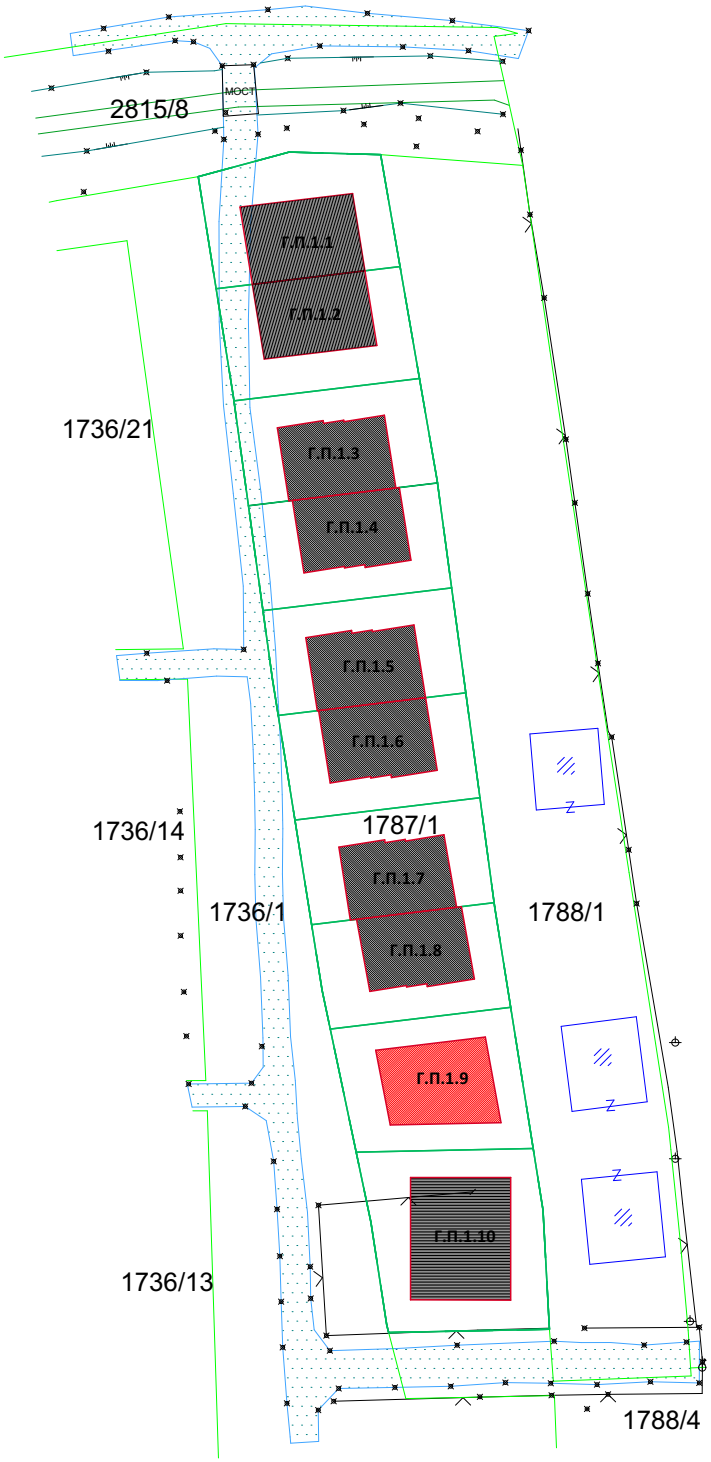
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

СОСТСВИЛ

Дооел Конструктор Струга

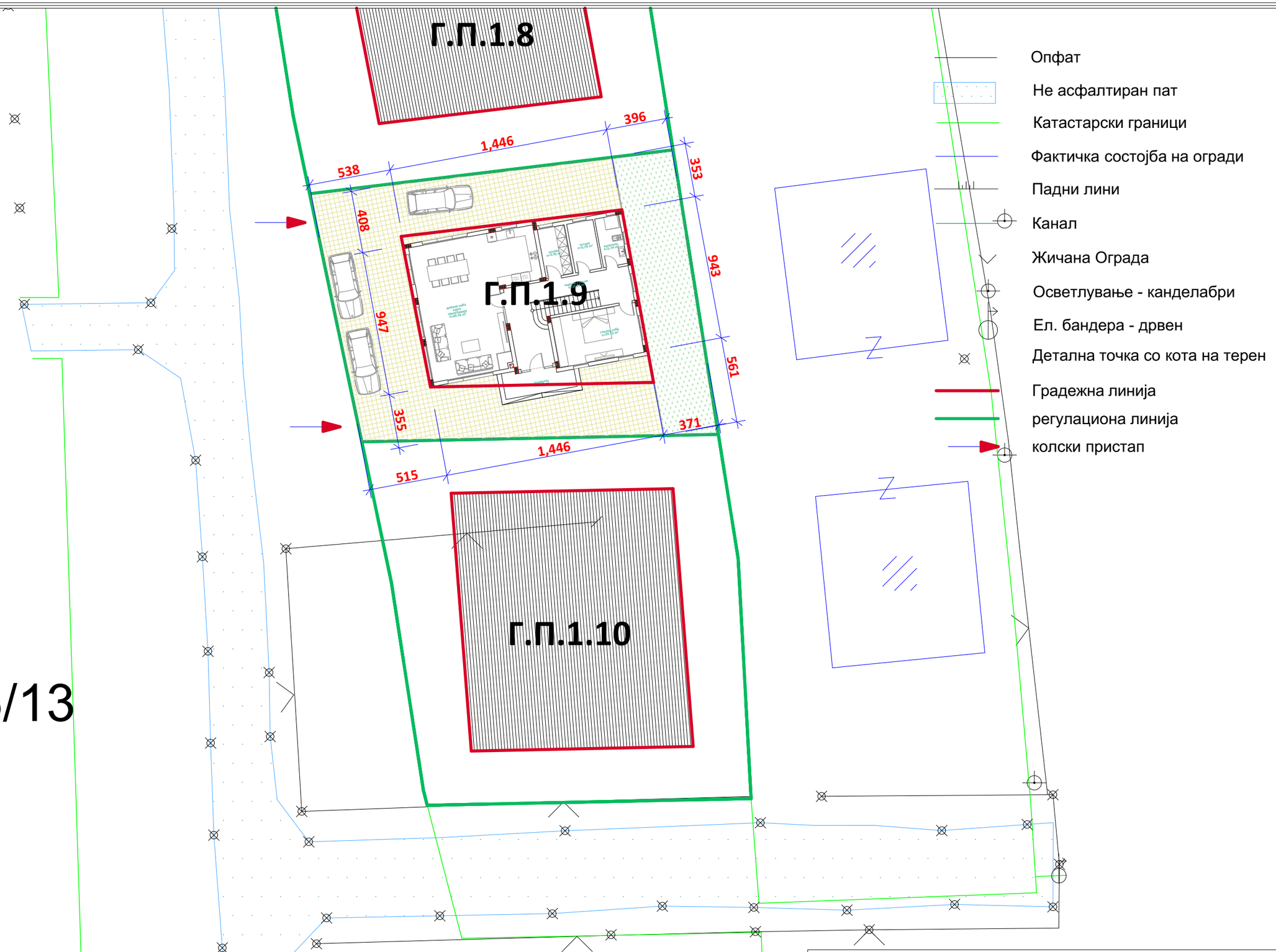
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:1000

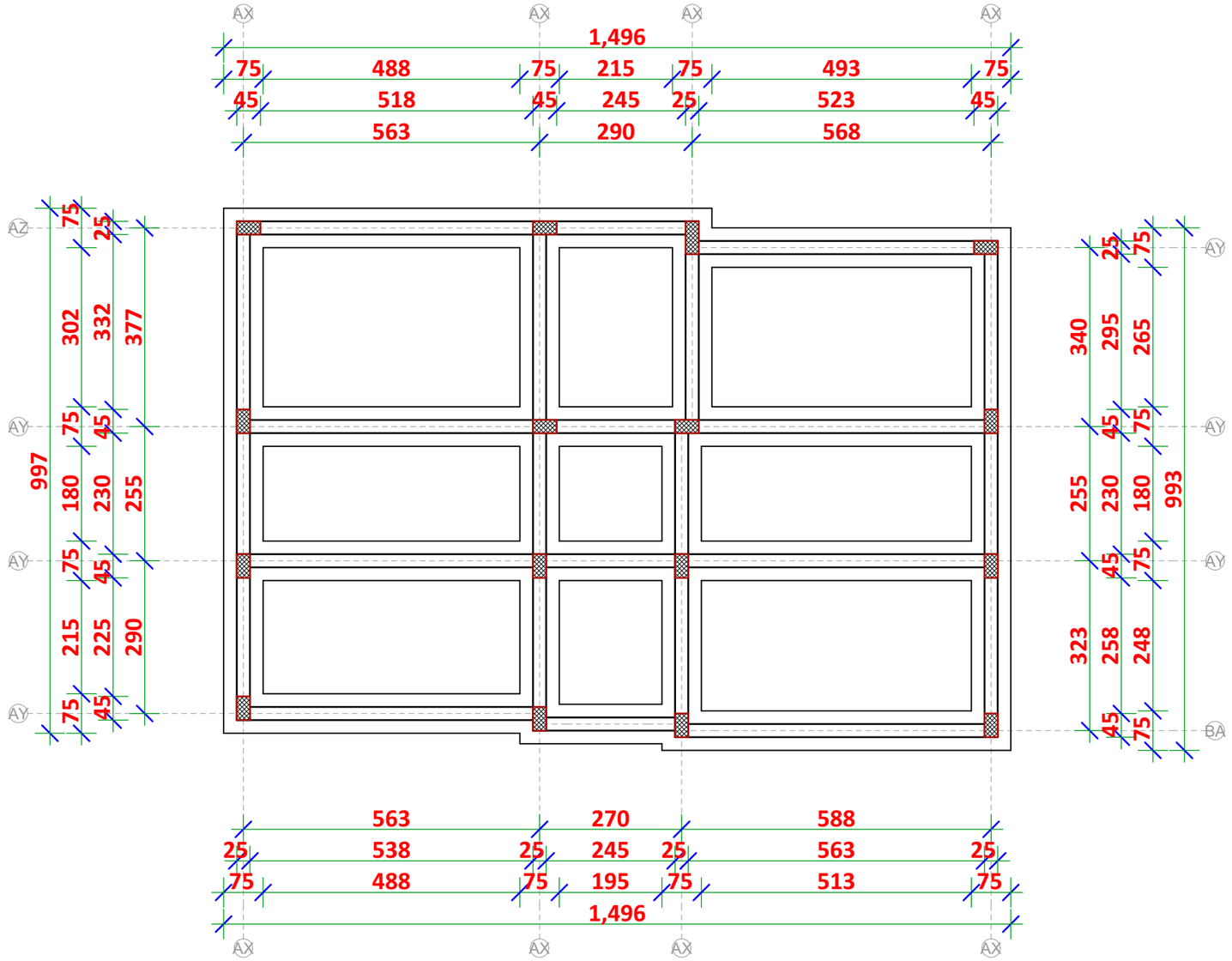


ЛЕГЕНДА:

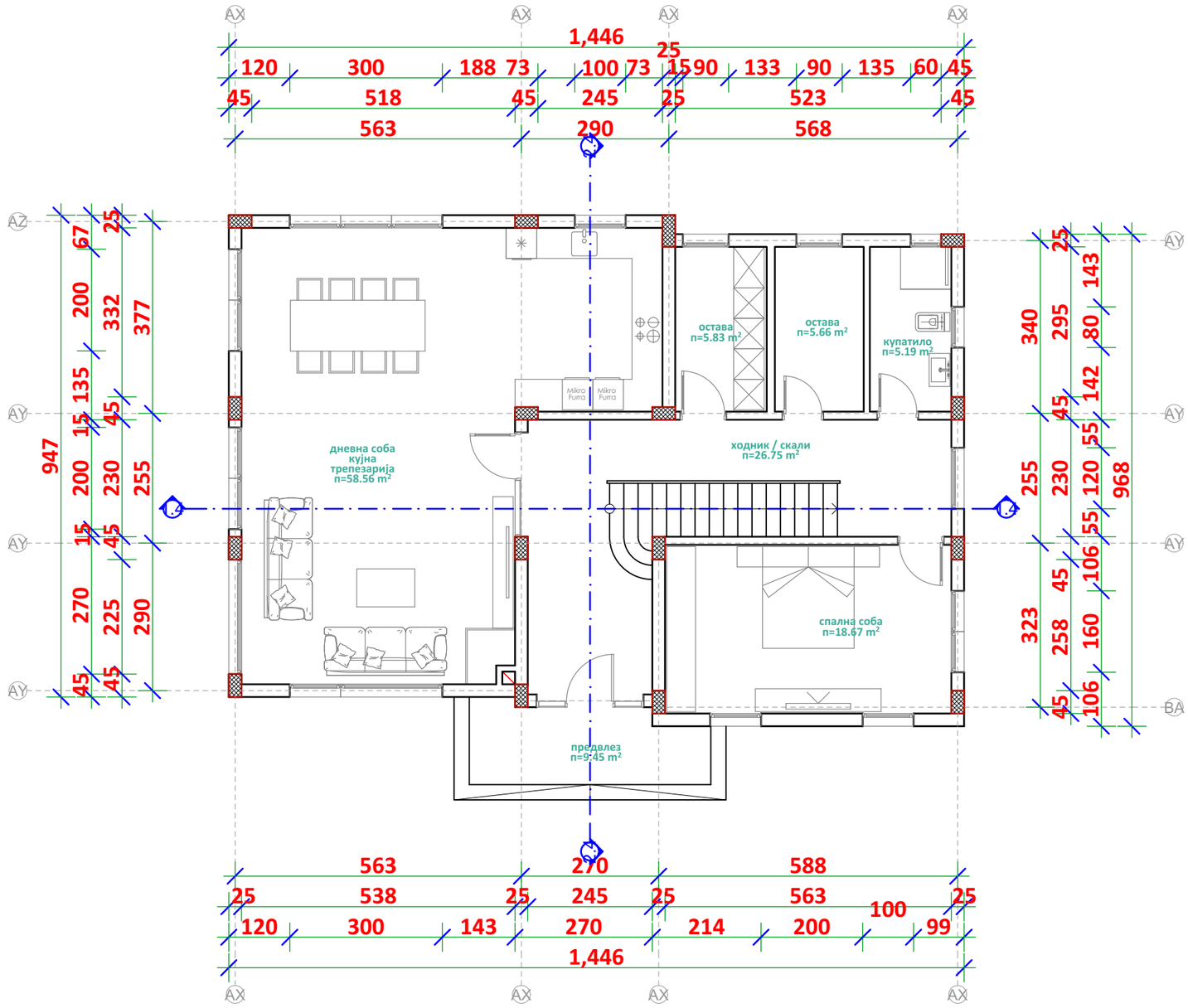
- Опфат
- Не асфалтиран пат
- Катастарски граници
- Фактичка состојба на поставените огради
- Падни лини
- Канал
- Жичана Ограда
- Осветлување - канделабри
- Ел. бандера - дрвен
- Детална точка со кота на терен



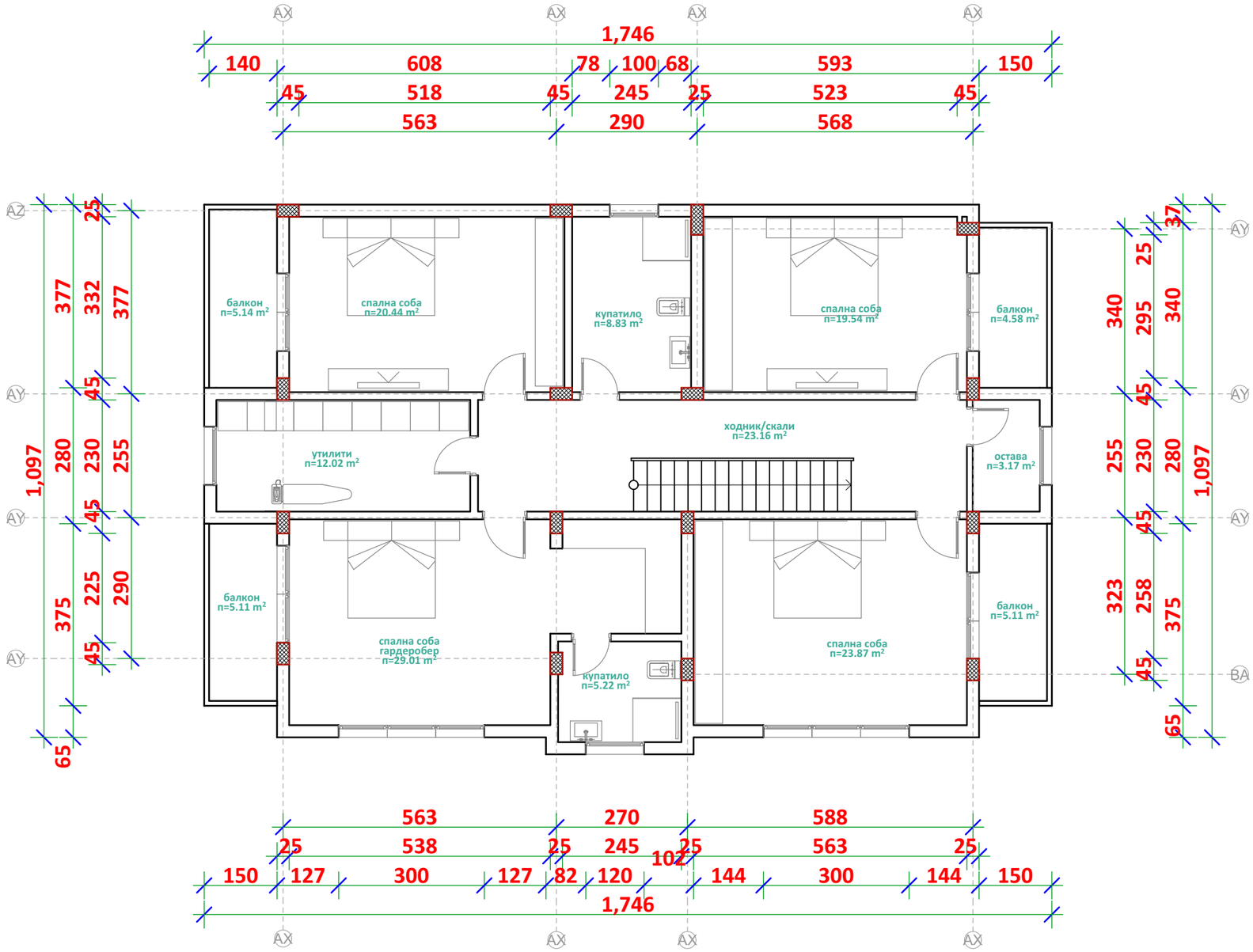
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: МЕЛИЈА МЕРКО	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.10) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО
Управител: Ефтим Карајовановски		SITUACIONI ME PERDHES СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:250	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: A



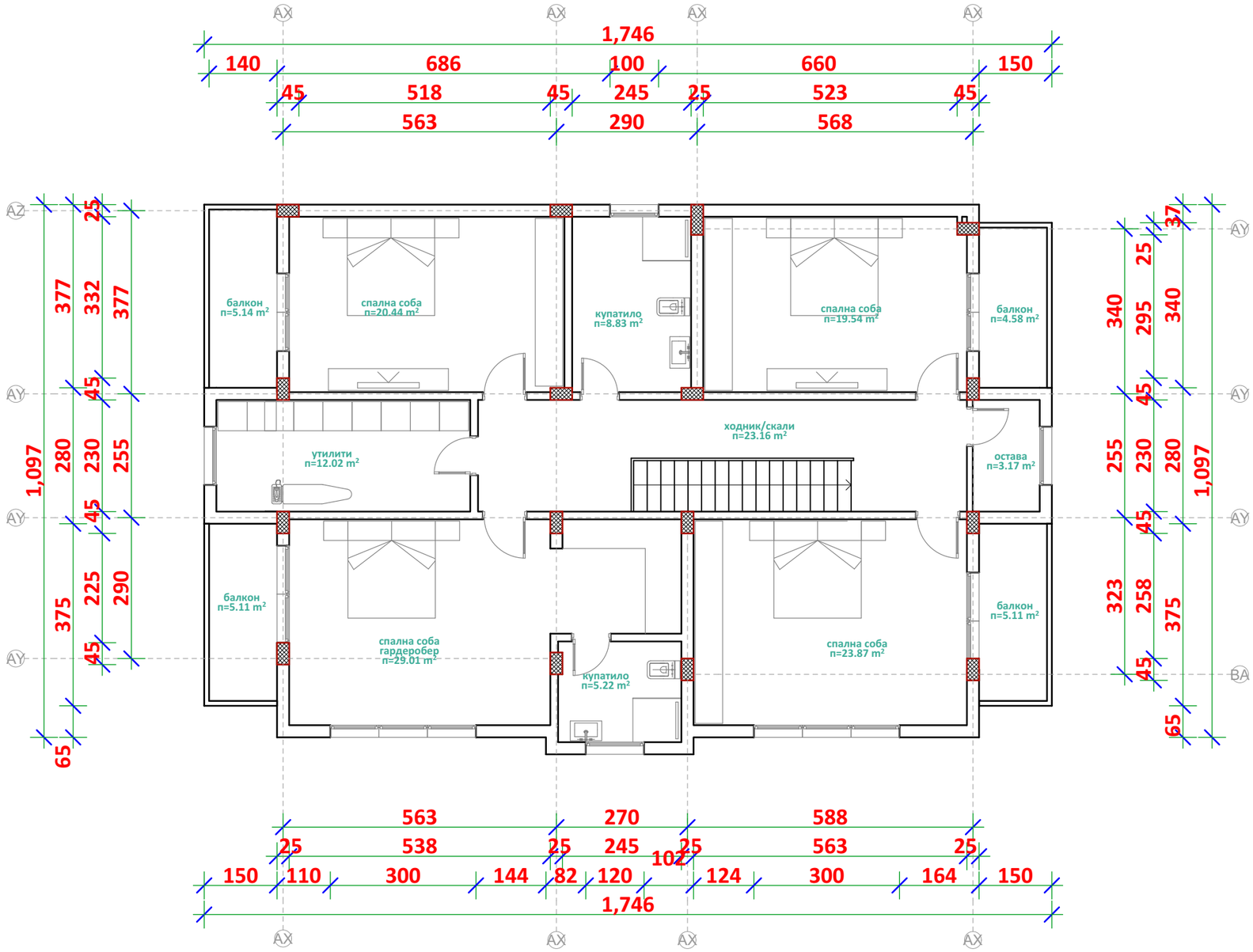
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.9) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски						
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ**					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



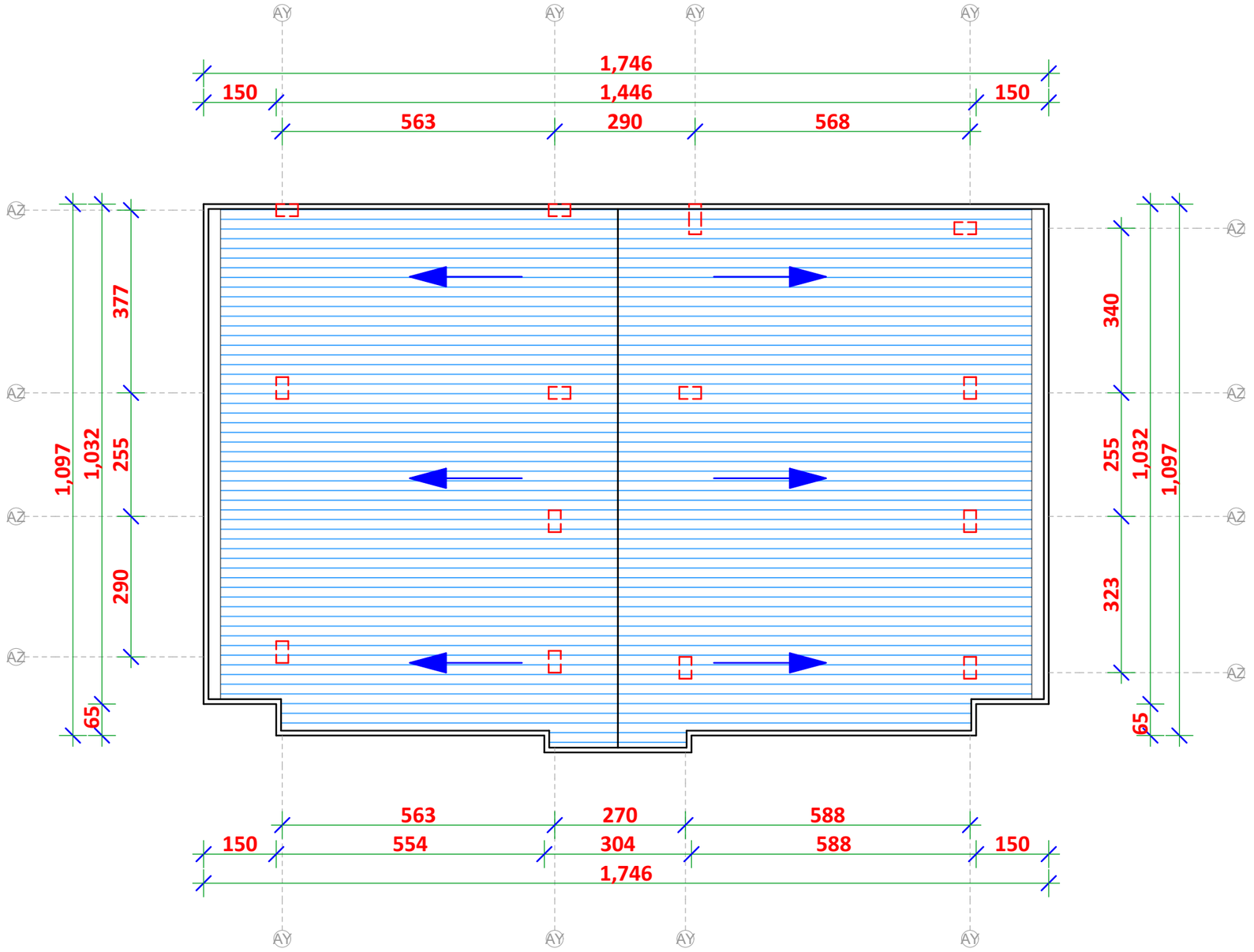
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.9) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски						
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		**BAZA E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**				
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко			Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



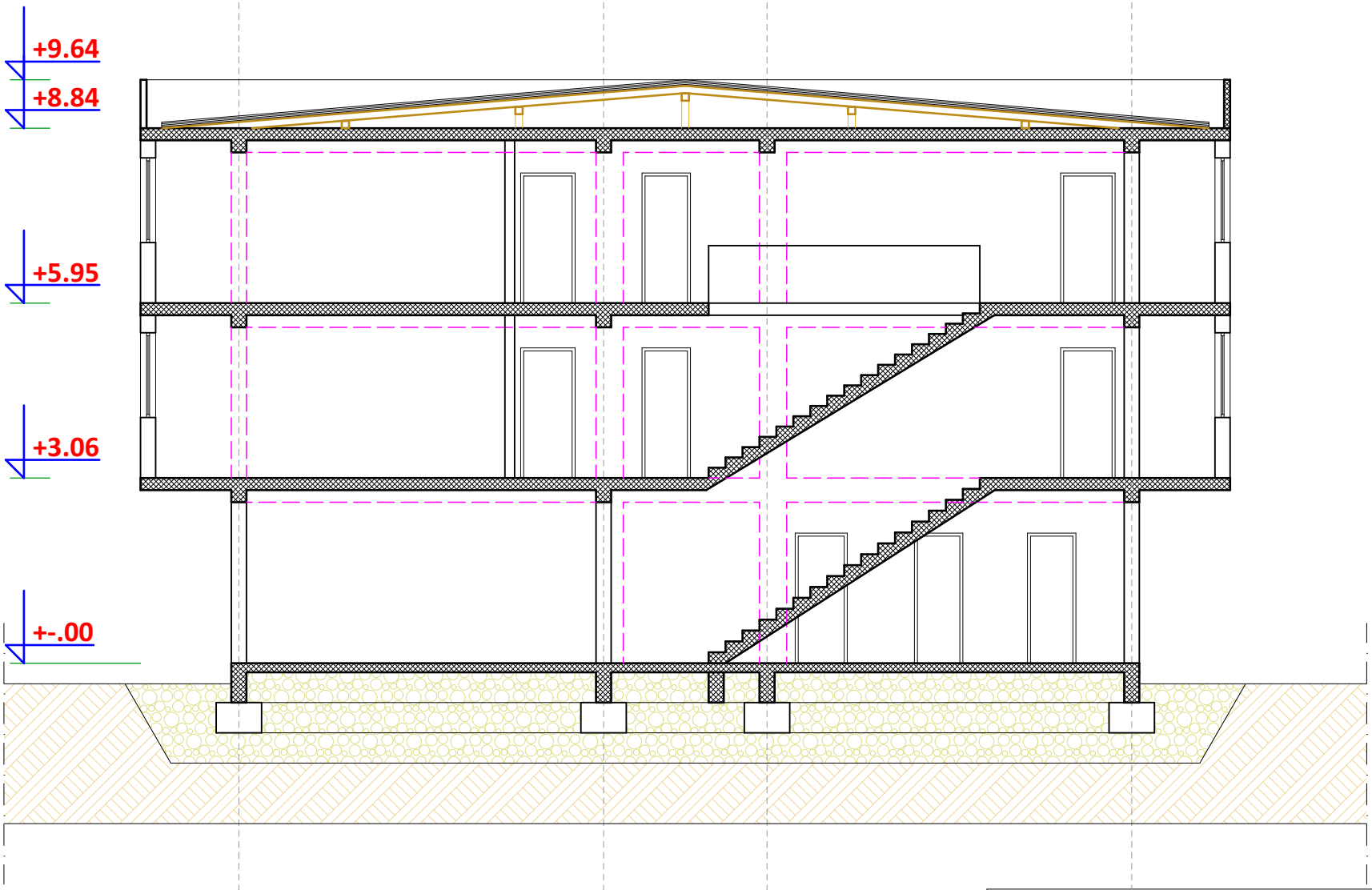
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.9)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски		**BAZA E KATIT 1 / ОСНОВА НА КАТ 1**			
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



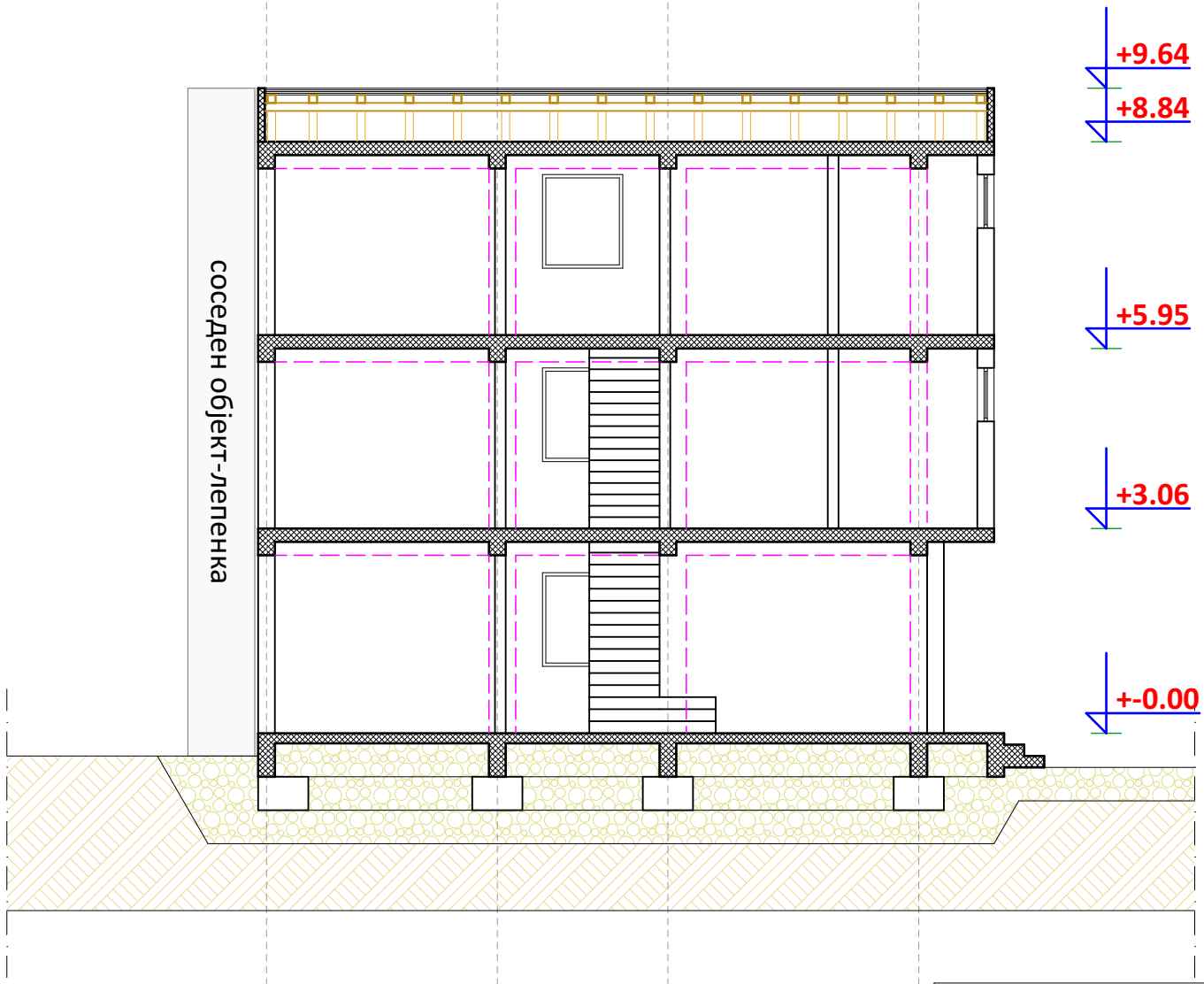
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.9)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KATIT 2 / ОСНОВА НА КАТ 2**				
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



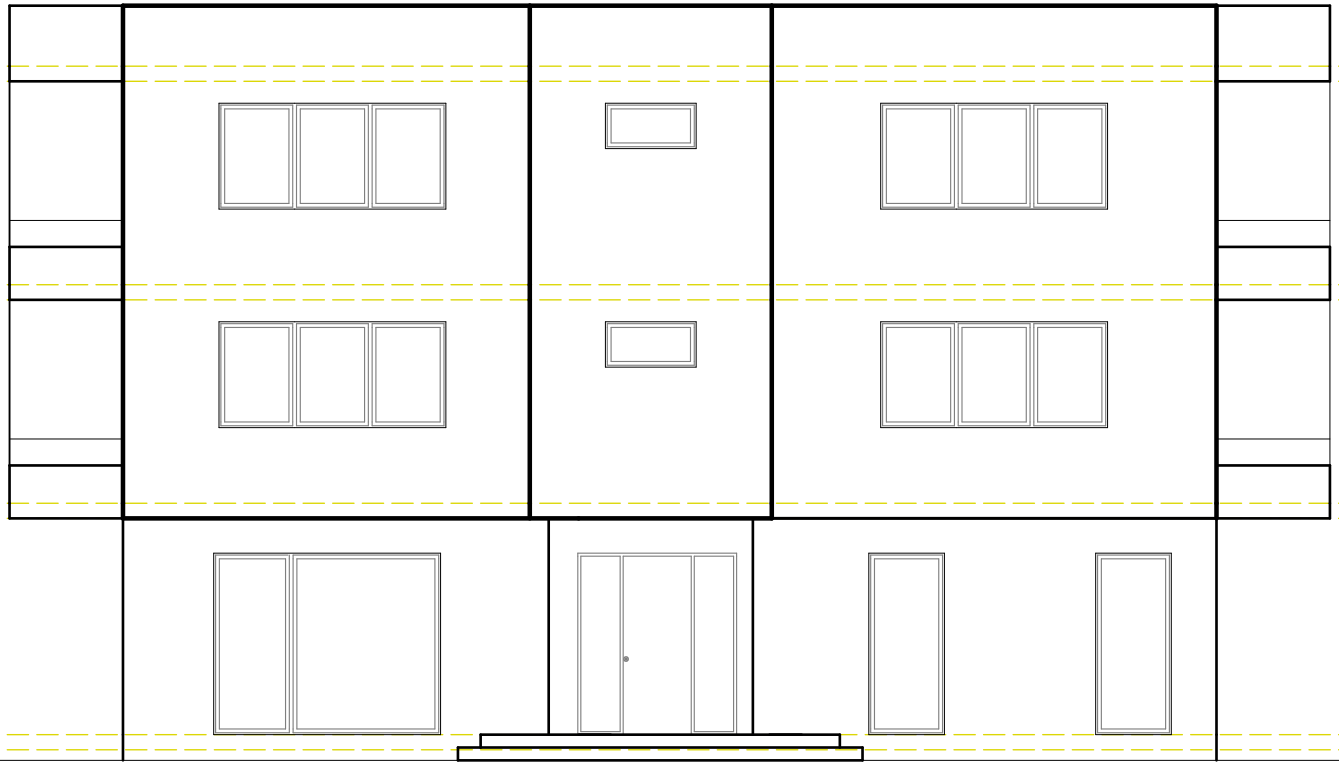
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.9)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски	**BAZA E KULMIT / ОСНОВА НА КРОВ**					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски						
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A



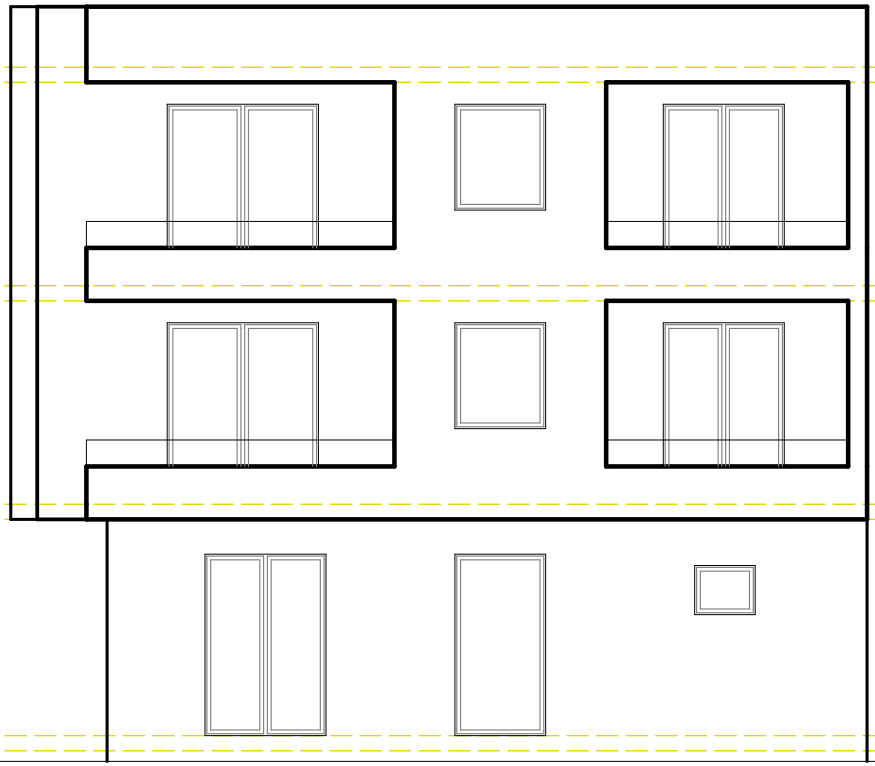
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.9)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Вангел Дуноски	**PRERJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**



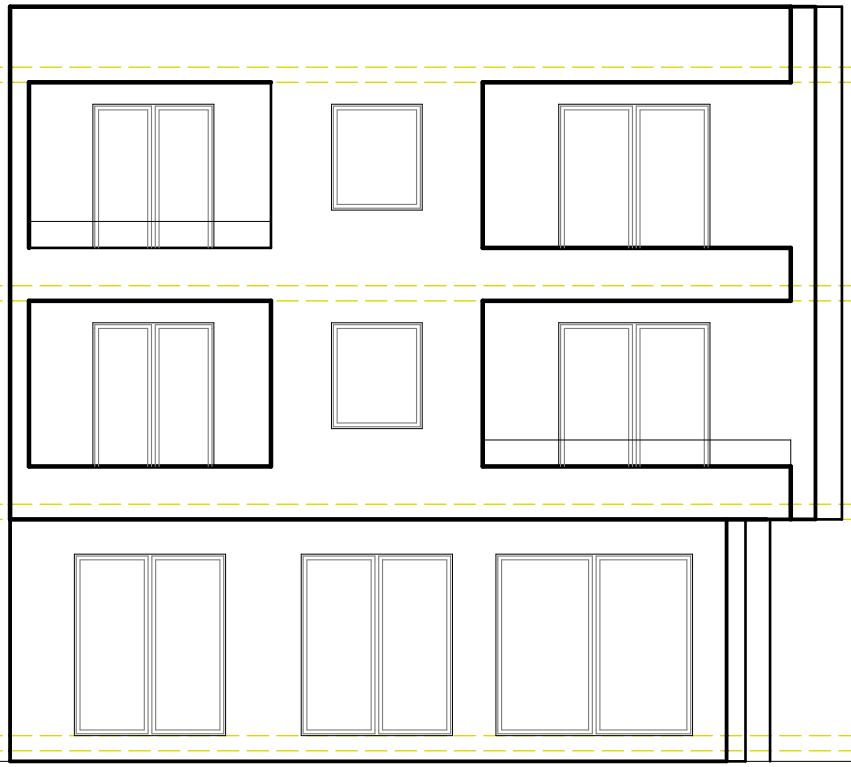
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.9)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**	



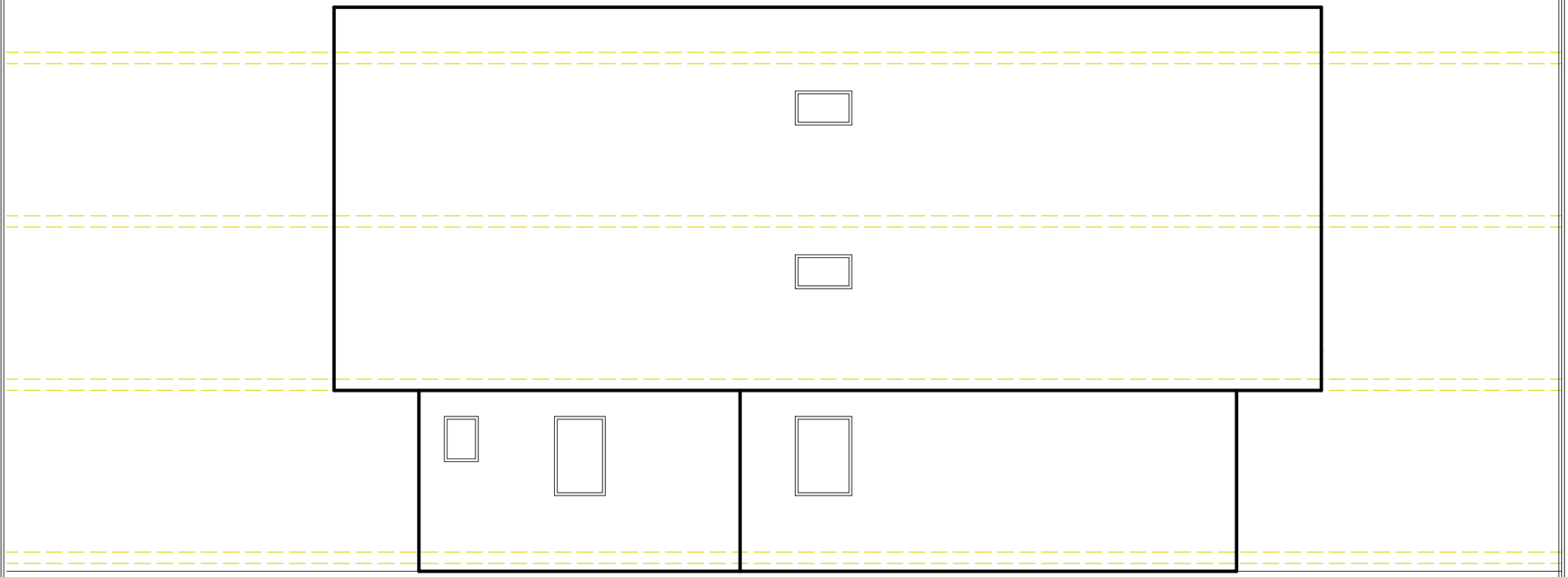
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.9)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.9) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски						
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**				
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко			Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: **A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.9) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски						
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**				
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко			Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: **A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.9) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски	**МЕЛИЈА МЕРКО**					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	**A**

трговско друштво – д.о.о.е.л.

„ К О Н С Т Р У К Т О Р „

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

фаза: **АРХИТЕКТУРА**

А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
локација: **К.О.Мислешево, К.П. бр.1787/1 градежна парцела г.п.1.10**

инвеститор:
МЕЛИЈА МЕРКО

Струга

трговско друштво – д.о.о.е.л.

Струга, 2025 „ К О Н С Т Р У К Т О Р „

Број: 0809-50/150020250176701

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4560425C4D0262900921C23866BF08459F93D78E56B8F10F41783ACC1DB5ADBD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Број: 0805-50/150020250176700

Датум и време: 9.5.2025 г. 10:18

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2025 во 10:18
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5553709
Целосен назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Кратко име:	Трговско друштво КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ
Седиште:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.10.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4026001120097
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.100,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЕМИЛ АЈДИНОСКИ
Адреса:	МАРШАЛ ТИТО бр.166/А СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.100,00
Уплатен дел EUR:	5.100,00
Вкупен влог EUR:	5.100,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.110 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител без ограничување. Занимање: градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5553709/1
Назив:	Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ-Подружница број 1 Струга
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	8-МИ НОЕМВРИ бр.0-1/10 СТРУГА, СТРУГА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ
Адреса:	РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	konstruktor_s@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/E77C4671F6DEC85524BC52E4678078320CAD33A3E080ECDAD15456A5C6497181

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19,18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
на

Трговско друштво за градежништво трговија и услуги КОНСТРУКТОР Струга ДООЕЛ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

РИСТО КРЛЕ бр.3-8/Б СТРУГА, СТРУГА

ЕМБС: 5553709

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 23.07.2030 година

Број П.322/Б
23.07.2023 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЕФТИМ КАРАЈОВАНОСКИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.03.2029 год.

Број: 2.0576

Издадено на: 24.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ВАНЃЕЛ ДУНОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи 05.02.2029 год.

Број: 1.0477

Издадено на: 06.02.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Врз основа на чл.11 стр.1 од законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.15/90 како и чл.1 ст.2 и 3 од законот за изменување и дополнување на Законот за инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/19 и чл.20 и 21 од Правилникот за условите на стручната спрема што треба да ја поседуваат лицата за изработка на инвестиционо-техничка документација при "ТД КОНСТРУКТОР"-Струга,го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорен проектант

д.и.а. Вангел Дуновски-фаза А

се одредува за проектант за изработка на
ИДЕЕН ПРОЕКТ НА СЕМЕЈНА КУЌА на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево, Општина Струга

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Проектантот ги исполнува условите согласно чл.11 ст.2 и 3 од Законот за изградба на инвестициони објекти Сл.весник на РМ бр.11/91 како и чл.16. 18. И 30 од Правилникот за условите на стручната спрема и практика што ги поседуваат лицата за изработка на инвестициона техничка документација предвидена како минимум за стекнување на правата за изработка на инвестиционо-техничка документација за посебни сложени или специфични објекти.

ТД КОНСТРУКТОР-Струга
управител:
Ефтим Карајованоски д.г.и

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА НА ИДИВИДУАЛНА СЕМЕЈНА КУЌА (г.п.1.10)
НА К.П.бр.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО

ТЕХНИЧКИ ОПИС
НА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА НА СЕМЕЈНА КУЌА

Конструктор - Струга

С О Д Р Ж И Н А

ПОДАТОЦИ ЗА ФИРМАТА И ЗА ПРОЕКТАНТОТ

Документ за регистрирана дејност - Образец ДРД
Решение за регистрација издадено од Централниот регистарна РМ
Лиценца Б запроектирање на градби
Решение за назначување на ПРОЕКТАНТ
Овластување Б запроектирање на градби

ТЕХНИЧКИ ОПИС
1. Вовед
2. Предмет и целназадачата
3. Планирана состојба

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
1.Основа на подрум..... 1:100
2. Основа на приземје..... 1:100
3. Основа на Кат 1..... 1:100
4.Основа на кров..... 1:100
5.Пресек 1-1..... 1:100
6.Пресек 2-2..... 1:100
7.Јужна Фасада..... 1:100
8.Северна Фасада..... 1:100
9.Западна Фасада..... 1:100
10.Источна Фасада..... 1:100

1. ВОВЕД

На барање на Мелија Мерко (како Нарачател), Конструктор, дооел - Струга (како Извршител) треба да изработи идеен проект за семејна куќа на КП.бр.1787/1 К.О.Мислешево ,за кои се дадени внатрешните површини.
Идејниот проект е во согласност со проектната задача на инвеститорот .

1. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ СО ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Објектот функционално е решен така да имаме една влезна партија во источна страна на објектот.Во делот на становање која че се користи системот на индивидуално домување за едно семејство.

Партер (ниво 0.00)

Во приземјето (ниво ± 0,00), со катна висина од 3.06м. Главниот пристап и влез од западна страна од улицата.

Потрениот број на мест за паркирање изнесува 4 пркинг места во дворно место.

Нивото од приземје е домување со сите потребни простории дневен престој и ночен престој со спални соби, купатила и тераса.

Катна висина на приземје 3.06 м, празна висина на приземје 2.86 м,катна висина на кат 1 изнесува 2.89м,празна висина 2.69м и катна висина на подрум изнесува 2.60м со празна виина 2.40м.

2. ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Планираниот објект согласно важечката ДУП е решен во следните нивои

- Приземје –дневна соба,кујна,трепезарија ,купатило ,скалишно јадро,остава,спална соба.
- Кат 1- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.
- Кат 2- спална соба,детска соба,купатило,утилити,тераса,гардеробери.

3.1 Конструкција
Конструкцијата е планирана од армирано-бетонски столбови со носаќи и рамни плочи со катност од +ПР+К2.

3.2 Градежно-занаетчиски работи
3.2.1 Земјени работи

Природниот терен за темелење на објектот, предвидени се темелни ленти. Ископот на земја во широк обем, насипување и транспорт на земја, треба да се изведува према технички прописи за овој вид на работа.

3.2.2 Бетонски и армирано-бетонскиработи
Сите армирано бетонски елементи: темели, столбови, плочи и скали и димензионирани се према важечките нормативи, технички прописи на бетон и армиранбетон, со димензии, арматура и марка на бетон предвидени состатичка пресметка.
Столбовите се армирано-бетонски со димензија40/25 ;60/25 Армирано-бетонските плочи се со димензии д=15.0см и д=20см
Димензиите, арматурата и марката на бетон да се изведат према важечките пресметки од проектот на статиката.

3.2.3 Армирачкиработи
Арматурата да се изработи према арматурните детали од статиката.

3.2.4 Зидови
Во објектот применувани се неколку типови на зидови.
Надворешните зидови се предвидени од керамички блок д=25.0см со надворешен термички слојо-демитфасад.Преградните зидови во становите се предвидени од керамички блок д=16см. Во приземјето околу ходникот делот каде што е сместена таблата за електирка зидови се со димензии д=20.0см.

3.2.5 Покривачки работи
Покривањето на објкетот е од кос кров со нагип 30% дрвени рогови, штици, изолација, два реда летви и керамика.

3.2.6 Изолациониработи
Хоризонталната изолација под објектот е предвидена да биде поставена под вертикалната термоизолацијата на армирано-бетонскиот зид.

3.2.7 Отвори
Сите отвори, прозорци и врати во објектот се планирани ПВЦ со испол на од потрбна термозилација.

3.2.8 Браварски работи

Браварски работи се проектирани на надворешните балкони. Со браварија има предвидени позиции на огради, заштита наотворитен аврати од спалните соби и дневна, инаскалишниот крак.Од браварија се предвидени и метални корпи како носачи за надворешни единици на климите-сплит системи.

3.2.9 Стакло-сечачкиработи

Стакло-сечачките работи да се изведат од термопан стакло со големина и вид на прозорци дадени во шемата на столарија.

3.2.10 Подови

Востанбениот дел подовите се класични керамички и подовиод ламинат.

3.2.11 Керамичарскиработи

Sидовите воработните делови од бањите,кујните востанбениот делсе обложуваат со зидни керамички плочки во висинаод 2.2м.

3.2.12 Лимарскиработи

Предвидени се хоризонтални и вертикални олуци од пластифииран лимво делот од армирано-бетонските хоризонтални олуци на рамниот кровот,за целиот објект.Истотака и хоризонталните опшвики на кровните за вршетоци .Ќе се изведат од пластифициран лим.

3.2.13 Внатрешна обработка на зидови и тавани

Молерисувањето на просторите.Ќе се врши според принципот каде што има армирано-бетонски површинитие се глетоваат и молерисуваат.Останатите површини се малтерисуваат па потоа се глетоваат и молерисуваат.

3.2.14 Разни работи

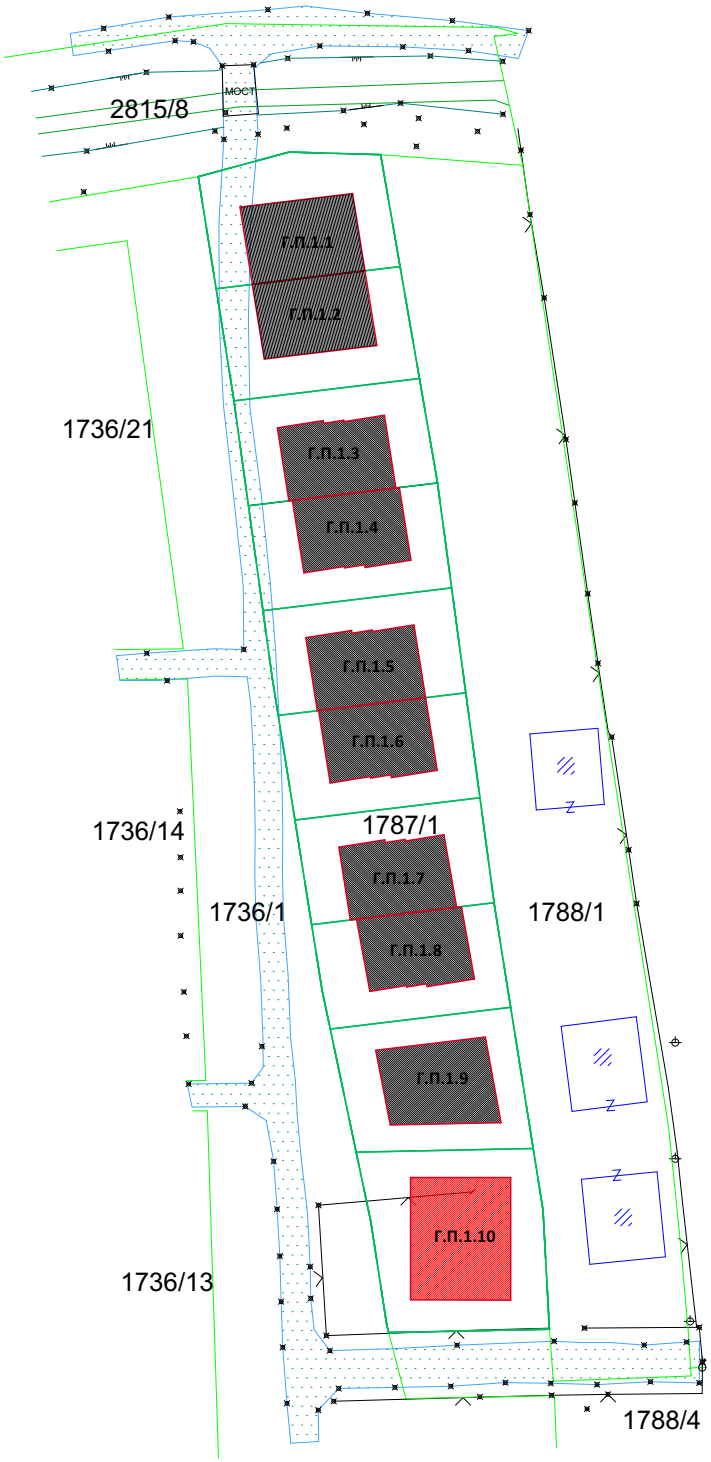
За потребите на основниот проект секоја фаза ќе ги вградува барањата на инвеститорот на станбениот објект.Потребно е да се усогласат и дефинираат сите програмски барања.Енергетските барања и инфраструктурните приклучоцике бидат до дефинирани, со фазите одо сновниот проект.

СОСТСВИЛ

Дооел Конструктор Струга

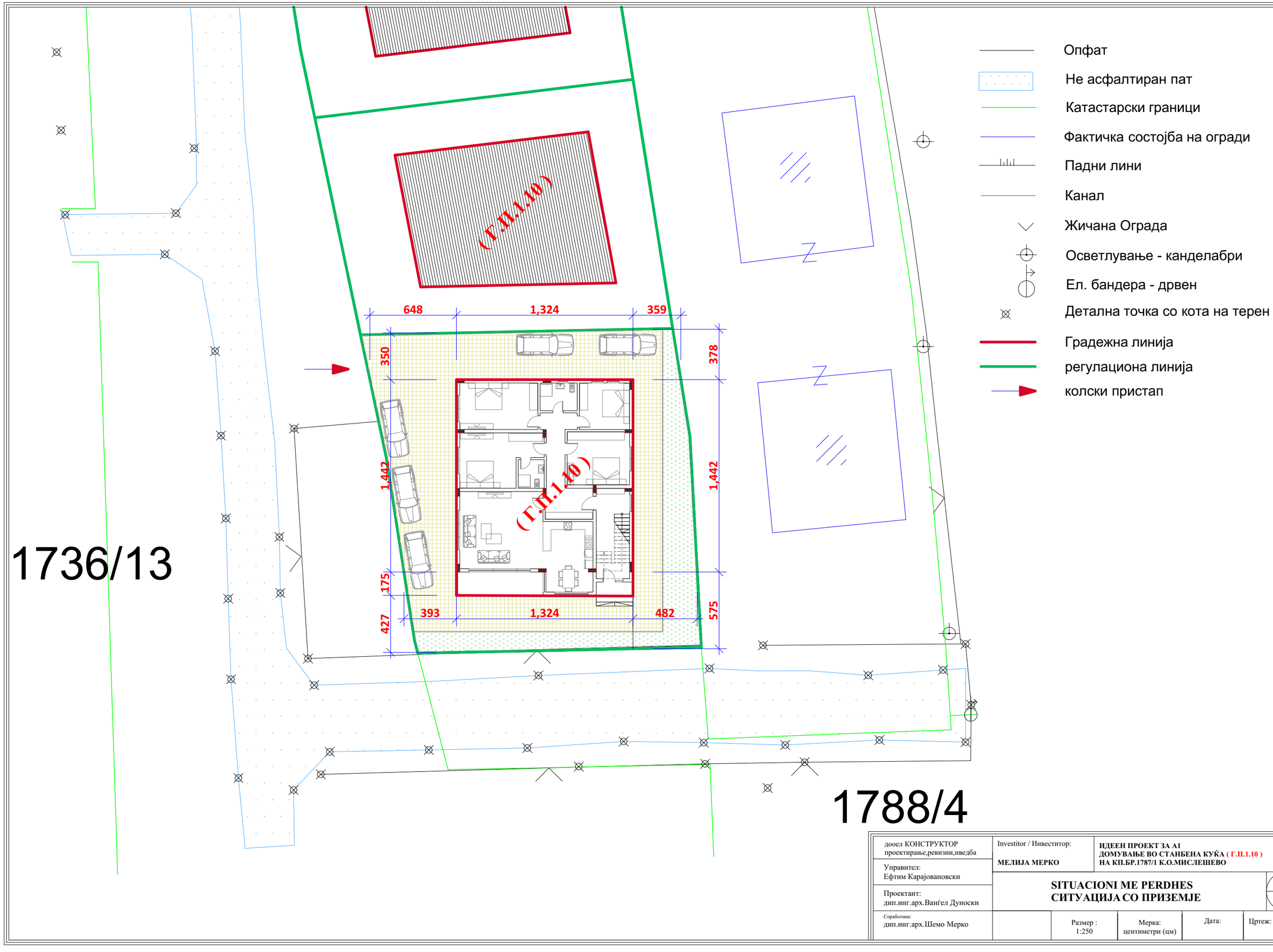
СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:1000

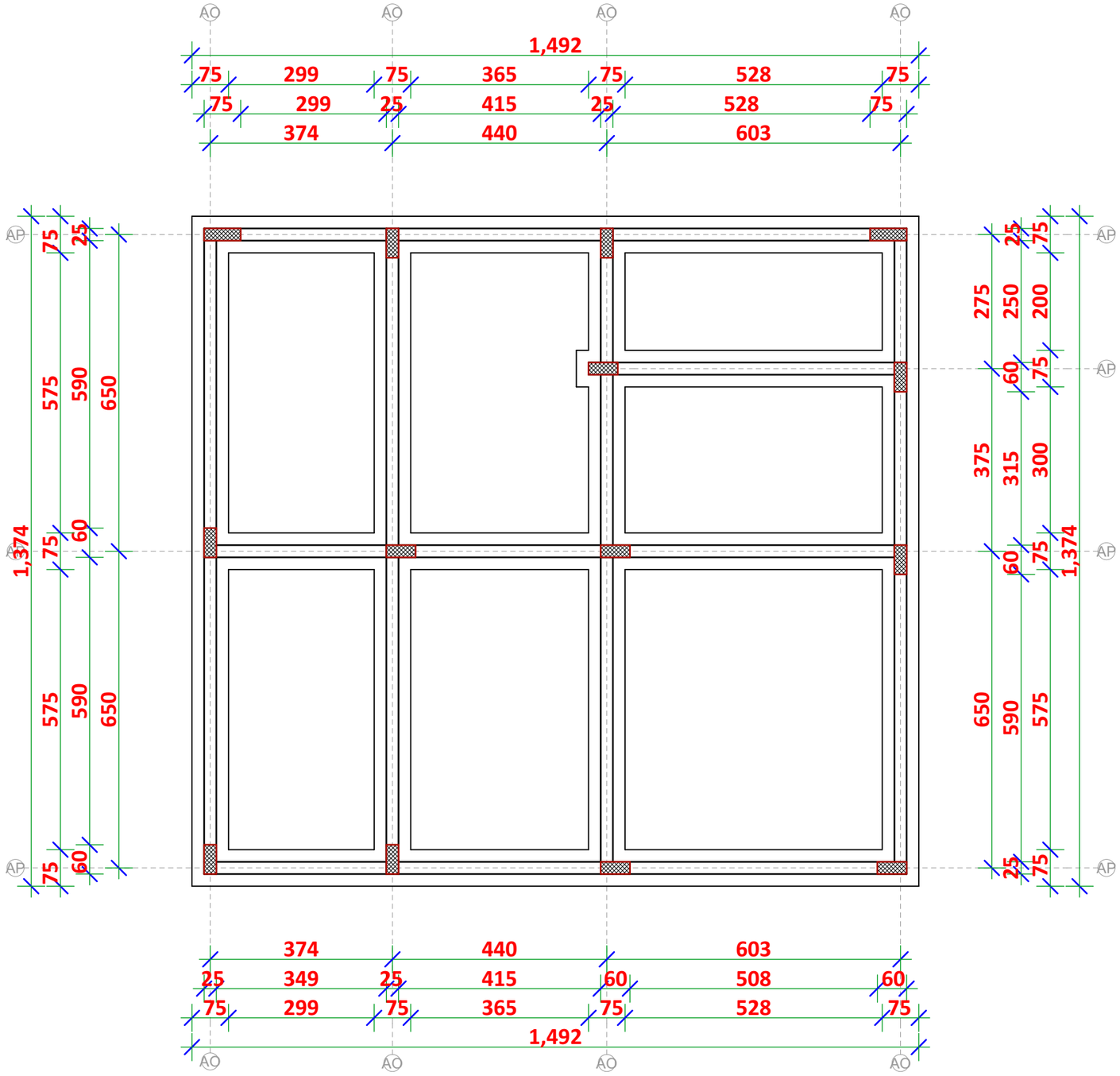


ЛЕГЕНДА:

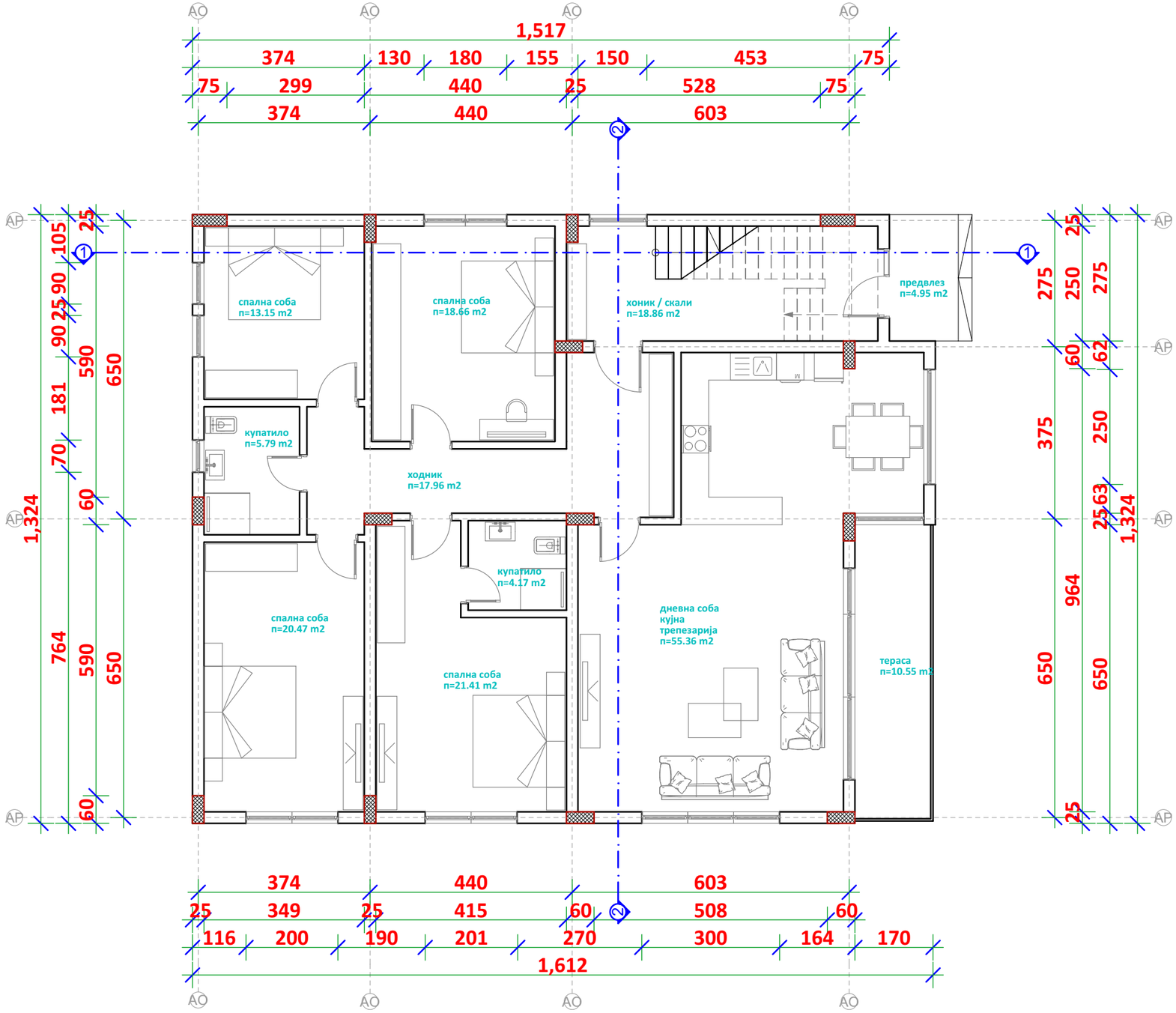
- Опфат
- Не асфалтиран пат
- Катастарски граници
- Фактичка состојба на поставените огради
- Падни лини
- Канал
- Жичана Ограда
- Осветлување - канделабри
- Ел. бандера - дрвен
- Детална точка со кота на терен



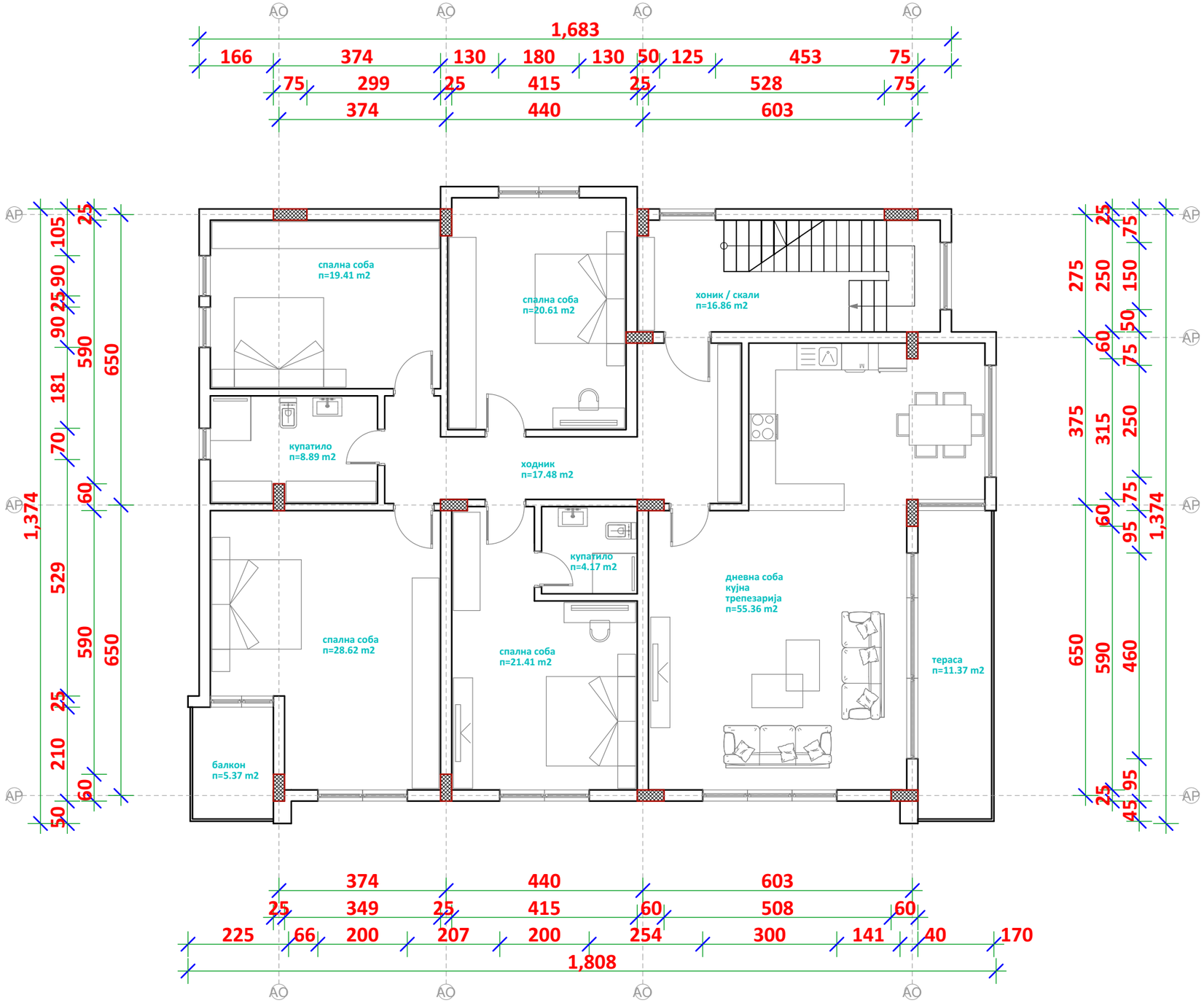
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.10)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		**SITUACIONI ME PERDHES** **СИТУАЦИЈА СО ПРИЗЕМЈЕ**
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:250	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: A



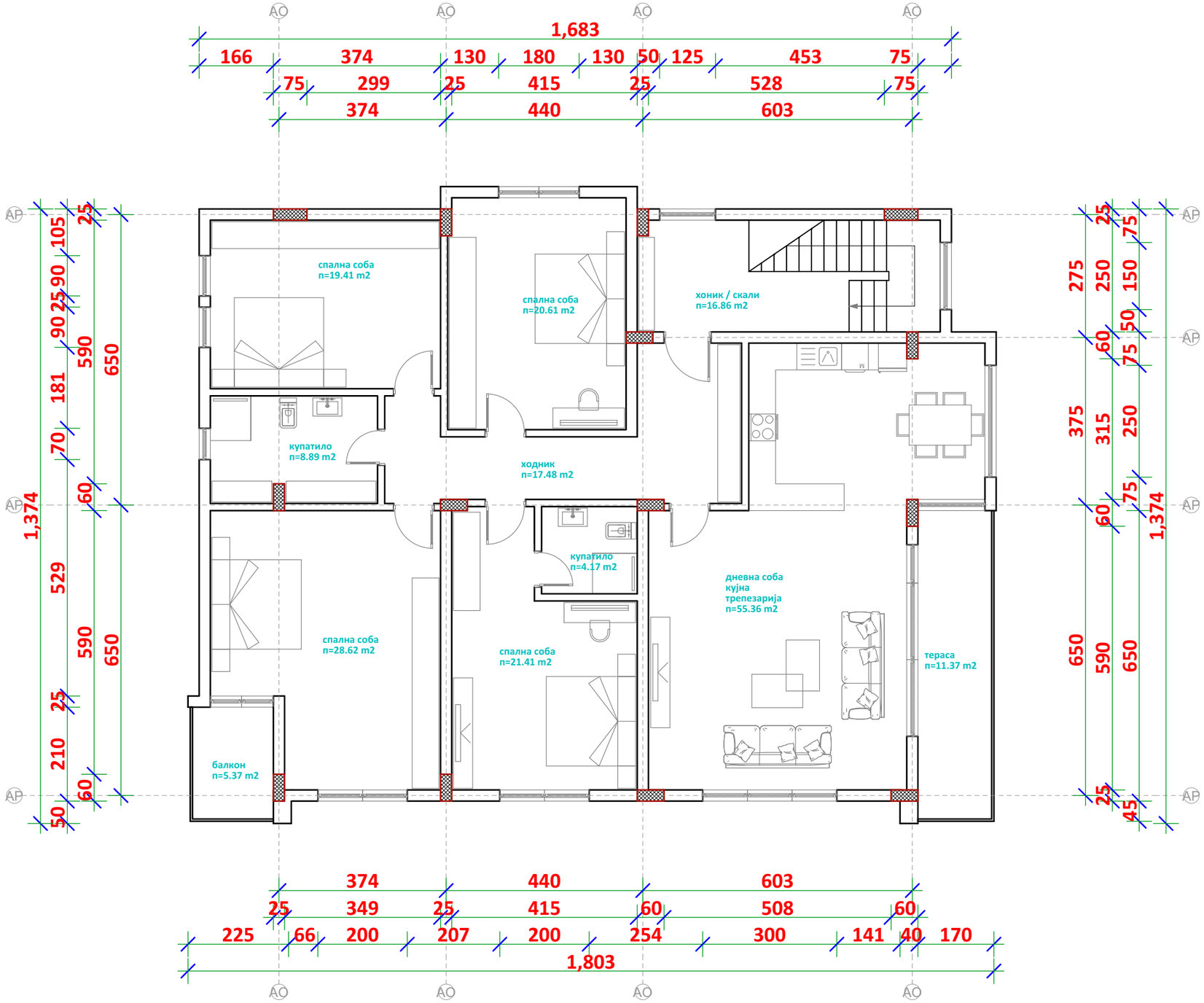
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.10)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски		**BAZA E THEMELIT / ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ**			
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



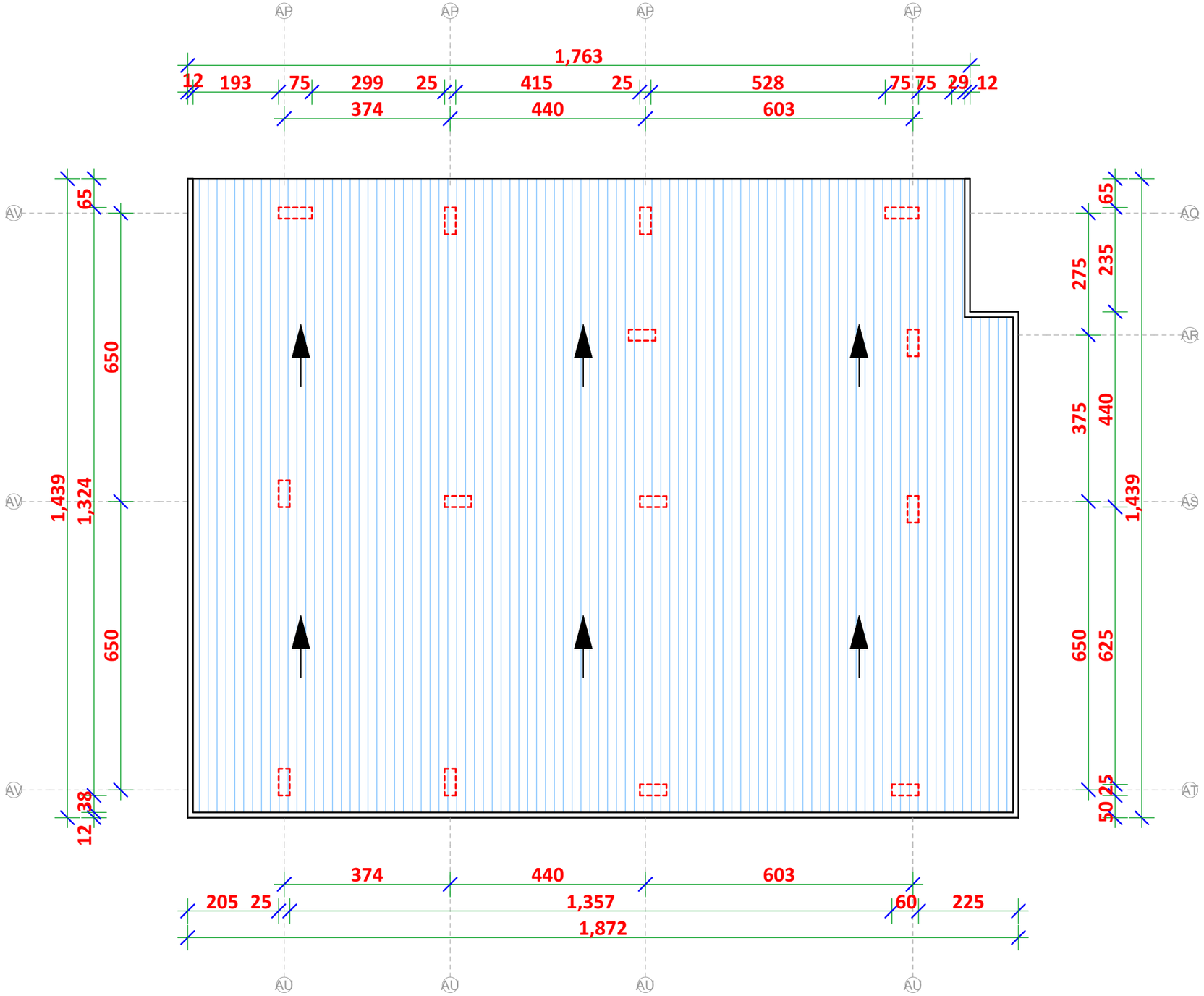
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.10) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски						
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		**BAZA E PERDHESES / ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**				
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко			Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: **A**



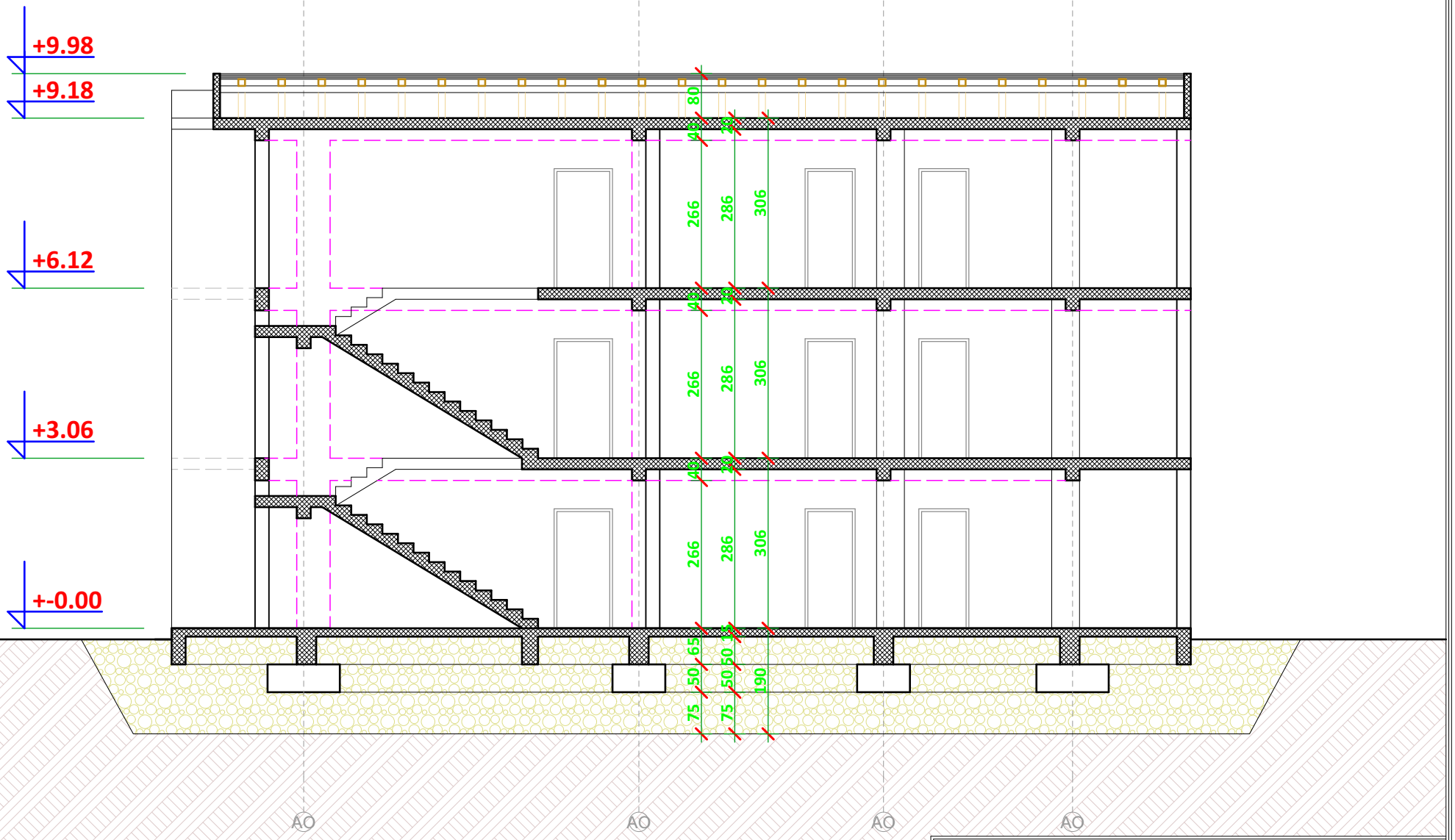
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.10)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски		**BAZA E KATIT 1 / ОСНОВА НА КАТ 1**			
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



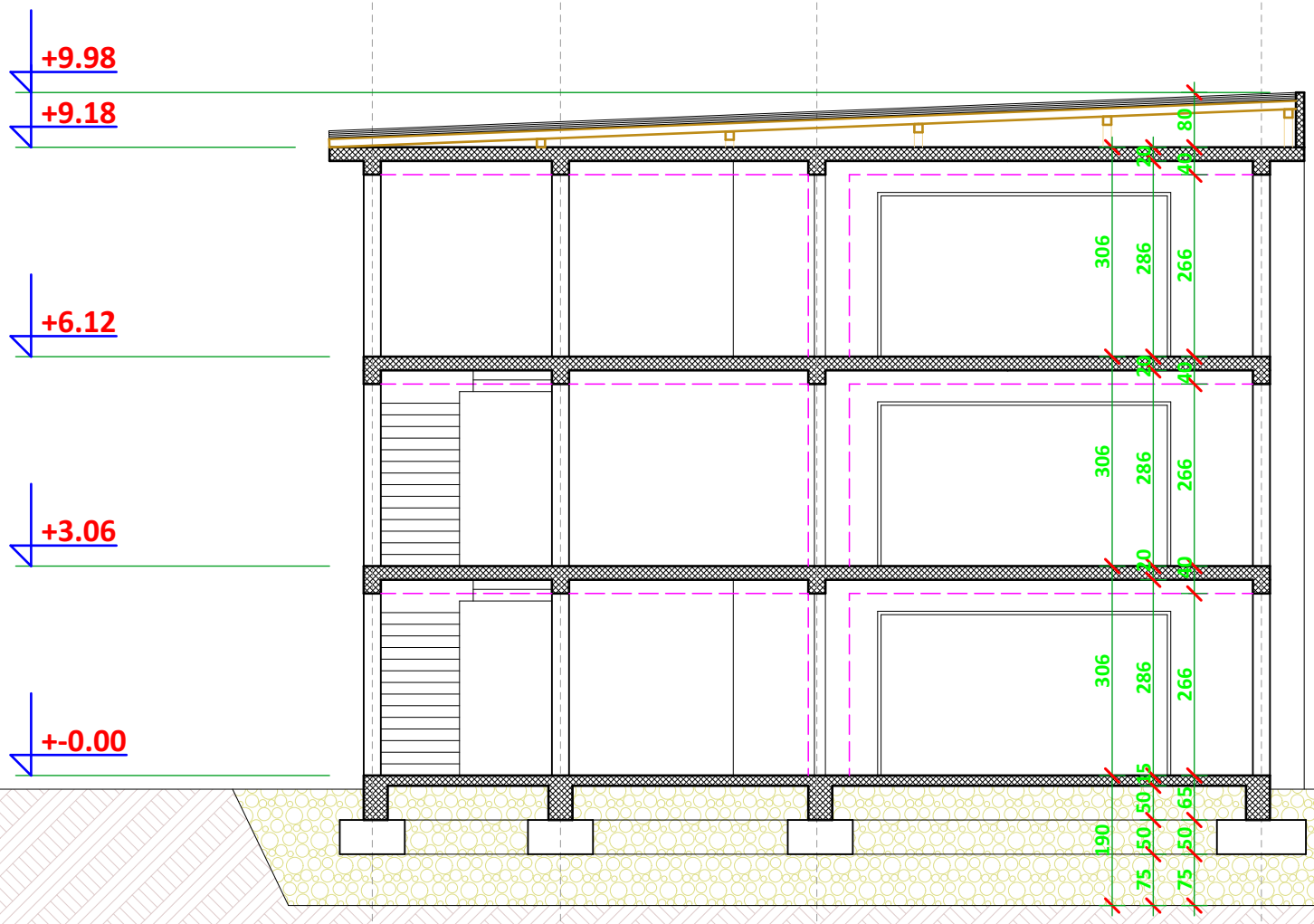
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.10)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**			
Управител: Ефтим Карајовановски		**BAZA E KATIT 2 / ОСНОВА НА КАТ 2**			
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: МЕЛИЈА МЕРКО	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.10) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО			
Управител: Ефтим Карајовановски					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		BAZA E KULMIT / ОСНОВА НА КРОВ			
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: A

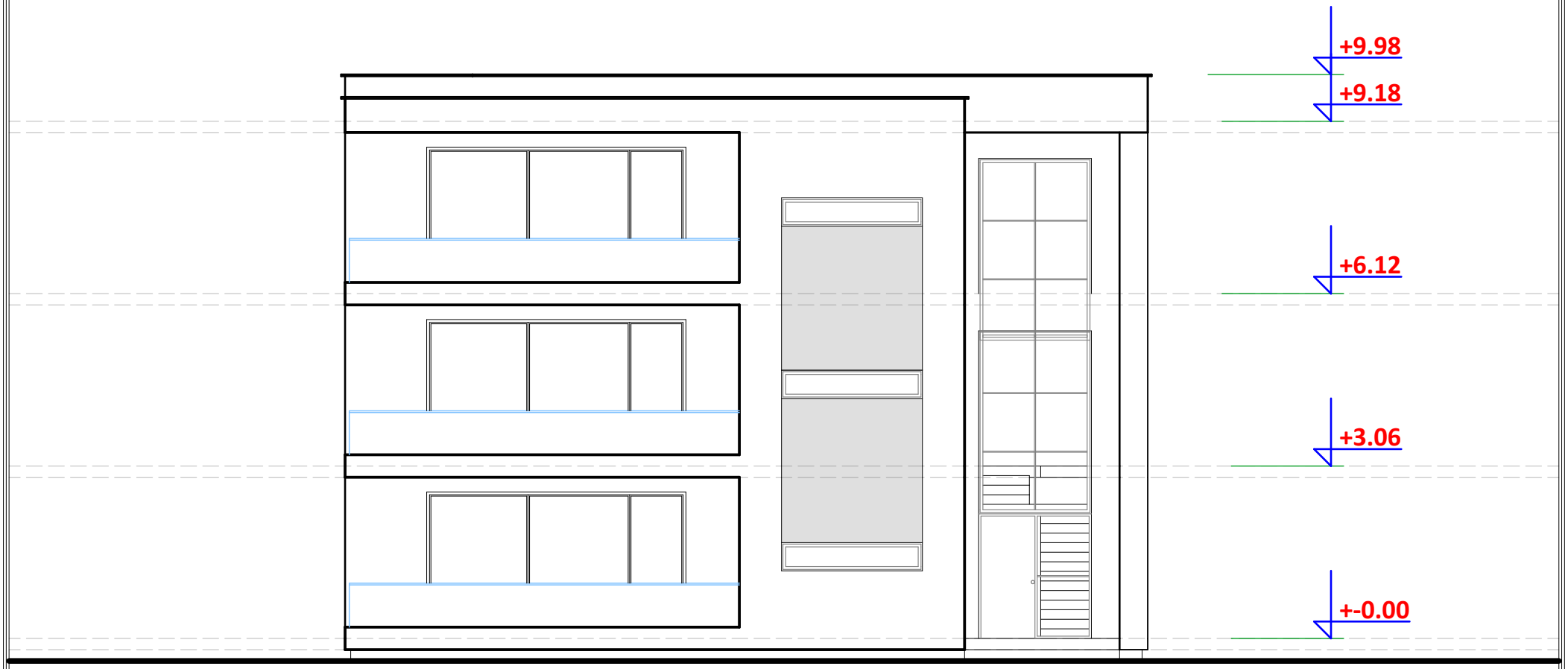


дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.10) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски						
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		**PRERJA 1-1 / ПРЕСЕК 1-1**				
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко			Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: **A**

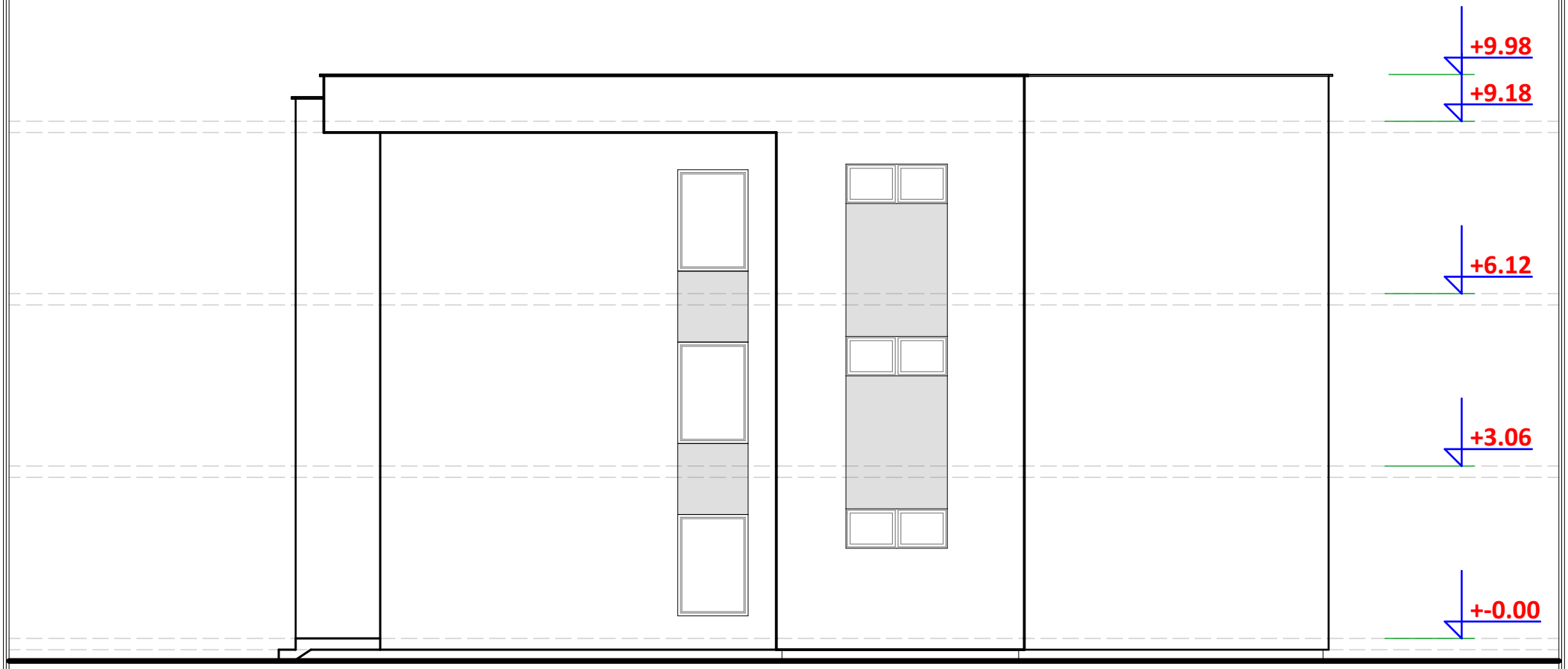


AO AO AO AO

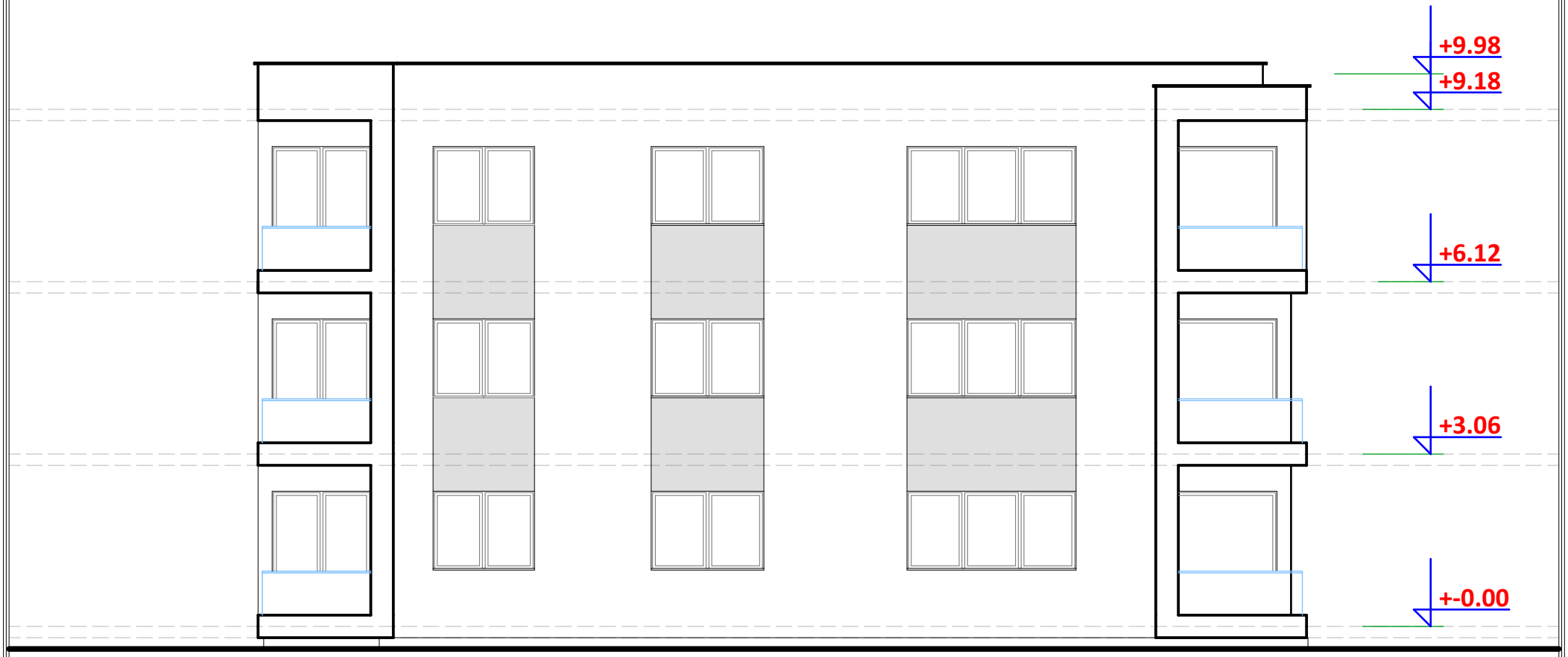
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.10)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Вангел Дуноски	**PRERJA 2-2 / ПРЕСЕК 2-2**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100 / Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**	



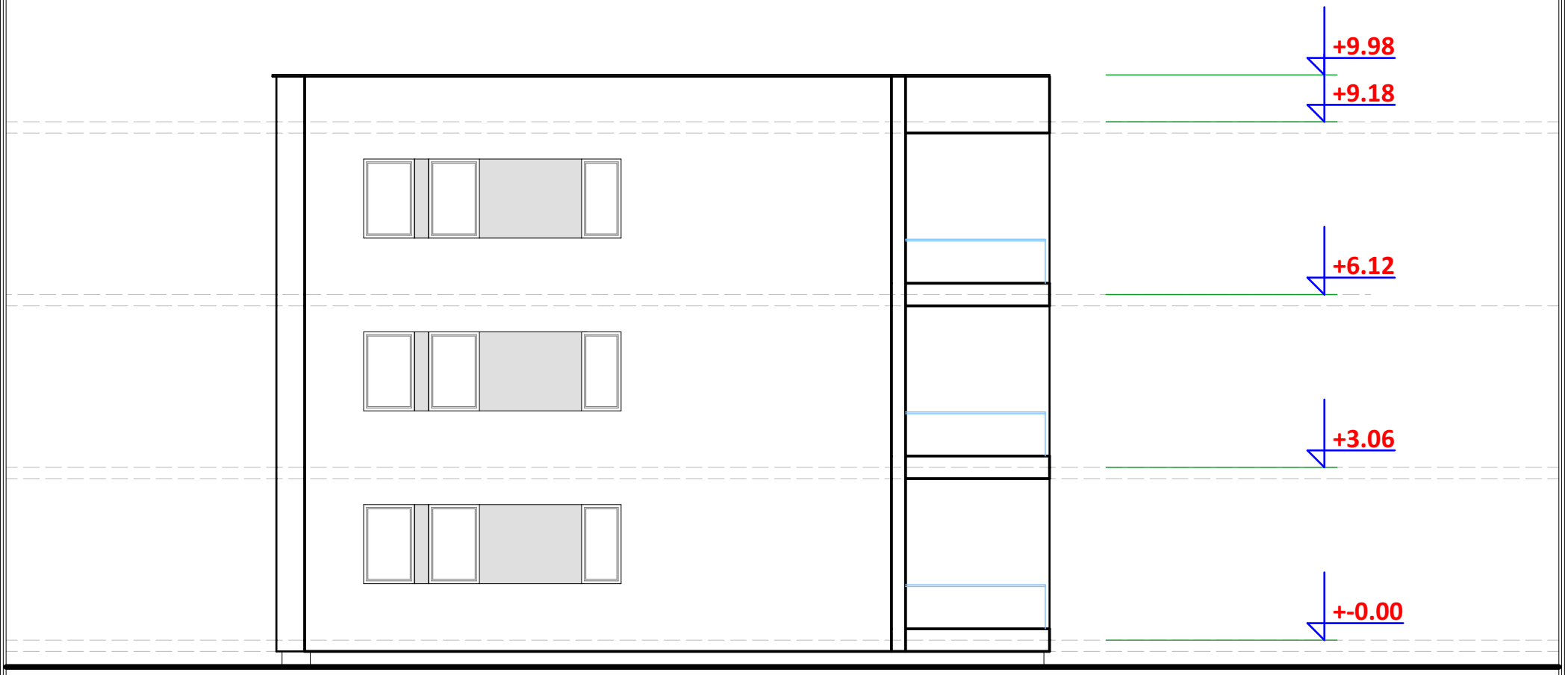
дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1** **ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.10)** **НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**
Управител: Ефтим Карајовановски		
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**	
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко	Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм) / Дата: / Цртеж: **A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.10) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски						
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**				
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко			Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: **A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор: **МЕЛИЈА МЕРКО**	**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.10) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО**				
Управител: Ефтим Карајовановски						
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски		**РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ**				
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко			Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж: **A**



дооел КОНСТРУКТОР проектирање,ревизии,иведба	Investitor / Инвеститор:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНА КУЌА (Г.П.1.10) НА КП.БР.1787/1 К.О.МИСЛЕШЕВО				
Управител: Ефтим Карајовановски	МЕЛИЈА МЕРКО					
Проектант: дип.инг.арх.Ванѓел Дуноски	РАМЈЕТ / ИЗГЛЕДИ					
Соработник: дип.инг.арх.Шемо Мерко		Размер : 1:100	Мерка: центиметри (цм)	Дата:	Цртеж:	A